



GACETA MUNICIPAL DE HUIMILPAN, QRO.

19 de diciembre de 2025

Responsable

Ing. María Yaneli Morales Barrón
Secretaria del H. Ayuntamiento

No. 013
TOMO I

Acuerdo por el que se autoriza la iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Huimilpan,
Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026.

1



La suscrita Ciudadana **Ing. María Yaneli Morales Barrón, Secretaria del Ayuntamiento de Huimilpan, Qro.**, en uso de las facultades que me confieren los artículos 47 fracción IV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, hago constar y

C E R T I F I C O

Que en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 27 (veintisiete) de noviembre de 2025 (dos mil veinticinco), el Ayuntamiento de Huimilpan, Qro., aprobó por unanimidad el **Acuerdo por el que se autoriza la iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Huimilpan, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026**. Mismo que se transcribe a continuación:

Acuerdo que se transcribe en los siguientes términos:

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 fracciones II y IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 14 y 18 fracción IV de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro; 2, 60 y 61 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental; 1, 8 y 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades y los Municipios; 16 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro; 38 fracción II, 48 fracciones I, II y VI, 102 fracción III, 103, 104, 108 y 109 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; 29 y 35 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro; 16, 30, 31, 35 apartado 2 49, 122 del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Huimilpan, Qro; y

C O N S I D E R A N D O

1. Que el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, dispone que los Estados adoptarán, para su régimen interior, la forma de gobierno republicano, representativo, democrático, laico y popular, teniendo como base de su división territorial y de su organización política y administrativa el Municipio Libre.
2. Que acorde a la disposición legal citada en el considerando que antecede, muy en específico en la fracción II, el cual señala que los municipios están investidos de personalidad jurídica y patrimonio propios. Además, de conformidad con lo establecido en la fracción IV del numeral referido, los municipios administran libremente su hacienda, la cual se conformará con los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que las Legislaturas establezcan a su favor, y en todo caso:
 - a) Percibirán las contribuciones, incluyendo tasas adicionales, que establezcan los Estados sobre la propiedad inmobiliaria, de su fraccionamiento, división, consolidación, traslación y mejora, así como las que tengan por base el cambio de valor de los inmuebles.



- b) Las participaciones federales, que serán cubiertas por la Federación a los municipios, con arreglo a las bases, montos y plazos que anualmente se determinen por las Legislaturas de los Estados.
- c) Los ingresos derivados de la prestación de servicios públicos a su cargo.
- 3. Que acorde a lo dispuesto en el párrafo tercero de la fracción IV del precitado artículo 115 de la Constitución Federal los Ayuntamientos, en el ámbito de su competencia, podrán proponer a las Legislaturas de los Estados, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones, las cuales significan la base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria
- 4. Que además, el párrafo cuarto, de la fracción IV, del multicitado numeral 115 de la Carta Magna, establece que las legislaturas de los Estados aprobarán las leyes de ingresos de los municipios, mientras que los presupuestos de egresos serán aprobados por los ayuntamientos, con base en sus ingresos disponibles, debiendo incluir en los mismos, los tabuladores desglosados de las remuneraciones que perciban los servidores públicos municipales, sujetándose a lo dispuesto en el artículo 127 de la propia Constitución Federal.
- 5. Que de acuerdo con el artículo 14 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro, la hacienda pública de los Municipios está constituida por los bienes muebles e inmuebles comprendidos en su patrimonio y por los ingresos que establezcan en su favor las leyes.
- 6. Así mismo, en términos del artículo 18 fracción IV de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro, los Ayuntamientos se encuentran facultados para presentar, ante la Legislatura del Estado, diversas iniciativas de leyes o decretos que estimen pertinentes; en el caso particular, la correspondiente iniciativa de Ley de Ingresos que corresponda al Ejercicio Fiscal en curso, misma que serán aprobada por el Poder Legislativo del Estado, de conformidad con el artículo 17 fracción X, del referido ordenamiento legal invocado.
- 7. Que la Ley de Ingresos de los municipios del Estado de Querétaro es una disposición normativa en la cual, se determina de forma anual el monto de los impuestos, contribuciones de mejoras, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones, aportaciones e ingresos extraordinarios, que tendrá derecho a percibir cada una de las municipalidades del Estado, en los términos precisados en el artículo 16 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro.
- 8. El artículo 2 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental establece que, los entes públicos aplicarán la contabilidad gubernamental para facilitar el registro y la fiscalización de los activos, pasivos, ingresos y gastos y, en general, contribuir a medir la eficacia, economía y eficiencia del gasto e ingresos públicos, la



administración de la deuda pública, incluyendo las obligaciones contingentes y el patrimonio del Estado. Y deberán seguir las mejores prácticas contables nacionales e internacionales en apoyo a las tareas de planeación financiera, control de recursos, análisis y fiscalización.

- 9.** Los numerales 60 y 61 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, establecen como obligación de los Entes Públicos que las disposiciones aplicables al proceso de integración de las leyes de ingresos, los presupuestos de egresos y demás documentos que deban publicarse en los medios oficiales de difusión, se incluirán en las respectivas páginas de Internet.

Además de la información prevista en las respectivas leyes en materia financiera, fiscal y presupuestaria los municipios, incluirán en sus respectivas leyes de ingresos:

- a) Las fuentes de sus ingresos sean ordinarios o extraordinarios, desagregando el monto de cada una y, en el caso de las entidades federativas y municipios, incluyendo los recursos federales que se estime serán transferidos por la Federación a través de los fondos de participaciones y aportaciones federales, subsidios y convenios de reasignación; así como los ingresos recaudados con base en las disposiciones locales, y
- b) Las obligaciones de garantía o pago causante de deuda pública u otros pasivos de cualquier naturaleza con contrapartes, proveedores, contratistas y acreedores, incluyendo la disposición de bienes o expectativa de derechos sobre éstos, contraídos directamente o a través de cualquier instrumento jurídico considerado o no dentro de la estructura orgánica de la administración pública correspondiente, y la celebración de actos jurídicos análogos a los anteriores y sin perjuicio de que dichas obligaciones tengan como propósito el canje o refinanciamiento de otras o de que sea considerado o no como deuda pública en los ordenamientos aplicables. Asimismo, la composición de dichas obligaciones y el destino de los recursos obtenidos.

- 10.** Que el artículo 1 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios establece que dicha Ley es de orden público y tiene como objeto establecer los criterios generales de responsabilidad hacendaria y financiera que regirán a las Entidades Federativas y los Municipios, así como a sus respectivos Entes Públicos, para un manejo sostenible de sus finanzas públicas. Las Entidades Federativas, los Municipios y sus Entes Públicos se sujetarán a las disposiciones establecidas en la presente Ley y administrarán sus recursos con base en los principios de legalidad, honestidad, eficacia, eficiencia, economía, racionalidad, austeridad, transparencia, control y rendición de cuentas. Adicionalmente, los Entes Públicos de las Entidades Federativas y los Municipios cumplirán, respectivamente, lo dispuesto en los Capítulos I y II del Título Segundo de esa Ley, de conformidad con la normatividad contable aplicable.



- 
- 11.** Que el artículo 8 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios señala que toda propuesta de aumento o creación de gasto del Presupuesto de Egresos, deberá acompañarse con la correspondiente iniciativa de ingreso o compensarse con reducciones en otras previsiones de gasto. Así mismo, refiere que no procederá pago alguno que no esté comprendido en el Presupuesto de Egresos, determinado por ley posterior o con cargo a Ingresos excedentes. La Entidad Federativa deberá revelar en la cuenta pública y en los informes que periódicamente entreguen a la Legislatura local, la fuente de ingresos con la que se haya pagado el nuevo gasto, distinguiendo el Gasto etiquetado y no etiquetado.
 - 12.** Que el artículo 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, hace referencia a los lineamientos sobre los cuales se debe basar la elaboración de las iniciativas de las Leyes de Ingresos y los proyectos de Presupuestos de Egresos de los Municipios señalando que se deberán elaborar conforme a lo establecido en la legislación local aplicable, en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y las normas que emita el Consejo Nacional de Armonización Contable, con base en objetivos, parámetros cuantificables e indicadores del desempeño; deberán ser congruentes con los planes estatales y municipales de desarrollo y los programas derivados de los mismos; e incluirán cuando menos objetivos anuales, estrategias y metas.

Las Leyes de Ingresos y los Presupuestos de Egresos de los Municipios deberán ser congruentes con los Criterios Generales de Política Económica y las estimaciones de las participaciones y Transferencias federales etiquetadas que se incluyan no deberán exceder a las previstas en la iniciativa de la Ley de Ingresos de la Federación y en el proyecto de Presupuesto de Egresos de la Federación, así como aquellas transferencias de la Entidad Federativa correspondiente.

Los Municipios, en adición a lo previsto en los párrafos anteriores, deberán incluir en las iniciativas de las Leyes de Ingresos y los proyectos de Presupuestos de Egresos:

- I.** Proyecciones de finanzas públicas, considerando las premisas empleadas en los Criterios Generales de Política Económica. Las proyecciones se realizarán con base en los formatos que emita el Consejo Nacional de Armonización Contable y abarcarán un periodo de tres años en adición al ejercicio fiscal en cuestión, las que se revisarán y, en su caso, se adecuarán anualmente en los ejercicios subsecuentes;
- II.** Descripción de los riesgos relevantes para las finanzas públicas, incluyendo los montos de Deuda Contingente, acompañados de propuestas de acción para enfrentarlos;



III. Los resultados de las finanzas públicas que abarquen un periodo de los tres últimos años y el ejercicio fiscal en cuestión, de acuerdo con los formatos que emita el Consejo Nacional de Armonización Contable para este fin, y

IV. Un estudio actuarial de las pensiones de sus trabajadores, el cual como mínimo deberá actualizarse cada cuatro años. El estudio deberá incluir la población afiliada, la edad promedio, las características de las prestaciones otorgadas por la ley aplicable, el monto de reservas de pensiones, así como el periodo de suficiencia y el balance actuarial en valor presente.

Las proyecciones y resultados a que se refieren las fracciones I y III, respectivamente, comprenderán sólo un año para el caso de los Municipios con una población menor a 200,000 habitantes, de acuerdo con el último censo o conteo de población que publique el Instituto Nacional de Estadística y Geografía. Dichos Municipios contarán con el apoyo técnico de la secretaría de finanzas o su equivalente del Estado para cumplir lo previsto en ese artículo.

13. Que de conformidad con lo dispuesto por el numeral 48 fracciones I, II y VI de la Ley Orgánica municipal del Estado de Querétaro, la dependencia encargada de las finanzas públicas, tendrá a su cargo la administración financiera y tributaria de la hacienda pública del Municipio así mismo, le corresponde el elaborar y proponer al Presidente Municipal los proyectos de iniciativa de ley, reglamentos y demás disposiciones de carácter general que se requieran para el manejo de los asuntos financieros y tributarios del municipio, a efecto de darles el trámite que corresponda para su aprobación; recaudar las contribuciones, productos y aprovechamientos que correspondan al Municipio; ejercer las atribuciones en materia tributaria derivadas de los convenios celebrados con el Gobierno del Estado y con otros municipios; y proponer al Presidente Municipal el proyecto de Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos del Municipio, para darles el trámite que corresponda para su aprobación.
14. Que los artículos 102 fracción III, 103 y 104 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, establecen que, entre otras, la dependencia encargada de las finanzas públicas es considerada como autoridad fiscal y hacendaria, así mismo, la hacienda pública municipal se forma con los ingresos ordinarios y extraordinarios que determina anualmente la Legislatura con base en los ordenamientos fiscales aplicables; siendo ingresos ordinarios los impuestos, derechos, productos, aprovechamientos, contribuciones especiales y participaciones en ingresos que establezcan las leyes respectivas; y como extraordinarias todos aquellos cuya percepción se autorice excepcionalmente para cubrir gastos eventuales o el importe de determinadas obras públicas. Dentro de esta categoría quedan comprendidos los empréstitos o financiamientos adicionales.
15. Que el artículo 109 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, señala que la estructura de la iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio, contendrá:

- 
- a) La estimación de los ingresos por los rubros específicos que se consideran para el ejercicio fiscal correspondiente de impuestos, derechos, productos y aprovechamientos, clasificados de conformidad con la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro;
 - b) Las participaciones, aportaciones federales y otras transferencias a que se tenga derecho y hayan sido presupuestadas a favor del Municipio;
 - c) Los ingresos extraordinarios que se prevean por la enajenación de bienes que pretendan efectuarse durante el ejercicio;
 - d) Los ingresos extraordinarios que se prevean por endeudamiento que pretendan realizarse durante el ejercicio;
 - e) Las normas de tasación flexibles entre un mínimo y un máximo, y
 - f) Cualquier otro concepto contenido en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro.

16. Que, en referencia a lo dispuesto por el considerando anterior, el artículo 29 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro refiere que el proyecto de iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio, con base en los proyectos recibidos y deberá contener:

- I. Las contribuciones, productos y aprovechamientos que recibirán el Estado o el municipio de que se trate;
- II. Los recursos que se estime serán transferidos por la Federación a través de participaciones, aportaciones, subsidios, convenios y otros mecanismos de ministración;
- III. Los ingresos extraordinarios;
- IV. El Financiamiento Propio que se estima ejercer en el ejercicio fiscal;
- V. Los ingresos que cada sujeto de esta Ley proyecta recibir en el ejercicio de que se trate, distintos de las transferencias de recursos federales o estatales que reciban en los términos de la Ley de Ingresos respectiva. Dichos ingresos se considerarán solo de carácter informativo y no se acumularán al importe total de la Ley de que se trate; y
- VI. Las obligaciones de garantía o pago causante de deuda pública u otros pasivos de cualquier naturaleza, así como la composición de dichas obligaciones y el destino de los recursos obtenidos, y
- VII. La demás información que en su caso señalen las disposiciones generales aplicables a los Sujetos de la Ley.

17. Que asimismo el artículo 35 de la Ley referida en el considerando anterior, en concatenación con el numeral 108 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, refiere que el Ayuntamiento deberá formular anualmente la iniciativa de

Ley de ingresos correspondiente, la cual se deberá turnar a más tardar el treinta de noviembre, a la Legislatura del Estado. Así como también refiere que el Ayuntamiento que incumpla esta disposición será sancionado de conformidad con lo establecido en la Ley de Responsabilidades de los Servidores Públicos del Estado de Querétaro.

- 18.** Que, en fecha 18 de noviembre de 2025, se recibió en la Secretaría del Ayuntamiento, el oficio número SF/627/2025, signado por el C.P. Leonardo Agustín Solís Vázquez, Titular de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Huimilpan, Qro., mediante el cual, remite la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Huimilpan, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026. Formándose para tal efecto, la Secretaría del Ayuntamiento el expediente número **212-2025**.
- 19.** De conformidad con lo dispuesto en los artículos 38 fracción II de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública es competente para conocer del presente asunto y sus integrantes dictaminaron que, una vez realizado el análisis correspondiente y tomando en cuenta la naturaleza del asunto que les ocupa, en uso de las facultades que le asiste a dicha comisión así como al máximo órgano del Gobierno Municipal, se considera viable autorizar la presente Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Huimilpan, Qro., para el ejercicio fiscal 2026.

Por lo anterior, el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Huimilpan, Querétaro aprobó en el punto 6 inciso 1) del Orden del Día, por Unanimidad de votos de sus integrantes presentes, el siguiente:

ACUERDO

PRIMERO: Se autoriza la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Huimilpan, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, en los términos que se detallan y describen en el anexo único el cual forma parte integral del presente acuerdo.

SEGUNDO. - Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento remitir un tanto de la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Huimilpan, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026 y la remita con su anexo, a la LX Legislatura del Estado de Querétaro con la finalidad que se realice el análisis respectivo y resuelva lo conducente en el ámbito de su competencia.

TRANSITORIOS

PRIMERO. - De conformidad con lo dispuesto en los artículos 30 penúltimo párrafo, 180 y 181 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, publíquese el presente Acuerdo por una sola ocasión en la Gaceta Municipal del Municipio de Huimilpan, Qro., en la inteligencia que dicha publicación se encuentra exenta del pago de los derechos que se generen con motivo de esta, en términos de lo dispuesto por el artículo 21 del Código Fiscal del Estado de Querétaro.

SEGUNDO. El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su aprobación

TERCERO. Se instruye para que se dé a conocer el presente acuerdo a los titulares de la Secretarías de Finanzas, para su cumplimiento y Secretaría de Control Interno para su conocimiento.

ANEXO ÚNICO

ANTEPROYECTO
DE LEY DE INGRESOS
DEL MUNICIPIO DE HUIAMILPAN, QRO.,
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.

ANTEPROYECTO DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE HUIAMILPAN, QRO.,
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

TÍTULO PRIMERO DE LOS INGRESOS

Artículo 1. En el ejercicio fiscal comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del 2026, los ingresos del Municipio de Huimilpan, Qro., estarán integrados conforme lo que establece la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, en observancia de lo dispuesto por la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, y demás normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable, mismos que se señalan en el artículo 2 de la presente Ley.

Artículo 2. Los Ingresos para el ejercicio fiscal 2026, se conformarán de la siguiente manera:

CONCEPTO	IMPORTE
Impuestos	\$68,675,000.00
Contribuciones de Mejoras	\$0.00
Derechos	\$25,720,500.00
Productos	\$2,250,000.00
Aprovechamientos	\$5,750,000.00
Ingresos por la Venta de Bienes y Prestación de Servicios	\$0.00
Total de Ingresos Propios	\$102,395,500.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	\$0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones	\$0.00
Total Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones	\$0.00
Ingresos derivados de financiamiento	\$0.00
Total de Ingresos Derivados de Financiamiento	\$0.00
Financiamiento Propio	\$0.00
Total de Ingresos de Financiamiento Propio	\$0.00
Total de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2026	\$0.00

Artículo 3. Se percibirán ingresos por los siguientes Impuestos:

CONCEPTO	IMPORTE
IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS	\$500,000.00
Impuesto de Entretenimientos Públicos Municipales	\$500,000.00
IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO	\$63,600,000.00
Impuesto Predial	\$27,000,000.00
Impuesto Sobre Traslado de Dominio	\$31,000,000.00
Impuesto sobre Fraccionamientos, Condominios, Fusión, Subdivisión y Relotificación de Predios	\$5,600,000.00
ACCESORIOS	\$4,500,000.00
OTROS IMPUESTOS	\$75,000.00
Impuesto para Educación y Obras Públicas Municipales	\$75,000.00
IMPUESTOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES, PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	\$0.00
Impuestos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago	\$0.00
Total de Impuestos	\$68,675,000.00

Artículo 4. Se percibirán ingresos por las siguientes Contribuciones de Mejoras.

CONCEPTO	IMPORTE
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	\$0.00
Contribuciones de Mejoras por Obras Públicas	\$0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES, PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	\$0.00
Contribuciones de Mejoras no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago	\$0.00
Total de Contribuciones de Mejoras	\$0.00

Artículo 5. Se percibirán ingresos por los siguientes Derechos:

CONCEPTO	IMPORTE
DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE BIENES DEL DOMINIO PÚBLICO	\$457,500.00
Uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes del dominio público.	\$457,500.00
DERECHOS POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$0.00
Por los servicios prestados relacionados con la obtención o revalidación de la Licencia Municipal de Funcionamiento	\$2,805,000.00
Por los servicios prestados por diversos conceptos relacionados con Construcciones y Urbanizaciones	\$14,825,000.00



Por el Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento	\$0.00
Por el Servicio de Alumbrado Público	\$3,000,000.00
Por los servicios prestados por el Registro Civil	\$1,650,000.00
Por los servicios prestados por la dependencia encargada de la Seguridad Pública, Policía y Tránsito Municipal	\$915,000.00
Por los servicios prestados por la dependencia encargada de los Servicios Públicos Municipales	\$535,000.00
Por los servicios prestados por panteones municipales	\$530,000.00
Por los servicios prestados por el Rastro Municipal	\$0.00
Por los servicios prestados en mercados municipales	\$0.00
Por los servicios prestados por la Secretaría del Ayuntamiento	\$455,000.00
Por el servicio de Registro de Fierros Quemadores y su renovación	\$0.00
Por los servicios prestados por otras autoridades municipales	\$548,000.00
ACCESORIOS	\$0.00
DERECHOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES, PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	\$0.00
Derechos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago	\$0.00
Total de Derechos	\$25,720,500.00

Artículo 6. Se percibirán ingresos por los siguientes Productos:

CONCEPTO	IMPORTE
PRODUCTOS	\$2,250,000.00
Productos	\$2,250,000.00
PRODUCTOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES, PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	\$0.00
Productos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago	\$0.00
Total de Productos	\$2,250,000.00

Artículo 7. Se percibirán ingresos por los siguientes Aprovechamientos:

CONCEPTO	IMPORTE
APROVECHAMIENTOS	\$5,750,000.00
Aprovechamientos	\$5,750,000.00
Aprovechamientos Patrimoniales	\$0.00
Accesorios de Aprovechamientos	\$0.00
APROVECHAMIENTOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES, PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	\$0.00
Aprovechamientos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago	\$0.00



Total de Aprovechamientos	\$5,750,000.00
---------------------------	----------------

Artículo 8. Para el Ejercicio Fiscal 2026, los Ingresos por la Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Organismos Descentralizados Públicos que percibirán como ingresos propios y otros ingresos se estima serán por las cantidades que a continuación se presentan:

CONCEPTO	IMPORTE
INGRESOS POR LA VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS	\$0.00
Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia	\$0.00
Instituto Municipal de la Juventud	\$0.00
Instituto Municipal de la Mujer	\$0.00
Otros	\$0.00
INGRESOS DE OPERACIÓN DE ENTIDADES PARAMUNICIPALES EMPRESARIALES	\$0.00
Ingresos de operación de Entidades Paramunicipales Empresariales	\$0.00
INGRESOS POR LA VENTA DE BIENES Y SERVICIOS PRODUCIDOS EN ESTABLECIMIENTOS DEL GOBIERNO CENTRAL	\$0.00
Ingresos por la Venta de Bienes y Servicios de Organismos Producidos en Establecimientos del Gobierno Central	\$0.00
Total, de Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	\$0.00

Artículo 9. De conformidad con las disposiciones contenidas en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, y en la Ley de Coordinación Fiscal, se percibirán ingresos por las siguientes Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones:

CONCEPTO	IMPORTE
PARTICIPACIONES	\$0.00
Fondo General de Participaciones	\$0.00
Fondo de Fomento Municipal	\$0.00
Por el Impuesto Especial sobre Producción y Servicios	\$0.00
Fondo de Fiscalización y Recaudación	\$0.00
Incentivos a la Venta Final de Gasolinas y Diesel	\$0.00
Por el Impuesto Federal sobre Tenencia o Uso de Vehículos	\$0.00
Fondo de Compensación del Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	\$0.00
Incentivos por el Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	\$0.00
Impuesto por la Venta de Bienes cuya enajenación se encuentra gravada por la Ley del Impuesto Especial sobre Producción y Servicios	\$0.00
Fondo I.S.R.	\$0.00
Reserva de Contingencia	\$0.00
Otras Participaciones	\$0.00
I.S.R. Incentivos por la enajenación de bienes inmuebles Art. 126	\$0.00
APORTACIONES	\$0.00



Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal	\$0.00
Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal.	\$0.00
CONVENIOS	\$0.00
Convenios	\$0.00
INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACION FISCAL	\$0.00
Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	\$0.00
FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$0.00
Fondos Distintos de Aportaciones	\$0.00
Total de Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	\$0.00

Artículo 10. Se percibirán Ingresos por las Transferencias y Asignaciones, Subsidios y Subvenciones:

CONCEPTO	IMPORTE
Transferencias y Asignaciones	\$0.00
Subsidios y Subvenciones	\$0.00
Total de Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones	\$0.00

Artículo 11. Se percibirán Ingresos derivados de Financiamiento, por los siguientes conceptos:

CONCEPTO	IMPORTE
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTO	\$0.00
Endeudamientos Internos	\$0.00
Endeudamiento Externo	\$0.00
Financiamiento Interno	\$0.00
Total de Ingresos derivados de Financiamiento	\$0.00

Artículo 12. De conformidad con lo establecido con la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, el Financiamiento Propio previsto al inicio del ejercicio fiscal 2026, se integra por:

CONCEPTO	IMPORTE
FINANCIAMIENTO PROPIO	\$0.00
Transferencia Federales Etiquetadas	\$0.00
Transferencia Estatales Etiquetadas	\$0.00
Disponibilidades	\$0.00
Total de Ingresos de Financiamiento Propio	\$0.00

TÍTULO SEGUNDO
DE LOS IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES DE MEJORA,
DERECHOS, PRODUCTOS Y APROVECHAMIENTOS

Sección Primera

Impuestos

Artículo 13. El Impuesto de Entretenimientos Públicos Municipales, causará y pagará conforme a lo siguiente:

Es objeto del Impuesto de Entretenimientos Públicos Municipales, el ingreso que se obtenga por la realización de funciones de teatro, circo, lucha libre y boxeo, corridas de toros, espectáculos deportivos, audiciones y espectáculos musicales, jaripeo, eventos culturales, eventos ecuestres o de cualquier otro tipo con cuota de admisión y la explotación de aparatos electromecánicos, mecánicos, electrónicos y otros similares accionados o no por monedas, que se realicen en el territorio del Municipio de Huimilpan, Qro.

Son sujetos de este Impuesto las personas físicas y morales que habitual o eventualmente obtengan ingresos con motivo de las actividades previstas en la fracción anterior.

La base del Impuesto de Entretenimientos Públicos Municipales, se determinará sobre la totalidad del aforo, que para tal efecto reporte el empresario, organizador o promotor del evento o espectáculo; o en su caso la Secretaría de Finanzas determine de la visita del personal asignado a la Dirección de Ingresos, el día del evento o espectáculo. No obstante, la Secretaría de Finanzas a través de la Dirección de Ingresos tendrá la facultad de requerir al empresario, organizador o promotor del evento o espectáculo, al momento de la autorización del mismo, una parcialidad que se estimará respecto del boletaje que presente para el sellado correspondiente. De igual forma las cortesías deberán ser presentadas para su sellado; sin embargo, éstas no podrán exceder del diez por ciento del boletaje total presentado, de lo contrario, deberá de cubrirse el impuesto del excedente.

La Secretaría de Finanzas, a través de la Dirección de Ingresos, designará el personal para que, en éste único efecto, funja como autoridad fiscal recaudadora y deberá levantar acta circunstanciada relativa al aforo del evento o espectáculo, debiendo en su caso, realizar el cobro del Impuesto a que se refiere este precepto, respecto del aforo excedente. De dicha acta se dará copia con firmas autógrafas al empresario, organizador o promotor del evento o espectáculo, la cual servirá de recibo provisional de pago, en tanto, la Dirección de Ingresos expide el comprobante fiscal digital correspondiente. Para el caso de que el aforo no haya llegado a lo estimado y cubierto mediante la parcialidad; el acta circunstanciada también servirá para acreditar dicha situación, a efecto de que dentro de los próximos tres días hábiles solicite a la Secretaría de Finanzas la devolución del pago en exceso.

Los propietarios de los inmuebles en donde se efectúen los espectáculos públicos, serán responsables solidarios del pago del impuesto, cuando el empresario, organizador o promotor del evento o espectáculo no haya dado cumplimiento

Los organizadores que realicen eventos de los cuales el cobro por acceso sea mediante plataformas de venta de boletos de manera digital, tendrán un plazo máximo de 5 días hábiles posterior al evento, para presentar en la Secretaría de Finanzas el reporte de boletaje vendido, y 10 días hábiles para efectuar el pago correspondiente a este Impuesto.

La tasa aplicable para el cálculo de este Impuesto será conforme a lo siguiente:

CONCEPTO	TASA %
Por cada evento o espectáculo	8.00
Por cada función de circo y obra de teatro	4.00

La Secretaría de Finanzas, estará facultada para requerir la información necesaria a los terceros que intervengan en la venta del boletaje del objeto de este Impuesto, cuando ésta se haya efectuado por medios electrónicos; lo anterior a efecto de poder contar con las vías pertinentes para los actos de fiscalización y ejercicio de facultades de comprobación.

Los eventos en los cuales por la naturaleza de los mismos no se emita boletaje, o bien sean sin costo para su acceso, sólo pagarán el Derecho correspondiente por concepto de permiso.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$500,000.00

Se exceptúan de la fracción I, los siguientes entretenimientos públicos municipales, los cuales causarán y pagarán el Impuesto de manera diaria, mensual o anual; o bien, por el periodo autorizado según se especifica a continuación:

CONCEPTO	PERIODO DE PAGO	UMA
Discotecas u otros establecimientos que cuenten con autorización para llevar a cabo espectáculos públicos de manera permanente	Anual	750.00
Pistas de bailes (aplica exclusivamente para restaurantes y bares)	Anual	350.00
Billares por mesa	Anual	15.00
Máquinas de videojuego, destreza, entretenimiento y similares, por cada una, excepto máquinas despachadoras de productos consumibles y otros, cada una	Anual	15.00
Mesas de futbolitos y demás juegos de mesa, por cada uno	Anual	10.00
Rocolas (por cada una)	Anual	15.00
Juegos Inflables (por cada juego)	Anual	5.00
Juegos mecánicos por cada día y por cada uno	Según periodo autorizado	15.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Cuando los pagos contenidos en el presente artículo se realicen de manera anualizada, se deberán hacer conjuntamente con los derechos por la renovación o expedición de la Licencia Municipal de Funcionamiento.

El cobro anual de este Impuesto, será de forma proporcional de acuerdo al mes en que se realice el trámite correspondiente ante la Dependencia encargada de regular, vigilar y expedir las Licencias de Funcionamiento Municipal.

El promotor de los eventos que tengan uso de juegos mecánicos deberá presentar ante la Secretaría de Finanzas, previo a la emisión de la Licencia Municipal de Funcionamiento, la autorización que le haya sido expedida por la Secretaría de Gobierno Municipal.

Cuando por caso fortuito o fuerza mayor, no puedan ser instalados o no puedan funcionar los juegos mecánicos, no se hará el cobro correspondiente al Impuesto, o bien, se realizará la devolución de lo pagado, debiendo el personal designado levantar acta circunstanciada pormenorizando las causas que originaron dicha situación.

Ingreso anual estimado por este artículo \$500,000.00

Artículo 14. El Impuesto Predial se determinará, causará y pagará de acuerdo a los elementos siguientes:

El objeto del Impuesto Predial será la propiedad, la copropiedad, la propiedad en condominio, la copropiedad en condominio, la posesión y la coposesión de todo predio ubicado dentro del territorio del Municipio.

Se entenderán sujetos de este Impuesto, los titulares del derecho de propiedad y de propiedad en condominio; los titulares del derecho de copropiedad y de copropiedad en condominio. Serán considerados como un solo sujeto; los poseedores y coposeedores, en estos casos, los coposeedores también serán considerados como un sólo sujeto; el fideicomitente que conserve la posesión o el fiduciario, mientras éste último no transmita la propiedad en ejecución del fideicomiso; los propietarios de las construcciones ubicadas en zonas urbanas ejidales; los propietarios de las construcciones ubicadas en fundos legales; el adquiriente, cuando no sea poseedor, en caso de compraventa con reserva de dominio, mientras ésta subsista; el vendedor que no haya otorgado la posesión, en caso de compraventa celebrada bajo condición, mientras ésta no se realice.

Para los efectos de este Impuesto, salvo prueba de lo contrario, que el propietario del suelo lo es también de las construcciones.

Para el cálculo del Impuesto Predial, se considera como base, el valor catastral asignado al bien inmueble correspondiente, el cual se compone de la suma del valor del terreno más el valor de las construcciones, determinados por la dependencia de Catastro correspondiente, conforme a la ley en la materia.

Dicho valor se toma en cuenta siempre que el contribuyente no opte por presentar ante la Secretaría de Finanzas, el valor comercial del inmueble mediante avalúo efectuado por tasador autorizado por la Ley o por la autoridad competente

Si el sujeto obligado al pago de dicho Impuesto no presenta el valor comercial dentro del primer bimestre del ejercicio fiscal que corresponda, se entenderá que ha consentido el valor catastral determinado por la autoridad competente.

Los valores unitarios de suelo y construcción para el ejercicio fiscal 2026 serán los propuestos por el Ayuntamiento, aprobados por la Legislatura del Estado y publicados en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga".

Este Impuesto se causa por cada bimestre; para los efectos de esta Ley, el año calendario se divide en bimestres; debiendo realizar el pago por bimestres vencidos, a más tardar el día quince de los meses de marzo, julio, septiembre, noviembre del ejercicio del que se trate y enero del siguiente ejercicio fiscal inmediato, salvo que durante dicho plazo se pretenda enajenar el predio o transmitir su posesión, caso en el cual se hará anticipadamente a más tardar en la fecha de enajenación o transmisión de la posesión.

El pago del Impuesto podrá hacerse por anualidad anticipada en una sola exhibición, exceptuándose de lo anterior los predios clasificados como fraccionamientos en proceso de ejecución.

El Impuesto Predial se determinará aplicando a la base gravable del inmueble correspondiente, la tarifa progresiva que le corresponda conforme a la tabla que a continuación se indica:

RANGO DE VALORES				
NIVEL	LÍMITE INFERIOR	LÍMITE SUPERIOR	CUOTA FIJA	EXCEDENTE SOBRE EL LÍMITE INFERIOR
1	0.01	\$22,346.91	\$134.71	0.001265
2	\$22,346.92	\$28,687.57	\$163.00	0.005398
3	\$28,687.58	\$36,827.30	\$197.23	0.005088
4	\$36,827.31	\$47,276.59	\$238.64	0.004796
5	\$47,276.60	\$60,690.73	\$288.76	0.004520
6	\$60,690.74	\$77,910.96	\$349.40	0.004260
7	\$77,910.97	\$100,017.21	\$422.77	0.004016
8	\$100,017.22	\$128,395.83	\$511.55	0.003785
9	\$128,395.84	\$164,826.53	\$618.98	0.003568
10	\$164,826.54	\$211,593.98	\$748.97	0.003363
11	\$211,593.99	\$271,631.11	\$906.25	0.003169
12	\$271,631.12	\$348,703.01	\$1,096.56	0.002987
13	\$348,703.02	\$447,643.08	\$1,326.84	0.002816
14	\$447,643.09	\$574,656.16	\$1,605.47	0.002654
15	\$574,656.17	\$737,707.59	\$1,942.62	0.002501
16	\$737,707.60	\$947,022.81	\$2,350.57	0.002358
17	\$947,022.82	\$1,215,728.57	\$2,844.19	0.002222
18	\$1,215,728.58	\$1,560,676.20	\$3,441.48	0.002095
19	\$1,560,676.21	\$2,003,498.37	\$4,164.19	0.001974
20	\$2,003,498.38	\$2,571,965.74	\$5,038.66	0.001861
21	\$2,571,965.75	\$3,301,728.54	\$6,096.78	0.001754
22	\$3,301,728.55	\$4,238,552.32	\$7,377.11	0.001653



23	\$4,238,552.33	\$5,441,188.02	\$8,926.30	0.001558
24	\$5,441,188.03	\$6,985,056.41	\$10,800.82	0.001469
25	\$6,985,056.42	En adelante.	\$13,069.00	0.001870

Para el cálculo de este Impuesto a la base gravable se le disminuirá el límite inferior que le corresponda, y a la diferencia del límite inferior, denominada excedente, se le aplicará la tarifa sobre el excedente del límite inferior, al resultado, se le sumará la cuota fija que corresponda conforme al rango de la base gravable; este resultado se dividirá entre seis y el importe de dicha operación será el Impuesto Predial a pagar por cada bimestre.

Las autoridades municipales tienen las siguientes facultades:

Solicitar de los sujetos del Impuesto, responsables solidarios y terceros, los datos, informes o documentos para verificar el cumplimiento dado a las disposiciones de esta Ley.

Solicitar a al tasador con registro en el Estado de Querétaro, la práctica de avalúos comerciales de predios, referidos al primero de enero de cada año o a la fecha en que sucedan los supuestos en los cuales modifiquen el valor catastral del inmueble, en los siguientes casos:

Cuando el contribuyente lo solicite.

Tratándose de bienes inmuebles no inscritos en el padrón catastral, cuando el contribuyente no haya declarado el valor comercial de su predio en los términos de la ley de la materia, debiendo solicitar la inscripción correspondiente ante la autoridad catastral en el Estado o en la Oficina de Enlace Catastro Municipal.

Cuando el valor comercial declarado por el contribuyente sea menor, en más de un diez por ciento, del valor catastral; la Secretaría de Finanzas en uso de su facultad de verificación, deberá fijar el valor comercial del predio mediante avalúo practicado por tasador con registro en el Estado de Querétaro.

Fijar estimativamente el valor comercial del predio, a través del avalúo, en los casos que el propietario o poseedor impida el acceso del tasador al inmueble objeto de este Impuesto.

Requerir el pago de cantidades omitidas por concepto de este impuesto, a través del Procedimiento Administrativo de Ejecución en los términos de las leyes fiscales relativas.

Designar a los tasadores con registro en el Estado de Querétaro que habrá de practicar los avalúos de predios conforme al presente ordenamiento.

Imponer las sanciones administrativas por infracciones a esta Ley.

Formular, ante las autoridades competentes, las denuncias o querellas por la presunta comisión de delitos fiscales.

Ejercer facultades de comprobación en términos de lo dispuesto en el Código Fiscal del Estado de Querétaro; y

Determinar diferencias por concepto de Impuesto Predial derivadas de omisiones imputables al contribuyente.

El incumplimiento a lo dispuesto en el presente artículo será sancionado conforme a lo dispuesto por la legislación fiscal aplicable.

Ingreso anual estimado por este artículo \$27,000,000.00

Artículo 15. El Impuesto Sobre Traslado de Dominio de inmuebles se causará y pagará conforme a lo siguiente:

Es objeto del Impuesto Sobre Traslado de Dominio, la adquisición de inmuebles que consistan en el suelo y las construcciones adheridas a él, ubicados en el territorio del Municipio de Huimilpan, Qro., así como los derechos relacionados con los mismos.

Son sujetos del Impuesto Sobre Traslado de Dominio de inmuebles, las personas físicas o morales que adquieran inmuebles que consistan en el suelo y las construcciones adheridas a él, ubicados en el territorio del Municipio de Huimilpan, Qro., así como los Derechos relacionados con los mismos.

Tratándose de la adquisición de un terreno, el cual tenga construcción al momento del acto o del otorgamiento del contrato respectivo, el adquirente deberá acreditar con la documentación oficial que las construcciones o mejoras fueron hechas por él, de lo contrario, éstas quedarán también gravadas por este Impuesto en los términos de la presente Ley, ya que se considerará que no solamente se transmitió el terreno sin construir, sino también la construcción misma.

Será base gravable de este Impuesto, el valor mayor que resulte entre el valor de operación y el valor comercial del inmueble a la fecha de operación, este último determinado por el avalúo fiscal practicado por tasador autorizado por el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, el cual tendrá vigencia de un año contado a partir de la fecha de su emisión; tratándose de la primera enajenación de parcelas sobre las que se hubiere adoptado el dominio pleno, por el avalúo practicado en los términos de la Ley Agraria.

Cuando no se pacte precio o monto de la operación el Impuesto se calculará tomando en cuenta el valor comercial conforme al párrafo anterior.

En la adquisición de bienes por remate, el avalúo para fines hacendarios deberá referirse a la fecha en que quede firme la aprobación del mismo.

Para los efectos de este artículo, son supuestos legales de causación del Impuesto, la realización de los siguientes actos traslativos de dominio de bienes inmuebles:

Todo acto por el que se transmita la propiedad, incluyendo la donación, la que ocurra por causa de muerte y la aportación a toda clase de asociaciones y sociedades.

La compraventa en la que el vendedor se reserve la propiedad, aun cuando la transferencia de ésta opere con posterioridad.

El contrato en el que se pacte que el futuro comprador entra en posesión de los bienes o que el futuro vendedor reciba el precio de la venta o parte de él, antes de que se formalice el contrato prometido, en el supuesto de tratarse de adquisiciones en las cuales el enajenante sea una inmobiliaria, éste último deberá contar con la autorización de ventas emitida por la autoridad municipal competente.

La cesión de derechos al comprador o al futuro comprador en los casos de los incisos b) y c) que anteceden, respectivamente.

La fusión y escisión de sociedades.

El pago en especie, independientemente del acto jurídico que lo origine.

La constitución de usufructo, transmisión de éste entre vivos o de la nuda propiedad, así como la extinción de usufructo temporal.

La adquisición de inmuebles por prescripción.

La cesión de derechos del heredero, legatario o copropietario en la parte relativa y en proporción a los inmuebles.

Se considerará cesión de derechos hereditarios la renuncia o repudiación de la herencia o legado efectuada después de la declaratoria de herederos o legatarios cuando se incrementen las porciones de los coherederos o legatarios, así como el repudio o cesión de derechos hereditarios hecha en favor de persona determinada cuando se realice antes de la declaratoria de herederos o legatarios.

La adquisición por medio de fideicomiso, en los siguientes casos:

1. En el acto en el que el fideicomitente designa o se obliga a designar fideicomisario diverso de él, siempre que no tenga derecho a readquirir del fiduciario los bienes; y
2. El acto en el que el fideicomitente pierda el derecho a readquirir los bienes del fiduciario, si se hubiera reservado tal derecho;

En caso de que el fideicomitente pierda total o parcialmente el derecho a readquirir los bienes del fiduciario, y dicha pérdida derive de la adquisición de inmuebles por parte de un fideicomisario o de un tercero, se entenderá que existe traslación de dominio de inmuebles únicamente respecto de

dicho fideicomisario o tercero, causándose el impuesto correspondiente;

El pago del Impuesto deberá hacerse dentro de los quince días hábiles siguientes a aquel en que se realice cualquiera de los supuestos que a continuación se señalan:

Cuando el acto se eleve a escritura pública, el plazo comenzará a contarse a partir de que el acto quede perfeccionado con la firma de los otorgantes, razón por la cual los Notarios están obligados a dejar constancia del día y hora en que se realice la firma.

A los tres años de la muerte del autor de la sucesión si transcurrido dicho plazo no se hubiera llevado a cabo la adjudicación, así como al cederse los derechos hereditarios o al enajenarse bienes por la sucesión.

En estos últimos casos, el Impuesto correspondiente a la adquisición por causas de muerte, se causará en el momento en que se realice la cesión o la enajenación independientemente del que se cause por el cesionario o por el adquirente.

En caso de que la adquisición de una vivienda de realice por medio de fideicomiso, y el fideicomitente pierda total o parcialmente el derecho a readquirir los bienes del fiduciario, y dicha pérdida derive de la adquisición de inmuebles por parte de un fideicomisario o de un tercero, se entenderá que existe traslación de dominio de inmuebles únicamente respecto de dicho fideicomisario o tercero, causándose el impuesto correspondiente.

Cuando se constituya o adquiera el usufructo o la nuda propiedad. Tratándose de adjudicaciones por remate, a los seis meses posteriores a la fecha en que haya quedado firme la resolución que apruebe el remate en cuestión

A la fecha del contrato por el que se realice la transmisión de propiedad o derechos sobre la misma, por cualquier documento de carácter privado.

En los contratos en los que la condición suspensiva consista en el otorgamiento de un crédito.

Para adquisición, que celebre con instituciones bancarias o financieras, organismos públicos o similares, el momento en que se firme la escritura pública de adquisición.

El Impuesto Sobre Traslado de Dominio a cargo de los contribuyentes, se determinará, aplicando a la base gravable, la tarifa progresiva que le corresponda conforme a la tabla que a continuación se indica:



NÚMERO DE RANGO	RANGO DE VALORES CATASTRALES		CUOTA EN PESOS	CIFRA AL MILLAR SOBRE EL EXCEDENTE DEL LÍMITE INFERIOR
	INFERIOR	SUPERIOR		
1	\$0.01	\$34,087.18	\$0.00	0.18043417
2	\$34,087.19	\$86,063.33	\$6,150.49	0.08283307
3	\$86,063.34	\$217,292.73	\$10,455.83	0.05577320
4	\$217,292.74	\$548,620.78	\$17,774.92	0.03755324
5	\$548,620.79	\$1,385,158.00	\$30,217.36	0.02528536
6	\$1,385,158.01	\$3,497,247.55	\$51,369.51	0.01702515
7	\$3,497,247.56	\$8,829,852.20	\$87,328.17	0.01146338
8	\$8,829,852.21	\$999,999,999,999.99	\$148,457.89	0.00410265

El Impuesto Sobre Traslado de Dominio se determinará, causará y pagará de la siguiente forma:

A la base gravable de este Impuesto se le disminuirá el límite inferior que corresponda y a la diferencia de excedente de límite inferior se le aplicará el porcentaje sobre el excedente del límite inferior, al resultado se le sumará la cuota fija que corresponda y el importe de dicha operación será el Impuesto Sobre Traslado de Dominio a pagar.

Los causantes de este Impuesto, presentarán en la Dirección de Ingresos del Municipio o a través de los medios electrónicos autorizados por la Secretaría de Finanzas de Huimilpan, Qro., una declaración que contendrá la siguiente información:

Los nombres, domicilios y la clave en el Registro Federal de Contribuyentes (RFC) de las partes.

Para el caso en el que la declaración no exprese las claves del RFC del adquiriente o que este fuere de nacionalidad extranjera, la Dirección de Ingresos expedirá el comprobante fiscal digital (CFDI) para público en general nacional o extranjero que no cuenta con registro ante el Servicio de Administración Tributaria.

Número y domicilio de la Notaría Pública, así como el nombre y Registro Federal de Contribuyentes (RFC) ante quien se haya extendido la escritura.

Fecha en que se extendió la escritura pública y su número, o en su caso, fecha de la celebración del contrato privado o fecha de la resolución administrativa, judicial o de cualquiera otra autoridad competente y fecha en que fue declarada firme.

Naturaleza del acto, contrato o concepto de adquisición.

Identificación del inmueble, señalando su ubicación, nomenclatura si la tiene, superficie, linderos y nombre de los colindantes.

Antecedentes de propiedad o de posesión del inmueble en el Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro.

Valor de la operación.

Valor de avalúo hacendario.

Base gravable conforme a las disposiciones contenidas en el presente artículo.

Clave catastral individual y global en su caso, con la que se identifica el inmueble objeto de la traslación de dominio.

Liquidación del Impuesto, incluyendo accesorios y actualización, si fuere el caso, así como el cálculo desglosado de los mismos.

Las declaraciones deberán ser presentadas, conforme a las siguientes reglas:

Si el acto o contrato traslativo de dominio se hace constar en escritura pública, la declaración será presentada por el Notario que la hubiera autorizado.

Cuando se trate de actos o contratos que se hagan constar en documentos privados y/o se encuentren elevados a escritura pública, la declaración será presentada indistintamente por el requirente, el enajenante o un Notario, e invariablemente deberá acompañarse de la copia del contrato privado, adjuntando documentación donde conste fecha cierta de la celebración del acto jurídico, mediante comprobantes de pago o estados de cuenta que ostenten la fecha o fechas de pago de la contraprestación de dinero o en especie, vinculados de manera indudable con el contrato privado, la certificación del notario o fedatario público correspondiente.

Únicamente se admitirá el trámite para el pago del Impuesto Sobre Traslado de Dominio de inmuebles, causado con motivo de los actos traslativos de dominio derivados de contratos privados celebrados entre particulares, cuando quede plenamente acreditada la fecha cierta de celebración del acto jurídico.

En los casos de la adquisición de la propiedad como consecuencia de una resolución administrativa, judicial o de cualquier otra autoridad competente, el contribuyente firmará la declaración y acompañará copia certificada de la resolución administrativa, con la constancia, en su caso de la fecha en que fue declarada firme. En estos casos el adquiriente deberá corroborar que el Impuesto Predial se encuentra al corriente y en caso contrario, con el carácter de responsable solidario como adquiriente, estará en aptitud de obtener constancia de no adeudo para realizar las actualizaciones en los padrones y registros públicos correspondientes.

La declaración señalada en el párrafo anterior deberá adjuntarse en los términos que se señalan a continuación:

Deberá integrarse el recibo de pago del Impuesto Predial al corriente, así como el recibo de pago de cualquier otro gravamen fiscal derivados de los bienes inmuebles, expedidos dentro de los seis meses anteriores a la fecha de presentación del aviso de traslado de dominio en las oficinas catastrales correspondiente; o bien, se podrá exhibir constancia de no adeudo del Impuesto Predial, siempre y cuando el inmueble se encuentre al corriente dentro del plazo señalado.

La certificación de la escritura pública la cual deberá contener la firma y sello del notario público que la autoriza, y en los casos que corresponda y la documentación que compruebe la fecha en que les fue expensado el monto del Impuesto Sobre Traslado de Dominio de inmuebles.

Copia con firma autógrafa y sello original del avalúo hacendario del inmueble objeto de la operación, emitido por tasador autorizado por el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro.

La demás documentación que sea requerida por la autoridad, de acuerdo a la naturaleza del acto, contrato o concepto de adquisición.

El personal de la Dirección de Ingresos no recibirá las declaraciones y demás documentos cuando no cumplan con los requisitos señalados.

El Notario que retenga el Impuesto Sobre Traslado de Dominio en su carácter de auxiliar del fisco municipal, deberá proporcionar al contribuyente que efectué la operación correspondiente, la información relativa a la determinación de dicho cálculo, y deberá expedir comprobante fiscal de retención en el que conste la operación, el cálculo del Impuesto y las disposiciones legales correspondientes, documento que podrá ser requerido por la autoridad fiscal municipal competente, para asegurar el cabal cumplimiento de la retención de dicho tributo.

Los notarios públicos estarán obligados, en su caso cuando así se le requiera por parte de la autoridad fiscal municipal competente a presentar la liquidación y el comprobante de cobro relativo a la retención del Impuesto Sobre Traslado de Dominio de la operación que haya pasado ante su fe, cuando presenten la declaración o aviso del entero de dicho impuesto, ante la Dependencia Encargada de las Finanzas Públicas Municipales.

La autoridad fiscal municipal competente, podrá verificar la determinación y pago del Impuesto Sobre Traslado de Dominio realizado por el sujeto de este Impuesto, con el fin de comprobar el completo y efectivo cumplimiento de las obligaciones fiscales a su cargo, lo anterior hasta por el tiempo de un año después de que se haya llevado a cabo el pago del Impuesto Sobre Traslado de Dominio.

Cuando derivado de la revisión llevada a cabo por parte de la Secretaría de Finanzas, por conducto de la Dirección de Ingresos, respecto a los trámites presentados a través de medios electrónicos, resulte la falta de cualquier documentos o instrumento o diferencia en pago que sea indispensable para su empadronamiento, estos se deberán subsanar en un plazo de diez días hábiles contados a partir de la fecha de la notificación, con el fin de integrar debidamente el expediente fiscal del trámite de que se trate.



Los causantes de este Impuesto deberán acreditar ante la Dirección de Catastro de la Secretaría de Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, con el comprobante de pago oficial emitido por la Secretaría de Finanzas de este Municipio a través de su Dirección de Ingresos, en el que conste la liquidación total del Impuesto Sobre Traslado de Dominio para que surta los efectos de inscripción y registro de la operación traslativa de dominio.

El incumplimiento a lo dispuesto en el presente artículo será sancionado conforme a lo dispuesto por la legislación fiscal.

Ingreso anual estimado por este artículo \$31,000,000.00

Artículo 16. El Impuesto sobre Fraccionamientos, Condominios, Fusión, Subdivisión y Relotificación de Predios, se causará y pagará:

El Impuesto sobre Fraccionamientos y Condominios, se calculará de la siguiente manera:

Es objeto de este Impuesto la realización de fraccionamientos o condominios, ubicados dentro del territorio del Municipio de Huimilpan, Qro., en los términos del Código Urbano del Estado de Querétaro y demás disposiciones legales aplicables.

Son sujetos de este Impuesto las personas físicas y las morales a las que se les autorice fraccionamientos o condominios, conforme las disposiciones establecidas en el párrafo que antecede.

Tratándose de fraccionamientos o condominios, la base del Impuesto será el total de la superficie vendible.

Dicho Impuesto se causará y pagará aplicando el importe contenido en la tabla siguiente por M2 de la superficie vendible objeto de la autorización de venta de lotes.

TIPO	DENSIDAD	UMA POR M2
Habitacional Mixto	Aislada	0.25
	Mínima	0.20
	Baja	0.20
	Media	0.17
	Alta	0.17
	Muy Alta	0.15
Comercial y servicios	Media	0.20
	Alta	0.22
	Muy Alta	0.25
Industrial		0.30

Para el caso de fraccionamientos, se entenderá como superficie vendible, el total de los metros cuadrados objeto de la autorización de venta de lotes que otorgue la autoridad municipal competente en materia de desarrollo urbano.

Para los fraccionamientos en la modalidad de urbanización progresiva causa el correspondiente Impuesto al que refiere esta fracción, por la superficie vendible que corresponda a cada etapa que sea autorizada.

Para el caso de condominios, se entenderá como superficie vendible la superficie resultante de la sumatoria de áreas privativas, las áreas y bienes de uso común totales del condominio, conforme con la autorización que emita la autoridad municipal competente.

El Impuesto determinado por este concepto, deberá pagarse dentro de los quince días siguientes a aquel en que surta efectos la notificación de la autorización emitida por la autoridad municipal competente. Tratándose de fraccionamientos de urbanización progresiva, el pago deberá realizarse por cada etapa dentro del mismo plazo.

No podrá surtir sus efectos jurídicos y materiales, el hecho generador de este Impuesto sobre el bien inmueble correspondiente, hasta en tanto no se realice o se acredite haber realizado el pago por el concepto causado.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$1,500,000.00

El Impuesto por Fusión se causará y pagará de acuerdo a lo siguiente:

Es objeto de este Impuesto la realización de fusiones, en los términos del Código Urbano del Estado de Querétaro y demás disposiciones legales aplicables.

Son sujetos de este Impuesto las personas que efectúen fusiones de predios, conforme a las disposiciones establecidas en el Código Urbano del Estado de Querétaro.

En la Fusión de Predios, el Impuesto se calculará sobre el valor de fracción o predio fusionado, objeto de la modificación del inmueble, determinado por avalúo fiscal practicado por tasador autorizado por el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, mismo que será presentado por el titular.

Para el caso de las fusiones se entiende que se está obligado al pago de este Impuesto, una vez obtenida la autorización correspondiente.

El pago por el presente concepto se realizará dentro de los quince días posteriores a la autorización emitida por la autoridad municipal competente.

En la fusión, el Impuesto se calculará aplicando al valor determinado por el avalúo fiscal, el equivalente al cincuenta por ciento de la suma de la cuota fija y del resultado de la aplicación de la tarifa sobre el excedente del límite inferior que se fije al rango correspondiente para calcular el pago

del Impuesto Sobre Traslado de Dominio.

Se entenderá como predio fusionado aquel cuya superficie se adiciona a otro predio al cual se le denomina fusionante.

No podrá surtir sus efectos jurídicos y materiales, el hecho generador de este Impuesto sobre el bien inmueble correspondiente, hasta en tanto no se realice o acrecrite haber realizado el pago por el concepto causado.

A falta de cualquier requisito de los establecidos en el presente ordenamiento, la Secretaría de Finanzas se abstendrá de recibir la solicitud para realizar el entero del Impuesto de mérito.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$350,000.00

El Impuesto por Subdivisión se causará y pagará de acuerdo a lo siguiente:

Es objeto de este Impuesto la realización de la subdivisión de terrenos urbanos, en los términos del Código Urbano del Estado de Querétaro y demás disposiciones legales aplicables.

Son sujetos de este Impuesto las personas que efectúen subdivisiones de terrenos urbanos, conforme a las disposiciones establecidas en el Código Urbano del Estado de Querétaro.

El adquirente de un terreno urbano resultante de una subdivisión será responsable solidario del pago de dicho Impuesto.

En la subdivisión, el Impuesto se calculará sobre el valor de la fracción objeto de la subdivisión, determinado por avalúo fiscal practicado por tasador autorizado por el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, mismo que será presentado por el particular.

Para el caso de las subdivisiones, se entiende que se está obligado al pago de este Impuesto una vez obtenida la autorización correspondiente por parte de la autoridad municipal competente, para individualizar (desprender) una o varias porciones del predio de que se trate, debiendo efectuar el pago por el presente concepto dentro de los quince días posteriores a dicha autorización.

En la subdivisión, el Impuesto se calculará aplicando al valor de la fracción subdividida resultante, el equivalente al cincuenta por ciento de la suma de la cuota fija y del resultado de la aplicación de la tarifa sobre el excedente del límite inferior que se fije al rango correspondiente para calcular el pago del Impuesto Sobre Traslado de Dominio.

No podrá surtir sus efectos jurídicos y materiales, el hecho generador de este Impuesto sobre el bien inmueble correspondiente, hasta en tanto no se realice o se acrecrite haber realizado el pago por el concepto causado.

Los causantes de este Impuesto, presentarán en la Secretaría de Finanzas: oficio de autorización y

plano por parte de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente; avalúo fiscal con firma autógrafa y sello original del tasador, o bien, copia certificada del mismo, practicado por tasador autorizado por el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, el cual tendrá vigencia de un año a partir de su elaboración; copia del pago de derechos y autorizaciones por concepto de dictamen sobre subdivisión; recibo de pago de Impuesto Predial cubierto a la fecha del bimestre de su autorización, de presentar una autorización extemporánea, el recibo de pago deberá ser expedido dentro de los seis meses anteriores a la presentación; identificación oficial del propietario.

Es facultad de la autoridad municipal solicitar de los sujetos del Impuesto, responsables solidarios y terceros, informes o documentos para verificar el cumplimiento dado a las disposiciones de esta Ley, así como, solicitar a los tasadores con registro en el Estado, la práctica de avalúos comerciales de predios referidos a la fecha en que sucedan los supuestos en los que se modifique el valor catastral del inmueble, cuando el valor comercial declarado por el contribuyente sea menor, en más de un diez por ciento, del valor catastral.

La autoridad fiscal municipal, podrá verificar la determinación y pago de Impuesto por Subdivisión realizado por el sujeto obligado de este Impuesto, con el fin de comprobar el completo y efectivo cumplimiento de las obligaciones fiscales a su cargo, pudiendo, si fuera el caso, determinar diferencias por concepto de Impuesto por subdivisión, para lo anterior, deberán observarse los lineamientos que la autoridad municipal emita para ello.

A falta de cualquier requisito de los establecidos en el presente ordenamiento, la Secretaría de Finanzas se abstendrá de recibir la solicitud para realizar el entero del Impuesto de mérito.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$3,750,000.00

El Impuesto por Relotificación de Predio se determinará, causará y pagará de acuerdo a los elementos siguientes:

Es objeto de este Impuesto la realización de relotificaciones, cuando de éstas surjan diversas fracciones de las que en un inicio se autorizaron, en los términos del Código Urbano del Estado de Querétaro y demás disposiciones legales aplicables.

Son sujetos de este Impuesto las personas que efectúen relotificaciones realizadas en fraccionamientos o condominios y que de ellos originen diversas fracciones a las autorizadas, conforme a las disposiciones establecidas en el Código Urbano de Estado de Querétaro.

Este Impuesto se calculará sobre el valor de la superficie del bien inmueble objeto de la relotificación, determinado por avalúo fiscal practicado por tasador autorizado por el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, mismo que será presentado por el particular.

Se entiende que se está obligado al pago de este Impuesto, una vez obtenida la autorización para la relotificación del predio correspondiente, tendiente a la reordenación de las superficies y colindancias pretendidas, debiendo efectuar el pago dentro de los quince días posteriores a dicha

autorización.

El Impuesto por Relotificación, causará y pagará por el monto equivalente a 0.21 UMA por metro cuadrado de cada lote que a través de la autorización de Relotificación haya modificado su superficie, uso, destino, altura, número de viviendas, número de unidades privativas, restricciones, medidas, colindancias, y cualquier otra especificación que en la autorización previa de lotificación no haya sido contemplada y autorizada.

No podrá surtir sus efectos jurídicos y materiales el hecho generador de este Impuesto sobre el bien inmueble correspondiente, hasta en tanto no se realice o se acredite haber realizado el pago por el concepto causado.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$5,600,000.00

Artículo 17. Cuando no se cubran en tiempo y forma los Impuestos a favor del fisco municipal, en la fecha o dentro del plazo fijado para el pago de los mismos por las disposiciones fiscales, los importes se actualizarán determinándose su cálculo conforme a lo dispuesto en el Código Fiscal del Estado de Querétaro y la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro.

Las cantidades actualizadas conservan la naturaleza jurídica que tenían antes de la actualización.

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir del día siguiente a aquel en que debió hacerse el pago y hasta que el mismo se efectúe.

La falta de pago de un crédito fiscal en la fecha o plazo fijado determinará que éste sea exigible a través del Procedimiento Administrativo de Ejecución, constituyéndose como accesorios de la contribución y participando de su naturaleza los recargos, sanciones, los gastos de ejecución y la indemnización.

Ingreso anual estimado por este artículo \$4,500,000.00

Artículo 18. Sobre los diferentes Impuestos y Derechos previstos en leyes de ingresos de ejercicios anteriores al 2017, se causará y pagará el Impuesto para Educación y Obras Públicas Municipales, a razón de una cantidad equivalente al 25% sobre su base gravable, el entero de este Impuesto se hará en el momento en que sean cubiertos dichos Impuestos y Derechos.

Para los Impuestos y Derechos generados a partir del Ejercicio Fiscal 2017 no causará el correspondiente Impuesto para Educación y Obras Públicas Municipales.

Ingreso anual estimado por este artículo \$75,000.00

Artículo 19. Por los Impuestos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios



fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago.

Ingreso anual estimado por este artículo \$0.00

Sección Segunda

Contribuciones de Mejoras

Artículo 20. Las Contribuciones de Mejoras por obras públicas, se causarán y pagarán:

Conforme a lo establecido en los convenios celebrados por este Municipio.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$0.00

Artículo 21. Las Contribuciones de Mejoras no comprendidas en la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago.

Ingreso anual estimado por este artículo \$0.00

Sección Tercera

Derechos

Artículo 22. Por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes del dominio público se causará y pagará:

Por el uso, goce o aprovechamiento de bienes del dominio público se causará y pagará: un costo diario de 0.10 a 75.12 UMA.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Por el uso o aprovechamiento de los espacios públicos para usos particulares, que se señalen a continuación se causará y pagará:

CONCEPTO	UMA
Auditorio Municipal	7.61 a 75.12
Terrenos de la feria	7.61 a 75.12
Lienzo charro	7.61 a 75.12

Ingreso anual estimado por esta fracción \$75,000.00



Por el uso de la vía pública para el ejercicio del comercio ambulante, puestos fijos y semifijos, así como para la venta de artículos en la vía pública, se causarán y pagarán:

CONCEPTO	UMA
Con venta de cualquier clase de artículos, excepto alimentos, por día, por metro lineal, por día	0.15
Con venta de alimentos, por día, por metro lineal	0.25
Con venta de cualquier clase de artículos, en festividades, por día, por metro lineal, con excepción de alimentos	0.75
Con venta de alimentos, en festividades, por día, por metro lineal	1.00
Con uso de vehículos de motor, vendedores de cualquier clase de artículos, por mes	1.75
Con uso de casetas metálicas y puestos fijos, por mes	3.75
Con uso de vehículos gastronómicos utilizados para venta de alimentos preparados, por ubicación autorizada, en predios particulares con acceso directo a vía pública, por mes	6.00
Vendedores semifijos, de cualquier clase de artículos, mensual	4.00
Por el uso de la vía pública para la colocación de casetas de kioscos, módulos, casetas, promocionales, pantallas, aparatos o cualquier otro similar de acuerdo a las disposiciones en materia de Desarrollo Urbano, pagará por el periodo aprobado por unidad.	5.00
Cobro de piso para los juegos mecánicos y puestos de feria, que se instalan en la vía pública con motivo de las festividades, por día, por juego mecánico.	3.25

Ingreso anual estimado por esta fracción \$375,000.00

Por la guarda de los animales que transiten en vía pública sin vigilancia de sus dueños, se causarán y pagarán diariamente el equivalente a: 1.20 UMA por cada uno de ellos.

Deberá sumarse a la tarifa anterior el costo relativo a los fletes, forrajes y otros conceptos que la autoridad determine.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Por la guarda de todos aquellos bienes entregados a la autoridad o recogidos de la vía pública por extravío, falta de permiso o por estar ubicados inadecuadamente, se causarán y pagarán: 1.23 UMA; después de quince días serán adjudicados al patrimonio del municipio, previa publicación en estrados.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Por el uso de la vía pública como estacionamiento público municipal, se causará y pagará:

Por el servicio de estacionamiento público a cargo del Municipio de 07:00 Hrs. a 21:00 Hrs., por mes: 3.36 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Por el servicio de estacionamiento de las 7:00 Hrs. a 20:00 Hrs:

Por la primera hora: 0.01 UMA.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

Por las siguientes horas o fracción equivalente: 0.015 UMA.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Los vehículos de transporte público y de carga por uso de la vía pública, por unidad y por año, causarán y pagarán:

CONCEPTO	UMA
Sitios autorizados de taxi	6.17
Sitios autorizados para servicio público de carga	7.94

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Por el uso de la vía pública por los vehículos de transporte público y de carga y maniobras de descarga, se causará y pagará:

Por el uso de las zonas autorizadas para los vehículos de transporte públicos y de carga por unidad por uso:

CONCEPTO	UMA
Autobuses urbanos.	0.25
Microbuses y taxibuses urbanos.	0.25
Autobuses, microbuses y taxibuses suburbanos.	0.25
Sitios autorizados y terminales de transporte foráneo.	0.25

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00



Los vehículos que utilicen la vía pública en la zona indicada para efectuar maniobras de carga y descarga sólo podrán hacerlo en los días y horas que les sean autorizadas en el permiso correspondiente, fuera de este horario se pagará por unidad, por hora: 1.00 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Por el uso de la vía pública por circos, carpas y ferias derivados de contratos a corto tiempo, se causará y pagará: 2.00 UMA por metro lineal, por día.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Los particulares que, de manera permanente o eventual, presten el servicio de estacionamiento público, se causarán y pagarán los siguientes montos en UMA.

CONCEPTO	TIEMPO O PERÍODO	UMA
1. Servicios de estacionamiento público en día festivo.	Por día	3.00
2. Servicios de estacionamiento público con menos de diez cajones.	Mensual	2.50
3. Servicios de estacionamiento público con más de diez cajones y menos de 50 cajones.	Mensual	5.50
4. Servicios de estacionamiento con más de 50 cajones.	Mensual	15.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$7,500.00

Permiso provisional por día, para el caso de que sea necesario habilitar algún predio como estacionamiento eventual de vehículos, que preste servicio para la realización de funciones de teatro, circo, lucha libre, boxeo, corridas de toros, espectáculos deportivos, audiciones, eventos culturales, eventos ecuestres y espectáculos musicales o cualquier evento masivo, previa autorización de la autoridad competente, se causará y pagará, por cada cajón de estacionamiento 0.20 UMA.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Por colocar andamios, tapias, materiales para la construcción y similares, que de alguna manera sean obstáculo para el libre tránsito en la vía pública, se causará y pagará: 2.64 UMA por metro cuadrado, diariamente.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Quien dé uso y ocupe la vía pública municipal mediante la colocación o fijación de cualquier bien mueble o cosa, causará y pagará;

Por la colocación de cabinas, casetas de control, postes y similares, por unidad anualmente: 12.35 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Por la servidumbre, ocupación y/o permanencia en la propiedad municipal de ductos, tuberías, colectores, emisores, acometidas, red subterránea, entre otros anualmente por metro lineal: 0.07 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Por la colocación de cables de mobiliario urbano para uso comercial (telefonía, internet, televisión por cable, transferencia de datos y/o sonidos), anualmente por metro lineal: 0.07 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Por el uso de la vía pública para la colocación de casetas de kioscos, módulos, casetas, promocionales, pantallas, aparatos o cualquier otro similar de acuerdo a las disposiciones en materia de Desarrollo Urbano, para su posterior autorización por el Ayuntamiento, por el periodo aprobado por unidad: 9.89 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Por la colocación de carpas de cualquier material, por día por metro cuadrado: 0.37 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$457,500.00

Artículo 23. Por los servicios prestados relacionados con la apertura, refrendo, modificación y reposición de la Licencia Municipal de Funcionamiento, así como de permisos provisionales y demás trámites para los establecimientos comerciales, mercantiles, industriales y de servicios, o de cualquier índole que operen, así como los que practiquen cualquier actividad en la que la ley exija como requisito la licencia correspondiente, se causará y pagará:

Por la apertura y refrendo de la Licencia Municipal de Funcionamiento, para las actividades sin giro de bebidas alcohólicas:

DESCRIPCIÓN	APERTURA UMAS	REFRENDO UMAS
Actividades económicas dedicadas principalmente a la	25.00	15.00



INDUSTRIALES DE EXTRACCIÓN

siembra, cultivo y cosecha de especies vegetales; a la cría y explotación de animales, recolección de recursos forestales, pesca, caza, y todas aquellas que involucren la extracción de recursos naturales no minerales apicultura a baja escala.

Actividades económicas dedicadas principalmente a la siembra, cultivo y cosecha de especies vegetales; a la cría y explotación de animales, recolección de recursos forestales, pesca, caza, y todas aquellas que involucren la extracción de recursos naturales no minerales apicultura a gran escala

Actividades económicas dedicadas la extracción, procesamiento y venta de recursos naturales minerales a baja escala.

Actividades económicas dedicadas la extracción, procesamiento y venta de recursos naturales minerales a gran escala.

Actividades económicas dedicadas a la generación de energías.

**INDUSTRIALES DE EXTRACCIÓN,
TRANSFORMACIÓN Y
ALMACENAMIENTO**

Actividades económicas dedicadas principalmente a la transformación mecánica, física o química de materiales o sustancias con el fin de obtener productos nuevos, así como la reparación y mantenimiento de maquinaria industrial.

Actividades económicas dedicadas a el procesamiento y/o comercialización de

55.00 40.00

30.00 20.00

550.00 400.00

1350.00 1200.00

180.00 150.00

100.00 80.00



COMERCIALES

insumos para la industria de la Construcción.		
Actividades económicas dedicadas al almacenamiento y comercio al por mayor de bienes de capital, materias primas y suministros utilizados en la industria de producción.	150.00	90.00
Actividades económicas dedicadas principalmente al comercio al por menor de artículos de índole diverso (abarrotes, misceláneas, venta de frituras y otras aplicables a baja escala).	8.00	5.00
Actividades económicas dedicadas principalmente al comercio al por menor de artículos de índole diverso (abarrotes, cremerías, misceláneas, carnicerías sin atención a comensales, bazares, zapaterías, mercerías, dulcerías, electrónicos, florerías, fruterías, papelerías), purificación de agua (donde se llena directamente el garrafón), y todas aquellas donde el cliente sea el consumidor final del producto.	15.00	9.00
Actividades económicas dedicadas a la comercialización al por menor especializada en plantas, flores, árboles naturales y/o frutales y similares (viveros).	20.00	15.00
Actividades económicas dedicadas principalmente a la compra-venta al por mayor (sin transformación) de materias primas y suministros utilizados en la producción, y de otros bienes para ser comercializados, así como	70.00	60.00



materiales para construcción.		
Actividades económicas dedicadas principalmente a la compra-venta al por menor (sin transformación) de materias primas y suministros utilizados en la producción, y de otros bienes para ser comercializados, así como materiales para construcción.	30.00	20.00
Actividades económicas dedicadas principalmente a la compra-venta (sin transformación) de bienes para ser comercializados y que incluyen productos metálicos, maquinaria no industrial, muebles y productos para mantenimiento.	30.00	25.00
Tiendas de conveniencia tipo Oxxo, SuperQ, 3B, tiendas de autoservicio, tiendas departamentales, supermercados.	150.00	110.00
Estaciones de servicio (gasolineras), estaciones de carburación (comercio de gas L.P. y gas vehicular), otros combustibles.	700.00	600.00
Estaciones de servicio (gasolineras), estaciones de carburación (comercio de gas L.P. y gas vehicular), otros combustibles sobre vías de comunicación federales.	1000.00	850.00
Actividades económicas dedicadas a la prestación, a baja escala y/o de forma individual de servicios técnicos; que incluyen vulcanizadoras, renovadoras de calzado, cerrajerías, auto lavados, estéticas, peluquerías, foto estudios, talleres de reparación	10.00	9.00



SERVICIOS

de artículos diversos, talleres mecánicos, vidrierías o similares.		
Actividades económicas dedicadas a la prestación individual o a baja escala, de servicios profesionales, científicos y de salud (consultorios médicos, laboratorios de análisis clínicos, quiroprácticos, ópticas); centros educativos remunerados, despachos de abogados, despachos contables; así como gimnasios, talleres diversos menores, y cualquier otra aplicable.	40.00	20.00
Actividades económicas relacionados con la preparación de alimentos sin atención a comensales en el establecimiento y que incluye panaderías, tortillerías, pastelerías y cualquier otra aplicable.	25.00	20.00
Actividades económicas relacionados con la preparación de alimentos que ofrece servicio de atención a comensales en el establecimiento y que incluye restaurantes, fondas, lugares de comida rápida, taquerías, marisquerías y cualquier otra aplicable.	30.00	20.00
Actividades económicas relacionadas con servicios inmobiliarios y/o el alquiler de bienes muebles e intangibles.	50.00	35.00
Actividades económicas relacionadas al alquiler de mobiliario y equipo para eventos, como sillas, mantelería, muebles, maderas,	30.00	15.00

SERVICIOS



SERVICIOS	y todas aquellas aplicables.		
	Actividades económicas relacionadas con los servicios de hotel, motel, casa de huéspedes y todas aquellas relacionadas con el alojamiento temporal. Así como el arrendamiento de oficinas o inmuebles con fines no recreativos.	150.00	90.00
	Actividades económicas dedicadas principalmente a la venta o arrendamiento de terrenos y edificios industriales (bodegas, plantas y naves industriales) dentro o fuera de un parque industrial.	200.00	150.00
	Actividades económicas relacionados con servicios recreativos, que incluyen salones de fiestas con un aforo de hasta 150 personas	50.00	40.00
	Actividades económicas relacionados con servicios recreativos, que incluyen salones de fiestas con un aforo de más de 150 personas.	85.00	60.00
	Actividades económicas dedicadas a la prestación colectiva de servicios profesionales, científicos y de salud (clínicas, hospitales).	95.00	70.00
	Actividades económicas dedicadas principalmente a asesorar y apoyar a sus clientes en las áreas financiera, jurídica, contable, administrativa y de relaciones gubernamentales.	65.00	50.00
	Actividades económicas dedicadas al ahorro, crédito e inversión (cajas de ahorro, sociedades cooperativas).	100.00	80.00
	Actividades económicas relacionadas a préstamos	70.00	50.00



SERVICIOS	prendarios y cambio de divisas (casas de empeño, casas de cambio).		
	Actividades económicas relacionadas con servicios recreativos y de esparcimiento culturales y deportivos (gotcha, go karts, camping, senderismo o similares).	80.00	60.00
	Actividades económicas relacionadas con servicios de ecoturismo, agencias de viajes y similares.	50.00	30.00
	Actividades económicas dedicadas a proporcionar servicios de medicina veterinaria para mascotas y ganadería, venta de forraje y al comercio al por menor especializado de mascotas.	50.00	30.00
	Actividades económicas dedicadas a proporcionar servicios funerarios, traslado de cuerpos, velación, apoyo en trámites legales, cremación y embalsamamiento.	45.00	30.00
	Actividades económicas relacionadas con servicios de seguridad privada o similares.	45.00	30.00
	Actividades económicas relacionadas con servicios de transporte turístico, de personal, grúas de arrastre y otras aplicables.	35.00	25.00
	Actividades económicas relacionadas con lotes de venta o arrendamiento de vehículos pensiones de autos, deshuesaderos o similares.	30.00	20.00

Para lo aplicable en la presente fracción, las licencias nuevas y/o regularización (que no cuenten con antecedente de licencia), cuyo ingreso sea en cualquiera de los meses del ejercicio fiscal en curso; se calculará de la siguiente forma: la cantidad que resulte de dividir el costo de la licencia anual, entre 365 (trescientos sesenta y cinco) y cuyo resultado se multiplica por el número de días a



autorizar. Fórmula que se expresa de la forma siguiente: Derecho = (costo /365) (# de días). Lo anterior a fin de que la vigencia de las mismas sea el último día del año fiscal vigente.

El pago por refrendo deberá hacerse por el contribuyente o por la persona que acredite estar legalmente autorizada a más tardar el día 31 del mes de marzo del ejercicio fiscal vigente.

Por la reposición, refrendo extemporáneo, modificación y ampliación de giro respecto de la fracción I, se causará y pagará:

CONCEPTO	UMA
Por refrendo extemporáneo se incrementará cada trimestre	1.56
Por reposición de licencia	2.46
Por modificación en la denominación comercial, cambio rectificación de titular, cambio de razón social, ampliación de giro, u otros similares	4.09

Ingreso anual estimado por esta fracción \$2,250,000.00

Por los eventos o espectáculos en los que se genere cobro de acceso, pagarán los derechos por la emisión del permiso correspondiente de: 12.35 UMA, de conformidad con el tabulador autorizado por la autoridad competente.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$50,000.00

Por la apertura y refrendo de la Licencia Municipal de Funcionamiento para establecimientos con venta de bebidas alcohólicas de acuerdo a la clasificación contenida en la Ley Sobre Bebidas Alcohólicas del Estado de Querétaro:

TIPO I. Establecimientos autorizados en los que la venta de bebidas alcohólicas se realiza en envase abierto o al copeo, para consumirse dentro del mismo local o donde se oferten, y que pueden ser:

GIRO	UMA	
	APERTURA	REFRENDO
Cantina, cervecería, pulquería	85.00	70.00
Club social y similares	88.00	48.00
Discoteca o bar	230.00	135.00
Centro nocturno	1300.00	1000.00
Salón de eventos o fiestas	100.00	50.00
Estadio deportivo	700.00	500.00
Vinícola o viñedo	120.00	100.00
Vinícola o viñedo con restaurante	135.00	120.00
Vinícola o viñedo con restaurante y hotel	190.00	150.00
Hotel	300.00	150.00



Motel	300.00	150.00
Billar	60.00	30.00
Centro de juegos	2,200.00	1,300.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$190,000.00

TIPO II. Establecimientos autorizados en los que se venden bebidas alcohólicas en envase abierto o al copeo, y que únicamente pueden consumirse acompañadas con alimentos dentro del mismo local o donde se oferten éstos, y que pueden ser:

GIRO	UMA	
	APERTURA	REFRENDO
Restaurante	55.00	45.00
Fonda, cenaduría, lonchería, ostionería, marisquería y taquería	45.00	35.00
Centro botanero	50.00	40.00
Centro turístico y balneario	65.00	50.00
Venta en día específico	40.00	20.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$150,000.00

TIPO III. Establecimientos autorizados en los que se expenden bebidas alcohólicas en envase cerrado, con prohibición de consumirse en el interior del mismo establecimiento o donde se oferten y que pueden ser:

GIRO	UMA	
	APERTURA	REFRENDO
Depósito de cerveza	80.00	65.00
Vinatería o bodega	50.00	40.00
Tienda de autoservicio	145.00	120.00
Tienda de conveniencia y similares	110.00	65.00
Abarrotes y similares	50.00	38.00
Miscelánea y similares	50.00	38.00
Venta de excedentes	20.00	10.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$150,000.00

Para el tipo III del presente artículo, el cobro por apertura de Licencia Municipal de Funcionamiento para establecimientos con venta de bebidas alcohólicas será de forma proporcional, según el mes calendario en que se realice el trámite correspondiente ante la autoridad municipal competente.



Por la reposición, refrendo extemporáneo, modificación y ampliación de giro respecto del tipo III:

CONCEPTO	UMA
Por refrendo extemporáneo se incrementará cada trimestre	2.00
Por reposición de licencia	3.00
Por modificación en la denominación comercial, cambio rectificación de titular, cambio de razón social, ampliación de giro, u otros similares	4.50

Ingreso anual estimado por esta fracción \$490,000.00

Permisos provisionales:

EL COSTO DE PERMISO PROVISIONAL	UMA
Permiso provisional para un período de 3 meses para comerciantes establecidos y locatarios con giros de bienes y servicios de nueva creación, con opción a un único refrendo por el mismo periodo.	3.50
Refrendo de permiso provisional para un período de 3 meses para comerciantes establecidos y locatarios con giros de bienes y servicios de nueva creación.	5.00
Permiso provisional para comercio en vía pública, para la venta de cualquier artículo (excepto los prohibidos o restringidos) en cruceros y avenidas principales, fuera del primer cuadro del Centro Histórico por un período no mayor a 30 días naturales	1.50
Permiso provisional por la realización de eventos temporales que tengan como finalidad la exposición y venta de bienes y servicios generará un costo; adicionalmente, un costo por cada stand autorizado en dicho evento	1 día
	2 a 5 días
	6 a 9 días
	10 a 15 días
	16 a 22 días
	23 a 30 días
	31 y más
Por stand	De 1 a 5
	De 10 a 15
	De 15 a 100

Ingreso anual estimado por esta fracción \$10,000.00



Por la expedición de constancias que expida la dependencia municipal:

CONCEPTO	UMA
Por expedición de constancias de no registro y adeudo en el padrón municipal de licencias de funcionamiento	2.50
Por expedición de constancias de baja de establecimiento	2.50

Ingreso anual estimado por esta fracción \$2,500.00

Por ampliación de horario dependiendo el giro, se causará y pagará por hora extra diaria, conforme a la siguiente clasificación

CLASIFICACION	UMA
Agricultura, ganadería, aprovechamiento forestal, pesca y caza	1.00
Construcción	1.00
Industrias manufactureras	2.00
Comercio al por mayor de cerveza vinos y licores	3.00
Comercio al por menor	1.00
Comercio al por menor de vinos y licores	2.50
Comercio al por menor de cerveza	2.00
Transportes. Correos y almacenamientos	3.00
Servicios financieros y de seguros	1.00
Servicios inmobiliarios y de alquiler de bienes muebles e intangibles	1.00
Alquiler sin intermediación de salones para fiestas y convenciones	10.00
Servicios profesionales, científicos y técnicos	1.00
Dirección de corporativos y empresas	1.00
Servicio de apoyo a los negocios y manejo de desechos y servicios de remediación	1.00
Servicios educativos	1.00
Servicios de salud y de asistencia social	1.00
Servicios de esparcimiento cultural y deportivo y otros servicios recreativos	10.00
Servicios de esparcimiento cultural y deportivo y otros servicios recreativos con venta de bebidas alcohólicas	20.00
Servicios de alojamiento temporal y de preparación de alimentos y bebidas	5.00
Otros servicios excepto actividades de Gobierno	2.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$2,500.00

Para los entretenimientos públicos permanentes: 0.00 UMA.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Las licencias de funcionamiento se deberán refrendar anualmente, salvo que se haya tramitado su baja del padrón, de lo contrario, se causarán y pagarán los recargos y actualizaciones que se generen por el tiempo transcurrido hasta en tanto se tramite la baja del padrón o en su caso, se pague el refrendo de la misma. Así mismo, se pagará la multa correspondiente en términos a lo establecido en la sección quinta de la presente Ley.

Todos los dueños o encargados de establecimientos mercantiles o industriales o de cualquier otra índole que operen, así como los que practiquen cualquier actividad para cuyo ejercicio la ley exija la licencia correspondiente, la falta de ésta, será sancionada por la autoridad municipal con la clausura del establecimiento o la suspensión de actividades, según sea el caso, debiendo asegurar previamente el interés fiscal.

Ingreso anual estimado por este artículo \$2,805,000.00

Artículo 24. Por los servicios prestados por diversos conceptos relacionados con Construcciones y Urbanizaciones, y Autorizaciones emitidas por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, se causará y pagará:

Derechos generales en materia de desarrollo urbano.

Por ingreso de solicitud de trámite de cualquiera de los derechos descritos en el presente artículo:

Por ingreso de trámites en general: 3.00 UMA

Salvo los que se señalen en fracciones en particular.

Ingreso anual estimado por este inciso \$200,000.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$200,000.00

Los pagos deberán realizarse al inicio del trámite, independientemente del resultado. El pago no será susceptible de devolución, ni se tomará a cuenta para cubrir el costo de la autorización correspondiente, excepto aquellos que tengan el pago inicial específico indicado en cada concepto.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$200,000.00

Derechos por permisos relacionados con construcción causará y pagará:

Por los Derechos de autorización de Licencia de Construcción.

Por revisión de proyecto arquitectónico:

TIPO	DENSIDAD	UMA
------	----------	-----

Habitacional Rural	Mínima	5.00
	Baja	4.00
	Aislada	6.00
	Mínima	5.00
Habitacional Mixto	Baja	4.00
	Media	3.00
	Alta	3.00
	Muy Alta	3.00
	Aislada	10.00
Comercio y Servicios	Mínima	11.00
	Baja	13.00
	Media	15.00
Antena de Telecomunicaciones		40.00
Por la revisión de predios de naturaleza ejidal (1)		10.00
Industrial		30.00
Otros usos no especificados		30.00

La presente revisión no genera derecho alguno sobre la propiedad, ni reconoce la propiedad en favor del promovente; su finalidad es exclusivamente administrativa y orientada al control y ordenamiento territorial dentro del ámbito municipal.

Ingreso anual estimado por este inciso \$500,000.00

Por cada metro cuadrado de construcción techada (obra nueva), con cualquier tipo de material:

TIPO	UMA
Habitacional con construcción menor a 60 M2 (metros cuadrados)	0.12
Habitacional con construcción mayor o igual a 60 M2 y menor a 120 M2 (metros cuadrados)	0.18
Habitacional con construcción mayor o igual a 120 M2 y menor a 240 M2 (metros cuadrados)	0.40
Habitacional con construcción mayor o igual a 240 M2 (metros cuadrados)	0.55
Comercial y servicios	0.55
Industrial	0.60
Granjas o establos de todo tipo	0.35
Agroindustria	0.48
Otros usos no especificados	0.55

Ingreso anual estimado por este inciso \$2,000,000.00

Por el refrendo de Licencia de Construcción en cualquiera de sus modalidades, el costo por metro cuadrado se causará y pagará respecto del resultado de la multiplicación del costo unitario señalado en la tabla de la fracción II punto 1 inciso b), por el porcentaje que reste para concluir la obra.

Ingreso anual estimado por este inciso \$200,000.00

Por la demolición de edificaciones causará y pagará el equivalente al 25% del costo determinado en la tabla de la fracción II punto 1 inciso b), según corresponda al tipo de construcción.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

Por la construcción de bardas, cercas, circulado de malla (circulados en general) y/o colocación de tapiales dentro del predio por metro lineal: 0.15 UMA.

Ingreso anual estimado por este inciso \$60,000.00

Autorización para permiso de obra provisional y/o trabajos preliminares como son: trazo, limpia y nivelación, para usos con base en los reglamentos vigentes en la materia, costo independiente de la licencia de construcción definitiva, por metro cuadrado de área a trabajar: 0.025 UMA. El pago de estos Derechos es independiente de la autorización y causación de los derechos correspondientes en materia ambiental, este concepto no autoriza la tala de ninguna especie arbórea, ni desmonte.

Ingreso anual estimado por este inciso \$250,000.00

Se causará y pagará el 50% del costo por metro cuadrado de construcción sin techar, de acuerdo al tipo de licencia señalado en la tabla indicada en la fracción II numeral 1 inciso b). Se tomarán en cuenta patios de maniobras, vialidades internas patrimoniales, obras subterráneas (excepto drenajes, cisternas y tuberías propias de los proyectos, banquetas dentro del predio, pavimentos (de cualquier tipo: adoquero, adoquín, firme, asfalto, empedrado, piedra laja, etc.), albercas, entre otros; exceptuando áreas sin construir o con pasto natural, jardines, grava, tepetate, terreno en breña o terreno natural.

Ingreso anual estimado por este inciso \$700,000.00

La emisión o reposición de placa para identificación de la obra: 2.76 UMA.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

Por la instalación de cualquier tipo de antena de telefonía comercial, radio base celular o sistema de transmisión de radiofrecuencia, en cualquier modalidad, causará y pagará 700 UMAs, en caso de regularización causará y pagará 1,400 UMAs, en cualquiera de las dos modalidades, se causará y pagará el costo por metro cuadrado que se señala en la tabla del Artículo 24, Fracción II, Numeral 1, Inciso b) respecto a la categoría comercial aplicado en las instalaciones complementarias.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$3,710,000.00

Por la autorización para ruptura de pavimento en vía pública (para la colocación de postes, mobiliario urbano y/o con colocación de tubería subterránea), considerando que el solicitante reparará el sitio con los mismos materiales, dejando una reparación igual o superior a la existente, conforme al siguiente cuadro:

Ingreso anual estimado por este rubro	CONCEPTO	UMA
	Adocreto	12.50
	Adoquín	18.50
	Asfalto	12.00
	Concreto	18.50
	Empedrado con mortero	8.00
	Empedrado con tepetate	7.50
	Terracería	2.00
	Otros	De acuerdo a estudio técnico y precio vigente en el mercado.
\$20,000.00		

Por colocación de postes en vía pública, considerando que deberá pagar también la autorización de Ruptura de Pavimento señalada en el numeral 2 de esta misma fracción por cada poste: 10 UMA.

Ingresa anual estimado por este rubro \$0.00

Por la emisión de permisos de construcción y/o tapiado de gavetas en panteones pertenecientes al Municipio.

Por la emisión de permiso de construcción de cripta en los panteones municipales, por cada una: 5.00 UMA.

Ingresa anual estimado por este inciso \$0.00

Por la emisión de permiso de construcción de tapiado de gavetas en los panteones municipales, por cada una: 3.50 UMA.

Ingresa anual estimado por este inciso \$0.00

Ingresa anual estimado por este rubro \$0.00

Por la licencia para la conexión a la red de drenaje municipal, se pagará a razón de: 8.00 UMA.

Ingresa anual estimado por este rubro \$20,000.00

Ingresa anual estimado por esta fracción \$3,750,000.00



Por Alineamiento, Número Oficial y Nomenclatura se causará y pagará:

Por la Constancia de Alineamiento según el tipo de uso de suelo autorizado, por metro lineal, de acuerdo con las colindancias hacia la vía o vías públicas reconocidas o en proyecto derivadas de las Estrategias Viales de los Programas Parciales de Desarrollo Urbano vigentes, de conformidad con la siguiente tabla:

TIPO	DENSIDAD	UMA POR ML
Habitacional	Mínima	0.50
Rural	Baja	0.45
	Aislada	0.60
	Mínima	0.60
Habitacional	Baja	0.55
Mixto	Media	0.55
	Alta	0.50
	Muy Alta	0.50
	Aislada	0.90
Comercial y	Mínima	1.00
Servicios	Baja	1.10
	Media	1.20
Industrial		2.50
Otros usos no especificados		2.50

En caso de que el predio tenga uso de suelo mixto (incluso considerando los condominios), pagará lo correspondiente al rubro de mayor porcentaje de uso, de acuerdo tabla de este numeral.

Ingreso anual estimado por este rubro \$150,000.00

Por la modificación de la Constancia de Alineamiento en datos del propietario, datos del predio o ajuste de medidas y colindancias: 3.50 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Por asignación o expedición de Certificado de Número Oficial, se causará y pagará:

Por la designación de número oficial, según el tipo de construcción en fraccionamientos, condominios y localidades de acuerdo al siguiente cuadro:

TIPO	DENSIDAD	UMA POR TRÁMITE
Habitacional Rural	Mínima	4.00
	Baja	3.00
	Aislada	10.00
	Mínima	8.00
Habitacional Mixto	Baja	6.00
	Media	4.00
	Alta	3.50
	Muy Alta	3.00
Comercial y Servicios	Aislada	11.00
	Mínima	12.50
	Baja	14.00
Industrial	Media	15.00
		25.00
Otros usos no especificados		25.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$150,000.00

La actualización de certificado de número oficial por modificación de datos: 2.88 UMA.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$150,000.00

Por los Derechos de asignación de nomenclatura para su reconocimiento como vía pública, se causará y pagará:

Por la autorización de nomenclatura en fraccionamientos habitacionales, por calle y por los primeros 100 metros lineales: 30.00 UMA.

Ingreso anual estimado por este inciso \$50,000.00

Por la autorización de nomenclatura en fraccionamientos comerciales o industriales, por calle y por los primeros 100 metros lineales: 40.00 UMA.

Ingreso anual estimado por este inciso \$30,000.00

Por Derechos de Nomenclatura de calles de comunidades y colonias ya establecidas, por calle y por los primeros 100 metros lineales: 15.00 UMA.



Ingreso anual estimado por este inciso \$5,000.00

Por longitudes excedentes a las estipuladas en los incisos a) y b), por cada 10 metros lineales: 2.50 UMA. Por longitudes excedentes a las estipuladas en el inciso c), por cada 10 metros lineales: 1 UMA.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

Por el Dictamen Técnico para el reconocimiento de una o más vialidades públicas en predios que no forman parte de un desarrollo inmobiliario: 2.60 UMA.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

Por la emisión de Opinión Técnica sobre asuntos referentes a las permutas, pago en especie y/o pago en efectivo de las áreas de donación de fraccionamientos y condominios: 100 UMA.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$85,000.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$385,000.00

Por revisión de proyecto y emisión de Certificado de Terminación de Obra.

El cobro por la recepción del trámite de aviso de terminación de obra en cualquier modalidad, independientemente del resultado de la misma, será de: 5 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$5,000.00

Por verificación y expedición de aviso de terminación de obra, por metro cuadrado, causará y pagará de acuerdo con la siguiente tabla:

Solo se autoriza si la obra está terminada al 100% en sus conceptos constructivos de acabados de acuerdo al proyecto presentado y a la visita de inspección, de lo contrario no procederá y para la reconsideración deberá pagar nuevamente este concepto.

TIPO	DENSIDAD	UMA
Habitacional Rural	Mínima	0.10
	Baja	0.10
	Aislada	0.10
Habitacional Mixto	Mínima	0.10
	Baja	0.10



	Media	0.10
	Alta	0.10
	Muy Alta	0.10
	Aislada	0.11
Comercial y Servicios	Mínima	0.11
	Baja	0.11
	Media	0.12
Industrial		0.13
Otros usos no especificados		0.13

Ingreso anual estimado por este rubro \$750,000.00

Por la terminación de obra de cualquier tipo de antena de telefonía comercial, radio base celular o sistema de transmisión de radiofrecuencia, en cualquier modalidad: 150 UMA más el costo por metro cuadrado que se señala en la tabla anterior respecto a la categoría comercial aplicado en las instalaciones complementarias.

Ingreso anual estimado por este rubro \$50,000.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$805,000.00

Por autorización para licencia de colocación de anuncios y promociones publicitarias que se fijen gráficamente, instalen o coloquen en predios baldíos, calles, exteriores de los edificios, azoteas o cualquier ubicación, dentro de un inmueble; para anuncios denominativos, mixtos o sociales, permanentes o temporales; por autorización, revalidación y/o regularización; se causará y pagará de acuerdo a la siguiente clasificación. Esta autorización no incluye vehículos, los que se realicen por medio de televisión, radio, periódicos, revistas, y o de sonido.

Por la revisión del proyecto del trámite de licencia de anuncio, en cualquier modalidad, independientemente del resultado de la misma, será de: 6.90 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Anuncios denominativos. Por la autorización nueva y/o regularización y/o refrendo de anuncios, por año fiscal:

CONCEPTO	UMA
Por metro cuadrado de carátula	3.50
Por metro lineal de altura de estructura, hasta la base de la cartelera	1.98

En caso de renovación, no paga altura de estructura.

Para efectos de este inciso, el año fiscal coincidirá con el año de calendario, pero cuando la autorización, regularización o refrendo se expida con posterioridad al 1 de enero del año de que se trate, el año fiscal se considerará irregular, pero terminará el 31 de diciembre del año en que se expida el acto administrativo correspondiente.

Ingreso anual estimado por este rubro \$150,000.00

Anuncios de propaganda. Por la autorización nueva y/o regularización y/o refrendo de anuncios, se causará y pagará, por año calendario:

CONCEPTO	UMA
Por metro cuadrado de carátula	4.50
Por metro lineal de altura de estructura, hasta la base de la cartelera	5.00

En caso de renovación, no paga altura de estructura.

Ingreso anual estimado por este rubro \$5,000.00

Por regularización de anuncio, por año omitido se causará y pagará por año el 30% de los costos indicados en las tablas de los rubros 2 y 3, de este mismo numeral. En caso de que la vigencia de la autorización anterior respecto a la que se solicita, no exceda de tres meses de su vencimiento, el refrendo no pagará por metro lineal de altura de estructura, en caso que exceda dicho plazo deberá pagarse la regularización del año a autorizarse.

Para la autorización de anuncios temporales, se aplicará la parte proporcional de las tablas a que se refiere los numerales 1 y 2 de la presente fracción, según corresponda, en función del tiempo de utilización del anuncio.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Ingreso estimado por esta fracción \$155,000.00

Derechos relacionados con trámites de usos de suelo causará y pagará.

Por concepto de Informe de Uso de Suelo o por Informe de Nomenclatura y Sección Vial, independientemente del resultado del mismo: 20.00 UMA, desde el ingreso del trámite, este se efectuará en sustitución al establecido en la fracción primera de este mismo artículo, el cual no será devuelto, ni se tomará en cuenta para cubrir algún otro costo, y deberá efectuarse cada vez que ingrese el trámite.

Ingreso anual estimado por este rubro \$75,000.00

Cobro inicial por el trámite de emisión de Dictamen de Uso de Suelo, en cualquier modalidad,



independientemente del resultado de la misma: 9.00 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$50,000.00

Por la expedición de Dictamen de Uso de Suelo Tipo 1 y Tipo 2, en la modalidad de nuevo, reconsideración y homologación, en concordancia con lo indicado en la zonificación secundaria del Programa de Desarrollo Urbano correspondiente:

Respecto a predios que no excedan los 100 M2 de construcción, así como en los predios con superficie de hasta 99 M2 conforme a la siguiente tabla:

Para el cobro de los metros	TIPO	DENSIDAD	UMA POR M2
	Habitacional Rural	Mínima	15.00
		Baja	16.00
		Aislada	18.00
		Mínima	18.00
	Habitacional Mixto	Baja	20.00
		Media	20.00
		Alta	22.00
		Muy Alta	22.00
		Aislada	30.00
	Comercial y Servicios	Mínima	35.00
		Baja	40.00
		Media	45.00
	Industrial		62.50
	Otros usos no especificados		62.50

cuadrados excedentes de acuerdo a la superficie del predio y en relación a la tabla anterior, se causará y pagará la cantidad que resulte de la aplicación de la siguiente fórmula:

(1.25 UMA x Número de M2 excedentes) / Factor Único, considerando:

TIPO	DENSIDAD	FACTOR ÚNICO
Habitacional Rural	Mínima	30
	Baja	20
	Aislada	50
	Mínima	50
Habitacional Mixto	Baja	30
	Media	30
	Alta	20
	Muy Alta	10
	Aislada	18
Comercial y servicios	Mínima	15
	Baja	12

	Media	10
Industrial		10
Otros usos no especificados		10

Ingreso anual estimado por este rubro \$5,500,000.00

Por la modificación, ampliación y ratificación de dictámenes de uso de suelo para los predios que no excedan los 100 m² de construcción, causará y pagará 15.00 UMA.

Para el caso de los predios que tengan una superficie que exceda los 100 m² de construcción, pagará, adicionalmente de lo expuesto en el párrafo anterior, la cantidad determinada de acuerdo a la siguiente tabla:

USO DEL SUELO DEL PREDIO	UMA / EXCEDENTE EN M ²	
	DE 1 A 5,000 M ²	MÁS DE 5,000 M ²
Habitacional Mixto	0.03	0.01
Comercial y Servicios	0.04	0.04
Industrial	0.05	0.04
Otros usos no especificados	0.03	0.01

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Por el dictamen para la autorización de Cambios de Uso de Suelo, se causará y pagará:

El cobro por la recepción y análisis de la petición de cambio de uso de suelo, asignación o incremento adicional de niveles, asignación o modificación de porcentaje de área libre y/o incremento de, independientemente del resultado de la misma, al ingreso de la solicitud, por predio:

SUPERFICIE EN M ² DE TERRENO	UMA
De 0 a 500	15.00
De 501 a 1000	25.00
De 1,001 a 5,000	30.00
De 5,001 a 10,000	35.00
De 10,001 a 50,000	45.00
Más de 50,000	65.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

Por el dictamen para cambio de uso de suelo urbano o urbanizable, por los primeros 100 M².

TIPO	DENSIDAD	UMA
Habitacional Rural	Mínima	95.00
	Baja	100.00
Habitacional Mixto	Aislada	106.00

	Mínima	106.00
	Baja	125.00
	Media	140.00
	Alta	156.00
	Muy Alta	160.00
	Aislada	120.00
Comercial y Servicios	Mínima	125.00
	Baja	130.00
	Media	140.00
Industrial		160.00
Otros usos no especificados		160.00

Para el cobro de los M2 excedentes de acuerdo a la superficie del predio indicada en el comprobante de propiedad y en relación a la tabla anterior, adicionalmente causará y pagará la cantidad que resulte de la aplicación de la siguiente fórmula:

((1.50 UMA X No. de M2) / (Factor único)), considerando:

TIPO	DENSIDAD	UMA
Habitacional Rural	Mínima	20.00
	Baja	10.00
	Aislada	50.00
	Mínima	50.00
Habitacional Mixto	Baja	40.00
	Media	20.00
	Alta	10.00
	Muy Alta	10.00
Comercial y Servicios	Aislada	20.00
	Mínima	15.00
	Baja	10.00
Industrial	Media	8.00
		20.00
	Otros usos no especificados	30.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$100,000.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$100,000.00

Por la asignación y autorización de incremento de densidad, causará, y pagará:

Dictamen técnico para la asignación y autorización de incremento de densidad, por los primeros 100 M2:

TIPO	DENSIDAD	UMA
------	----------	-----

Habitacional Rural	Mínima	95.00
	Baja	100.00
	Aislada	106.00
	Mínima	106.00
Habitacional Mixto	Baja	125.00
	Media	140.00
	Alta	156.00
	Muy Alta	160.00

Para el cobro de los M2 excedentes establecidos en la tabla anterior, adicionalmente causará y pagará la cantidad que resulte de la aplicación de la siguiente fórmula:

(1.25 UMA X No. de M2) /(Factor único)), considerando:

TIPO	DENSIDAD	FACTOR ÚNICO
Habitacional Rural	Mínima	50
	Baja	50
	Aislada	50
	Mínima	50
Habitacional Mixto	Baja	40
	Media	20
	Alta	10
	Muy Alta	10

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Por otras verificaciones y dictámenes técnicos, se causará y pagará: 100.00 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$20,000.00

De conformidad a los rubros del presente artículo, en que se hace referencia de la existencia de "Tipo 1" y "Tipo 2", para la autorización del dictamen de uso de suelo, se sugiere la siguiente tabla:

TABLA DE USO Y UNIDADES

TIPO 1	TIPO 2
HABITACIONAL	
Hasta 50 unidades privativas en condominio.	Desarrollos inmobiliarios de más de 50 unidades privativas en adelante en Condominios y todo tipo de fraccionamientos
COMERCIAL	
Abarrotes, misceláneas, comestibles sin venta	Abarrotes, misceláneas, comestibles con



de bebidas alcohólicas Panaderías (Expendio de pan exclusivamente) Compra venta de ropa Compra venta de calzado Artículos domésticos y de limpieza Compraventa de libros y revistas Mueblerías Farmacias, boticas, droguerías Mercería, bonetería Tiendas de autoservicio y departamentales sin venta de bebidas alcohólicas Centros comerciales sin venta de bebidas alcohólicas, incluye: Tiendas de autoservicio, centros comerciales, tiendas departamentales y tiendas institucionales Materiales de construcción, electricidad, acabados para la construcción y sanitarios Ferreterías Vidrierías, cancelerías y materiales Tlapalerías Renta de cimbra y andamios Compraventa de refacciones de artículos del hogar Venta de artículos en general Madererías Distribuidora, renta y venta de maquinaria Venta de refacciones y accesorios de vehículos sin talleres Bodega de artículos no perecederos hasta 1,000 M2 de terreno Bodega de artículos perecederos hasta 1,000 M2 de terreno Bodegas hasta 1,000 M2 de terreno Elaboración y venta de artesanías Venta de artículos fotográficos y de copiado, cuadros y marcos Verdulería, frutería y venta de legumbres Venta de artículos de plástico Venta de textiles, alfombras, cortinas tapices hasta 1,000 M2 de terreno Venta de plantas naturales y de ornato Carnicería, pollería y pescaderías Lechería, cremerías y salchichonerías Venta de artículos de oro, plata, relojería y	venta de bebidas alcohólicas Compra venta de materiales reciclables Mercados y tianguis Vinaterías Cantinas, cervecerías, pulquerías Centros nocturnos Central de abastos Bodegas de acopio y/o transferencia de productos no perecederos de más de 1,000 M2 de terreno Bodega de acopio y/o transferencia de productos perecederos de más de 1,000 M2 de terreno Bodega de materiales peligrosos Bodega de más de 1,000 M2 de terreno Depósito de desechos industriales Depósito de gas Depósito de líquido Depósito de explosivos Estaciones de servicio (gasolineras) Estaciones de servicio de gas L.P (Centros de carburación) Silos Tolvas Actividades Extractivas Venta de textiles, alfombras, cortinas, tapices de más de 1,000 M2 de terreno Venta de artículos deportivos y de equipos para excursionismo de más de 1,000 M2 de terreno Papelería, útiles escolares, de oficina, de dibujo de más de 1,000 M2 de terreno Venta de granos, semillas, forrajes y chiles de más de 1,000 M2 de terreno Centro comercial con venta de bebidas alcohólicas. Incluye: Tiendas de Autoservicio, centros comerciales Tiendas departamentales y tiendas Institucionales
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



joyería en general Expendios de lotería y pronósticos Venta de artículos deportivos y equipos para excursiones hasta 1,000 M2 de terreno Venta de perfumes y cosméticos Papelería, útiles escolares, de oficina y de dibujo hasta 1,000 M2 de terreno Venta de granos, semillas y forrajes y chiles hasta 1,000 M2 de terreno	
Abarrotes, misceláneas, comestibles sin venta de bebidas alcohólicas Panaderías (Expendio de pan exclusivamente) Compra venta de ropa Compra venta de calzado Artículos domésticos y de limpieza Compraventa de libros y revistas Mueblerías Farmacias, boticas, droguerías Mercería, bonetería Tiendas de autoservicio y departamentales sin venta de bebidas alcohólicas Centros comerciales sin venta de bebidas alcohólicas, incluye: Tiendas de autoservicio, centros comerciales, tiendas departamentales y tiendas institucionales Materiales de construcción, electricidad, acabados para la construcción y sanitarios Ferreterías Vidrierías, cancelerías y materiales Tlapalerías Renta de cimbra y andamios Compraventa de refacciones de artículos del hogar Venta de artículos en general Madererías Distribuidora, renta y venta de maquinaria Venta de refacciones y accesorios de vehículos sin talleres Bodega de artículos no perecederos hasta 1,000 M2 de terreno Bodega de artículos perecederos hasta 1,000 M2 de terreno Bodegas hasta 1,000 M2 de terreno	Abarrotes, misceláneas, comestibles con venta de bebidas alcohólicas Compra venta de materiales reciclables Mercados y tianguis Vinaterías Cantinas, cervecerías, pulquerías Centros nocturnos Central de abastos Bodegas de acopio y/o transferencia de productos no perecederos de más de 1,000 M2 de terreno Bodega de acopio y/o transferencia de productos perecederos de más de 1,000 M2 de terreno Bodega de materiales peligrosos Bodega de más de 1,000 M2 de terreno Depósito de desechos industriales Depósito de gas Depósito de líquido Depósito de explosivos Estaciones de servicio (gasolineras) Estaciones de servicio de gas L.P (Centros de carburación) Silos Tolvas Actividades Extractivas Venta de textiles, alfombras, cortinas, tapices de más de 1,000 M2 de terreno Venta de artículos deportivos y de equipos para excursionismo de más de 1,000 M2 de terreno Papelería, útiles escolares, de oficina, de dibujo de más de 1,000 M2 de terreno Venta de granos, semillas, forrajes y chiles de más de 1,000 M2 de terreno



<p>Elaboración y venta de artesanías Venta de artículos fotográficos y de copiado, cuadros y marcos Verdulería, frutería y venta de legumbres Venta de artículos de plástico Venta de textiles, alfombras, cortinas tapices hasta 1,000 M2 de terreno Venta de plantas naturales y de ornato Carnicería, pollería y pescaderías Lechería, cremerías y salchichonerías Venta de artículos de oro, plata, relojería y joyería en general Expendios de lotería y pronósticos Venta de artículos deportivos y equipos para excursiones hasta 1,000 M2 de terreno Venta de perfumes y cosméticos Papelería, útiles escolares, de oficina y de dibujo hasta 1,000 M2 de terreno Venta de granos, semillas y forrajes y chiles hasta 1,000 M2 de terreno</p>	<p>Centro comercial con venta de bebidas alcohólicas. Incluye: Tiendas de Autoservicio, centros comerciales Tiendas departamentales y tiendas Institucionales</p>
SERVICIOS	
<p>Consultorios, laboratorios de análisis clínicos, dentales, ópticos, ortopédicos hasta 500 M2 de terreno Salas de belleza Agencias de servicio de limpieza doméstica Peluquerías Lavanderías Sastrerías Estudios, laboratorios y servicios de alquiler y de fotografías Agencia de correos, telégrafos y teléfonos Cafeterías Fondas, loncherías Servicio de internet y correo electrónico Cancha deportiva (Hasta cinco canchas) Oficinas públicas y privadas hasta 10,000 M2 de terreno Guarderías Jardín de niños Escuela para niños con capacidades diferentes Escuelas primarias Escuelas y academias en general hasta 1,000</p>	<p>Universidades Centro de investigación académico Centros y laboratorios de investigación Jardines botánicos Templos Hospital de urgencias, especialidades Asociaciones de protección Hospitales veterinarios y centros antirrábicos de cuarentena Baños públicos y sanitarios, saunas y masajes Centros culturales Club social y salones de banquetes Salones de baile Discotecas Salones de fiesta y convenciones Teatros al aire libre, ferias, circos Club campestre y de golf Centros comunitarios Parques para remolque, campismo y cabañas Centros deportivos Estadios</p>



M2 de terreno	Hipódromos, galgódromos
Escuelas secundarias y de especialidades técnicas	Basureros y rellenos sanitarios
Preparatorias, bachilleres, centros de ciencias y humanidades, vocacionales	Planta de tratamiento de basura
Centros de capacitación	Fertilizantes orgánicos
Centros de exposiciones temporales	Centros de readaptación social, preventivos y reclusorios para sentenciados o reformatorios
Consultorios, laboratorios de análisis clínicos, dentales, ópticos, ortopédicos de más de 500 M2 de terreno	Antenas, mástiles, torres, chimeneas de más de 30.00 M de altura
Centro médico	Bordos, diques, pozos, cauces
Clínica general	Tanques de agua de más de 1,000 M2 de capacidad
Centros de salud	Estaciones de bombeo, cárcamos, plantas de tratamiento
Salones de corte, clínicas, dispensarios y farmacias veterinarias	Depósitos, encierro de vehículos de más de 5,000 M2 de terreno
Tiendas de animales y accesorios	Estacionamientos públicos y privados de más de 5,000 M2 de terreno
Venta de llantas con servicios complementarios (llanera)	Cultivo de granos
Venta, compra y recarga de extintores	Cultivo de hortalizas
Talleres de reparación, alineación, balanceo y vulcanizadora de vehículos	Cultivo de flores
Servicio de lavado y lubricación de vehículos	Árboles frutales
Servicio de limpieza y de mantenimiento de vehículos	Cultivos mixtos
Servicio de alquiler y artículos en general, mudanzas, paquetería	Huertos
Venta de comida rápida hasta 5,000 M2 de terreno	Viñedos
Venta de alimentos preparados sin comedor hasta 5,000 M2 de terreno	Potrero
Restaurante sin venta de bebidas alcohólicas	Criaderos
Depósitos, encierro de vehículos hasta 5,000 M2 de terreno	Granjas
Depósitos de maquinaria hasta 5,000 M2 de terreno	Usos pecuarios mixtos
Estacionamientos públicos y privados hasta 5,000 M2 de terreno	Pastos
Estaciones de taxi	Bosques
Salones de fiesta infantiles	Viveros
Albercas	Zonas de control ambiental
Hotel de hasta 100 cuartos	Estanques
Motel de hasta 100 cuartos	Instalaciones para cultivo piscícola
Sucursales de banco, casas de cambio, casas de bolsa	Casinos
	Servicios de báscula para vehículos
	Helipuertos
	Restaurantes con venta de bebidas alcohólicas
	Venta de comida rápida de más de 5,000 M2 de terreno
	Venta de alimentos preparados sin comedor de más de 5,000 M2 de terreno



Cajeros de cobro Antenas, mástiles, torres, chimeneas de hasta 30.00 M de altura Tanques de agua de hasta 1,000 M2 de capacidad Explanadas Cuerpos de agua, represas o presas Juegos electrónicos hasta 1,000 M2 de terreno Miradores	Plazas comerciales. Otros no especificados
INDUSTRIAL	
Alimentos, bebidas y tabacos Calzado con materiales naturales y artificiales, productos de cuero, piel y materiales sucedáneos Talleres menores Talleres menores de herrería, carpintería, tapicería, ebanistería, talabartería, calzado, productos artesanales, reparación de equipo de oficina, servicios especializados, fumigaciones, mudanzas hasta 40 M2 Alfarería y cerámica, fabricación de azulejos, losetas, ladrillos, tabiques Industria artesanal de artículos de vidrio Corte, pulido y laminado de mármol y otras piedras	Elaboración de toda clase de alimentos procesados, productos lácteos, helados, paletas, galletas, pasteles, tortillas, pastas alimenticias, grasas y aceites animales comestibles, carne seca, conservas, embutidos de carne, dulces, bombones, confituras, concentrados, jarabes, colorantes para alimentos, botanas, productos de maíz, alimentos para animales, café, productos de molino a base de cereales y leguminosas, harinas, azúcar y hielo Alimentos, bebidas y tabacos Calzado con materiales naturales y artificiales, productos de cuero, piel y materiales sucedáneos Fabricación de muebles, parte y piezas de muebles Fabricación de productos de madera, excluye muebles Madera y sus productos Fabricación de papel, cartón, productos y artículos de papel y cartón Fabricación de productos Papel, imprenta y editoriales



Ligera o pequeña	Elaboración de toda clase de alimentos procesados, productos lácteos, helados, paletas, galletas, pasteles, tortillas, pastas alimenticias, grasas y aceites animales comestibles, carne seca, conservas, embutidos de carne, dulces, bombón, productos de molino a base de cereales y leguminosas, harinas, azúcar y hielos, confituras, concentrados, jarabes, colorantes para alimentos, botanas, productos de maíz, alimentos para animales, café Alimentos, bebidas y tabacos Industria productora de bebidas, refrescos, gaseosas, jugos y otras bebidas no alcohólicas destiladas y fragmentadas, captación, tratamiento y distribución de agua purificada Fabricación de textiles, ropa, algodón absorbente, vendas y similares, hilado y tejido de regenerados, telas, sábanas, manteles, conchas, productos bordados y deshilados, toldos, cubiertas para automóvil y tiendas de campaña, sombreros, gorras y similares, artículos con materiales textiles naturales y artificiales Fabricación de muebles, partes y piezas de muebles Madera y sus productos, fabricación de artículos de palma, vara, carrizo, mimbre y similares Papel, imprenta y editoriales Alfarería y cerámica, fabricación de azulejos, losetas, ladrillos, tabiques Industria artesanal de artículos de vidrio, corte, pulido y laminado de mármol y otras piedras Minerales no metálicos Fabricación de sellos metálicos y de goma, aparatos y artículos deportivos, escobas, cepillos, instrumentos musicales, joyas y artículos varios	Fabricación, ensamble y reparación de equipo eléctrico Fabricación, ensamble y reparación de equipo eléctrico y electrónico Fabricación y ensamble de aparatos eléctricos y electrónicos de uso doméstico Reparación y mantenimiento de equipo para la industria Servicio a la industria. Reparación y mantenimiento de equipo de uso general no assignable a una actividad específica Fabricación y reparación de aparatos e instrumentos de medición y para pesar Ensamblaje de vehículos Otro tipo de industria	Pesada

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$5,845,000.00

Por la expedición de Factibilidad de giro, se causará y pagará:

Por la expedición de Factibilidad de Giro sin venta de alcoholes, se causará y pagará de acuerdo a la tabla siguiente:

TIPO	UMA
Comercial y Servicios	15.00
Industrial	50.00
Subestación Eléctrica	65.00
Parque Eólico	250.00
Antenas, Mástiles y Torres de Televisión, Radiocomunicación y Telefonía	120.00
Estaciones de Servicio (Gaseras, Gasolineras)	170.00
Otros Usos No Especificados	35.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$75,000.00

Cuando la expedición de la factibilidad de giro estime permiso para venta de bebidas alcohólicas de los giros señalados, se pagará de conformidad al tabulador siguiente:

ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD	UMA
Bar, Cantina, Billar, Cervecería, Chelería, Pulquería	Establecimiento con venta de bebidas alcohólicas en envase abierto	150.00
Bodega o Almacén (CVBA), Depósito de Cerveza, Vinatería	Establecimiento donde se almacenan bebidas alcohólicas para su venta y distribución	90.00
Restaurante, Cenaduría, Fonda, Lonchería, Marisquería, Taquería (CVBA)	Elaboración y venta de alimentos con venta de bebidas alcohólicas en envase abierto	120.00
Centros deportivos y/o espacios recreativos, Club Social, Salón de fiestas, Jardín de Eventos Sociales, Estadios Deportivos (CVBA)	Centro de actividades deportivas y/o recreativas con venta de bebidas alcohólicas	175.00
Hotel, Motel (CVBA)	Servicio de hospedaje con venta de bebidas alcohólicas en envase abierto	105.00
Miscelánea, tienda de abarrotes (CVBA)	Establecimiento comercial y de abarrotes con venta de cerveza en envase cerrado	75.00
Tiendas de autoservicio, Tiendas de conveniencia (CVBA)	Establecimiento comercial con venta de bebidas alcohólicas en envase cerrado	135.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$850,000.00



Por regularización de Factibilidad de Giro por año omitido se causará y pagará por año el 30% de los costos indicados en la tabla que corresponda, de acuerdo a los rubros 1 y 2 de esta misma fracción.
(SE CONSIDERA MULTA)

Ingreso anual estimado por este rubro \$30,000.00

Por renovación anual de Factibilidad de Giro se causará y pagará el 50% de los costos indicados en los numerales 1 y 2 de esta misma fracción (O CONSIDERAR LA VALIDEZ BIANUAL PAGANDO EL 2026, SIEMPRE Y CUANDO HAYAN EFECTUADO LA 2025 PARA REFRENDO) <<transitorio>>.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$955,000.00

Por Servicio de apoyo técnico, se causará y pagará:

Por reposición de copias de documentos y planos se causará y pagará:

CONCEPTO	UMA
I. Por la expedición de copias simples de:	
Por copia de autorización de trámite (tamaño carta u oficio)	1.00
Plano de autorización de trámite (tamaño carta u oficio)	1.50
Plano de autorización de trámite (tamaño doble carta)	3.00
Plano de autorización de trámite (90 x 60)	4.50
Reposición de expedientes completos	Por cada hoja (tamaño carta u oficio)
	Por cada plano
II. Por la expedición de copias certificadas de:	0.10
	2.00
	3.00
	4.00
	6.00
Reposición de expedientes completos	Por cada hoja (tamaño carta u oficio)
	Por cada plano
III. Por otros conceptos:	0.50
	De acuerdo al tamaño
Por expedición de copias fotostáticas simples de planos de anexos técnicos específicos del área de estudio y planos base de los planes y programas de desarrollo urbano, en tamaño carta (por hoja)	0.60
Por la expedición de planos sencillos por medios magnéticos (por cada plano)	12.00



Por expedición de impresión simple de planos con estrategias de los planes y programas de desarrollo urbano en 90x60 (por cada plano)	15.00
Por expedición de impresión simple de planos con estrategias de los planes y programas de desarrollo urbano en tamaño carta u oficio (por cada plano)	3.00
Por expedición de impresión simple de planos con estrategias de los planes y programas de desarrollo urbano en tamaño doble carta (por cada plano)	6.00
Por expedición de planos con estrategias de los planes y programas de desarrollo urbano por medios magnéticos (por cada plano)	25.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$20,000.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$20,000.00

Por autorización al procedimiento de Desarrollos Inmobiliarios, se causará y pagará:

Por la revisión de proyecto de lotificación de fraccionamientos

NÚMERO DE LOTES/ VIVIENDAS		UMA
DE	HASTA	
2	1,000	80
1,001	2,500	120
2,501	En adelante	160

El monto por este concepto se calculará con base en el número de viviendas o lotes autorizados en el Dictamen de Uso de Suelo o en su caso los que así se establezcan en el Informe de Uso de Suelo. La revisión al proyecto de lotificación se realizará por una sola ocasión y se señalará la información requerida en el proyecto tendiente a obtener la autorización del Visto Bueno al Proyecto de Lotificación.

Ingreso anual estimado por este rubro \$30,000.00

Por el Visto Bueno al proyecto de Lotificación, se causará y pagará:

Por el cobro por la recepción del trámite para el visto bueno al proyecto de lotificación, independientemente del resultado de la misma: 5 UMA.

Ingreso anual estimado por este inciso \$25,000.00

Por la expedición de la autorización o modificación del visto bueno al proyecto de lotificación

USO DE SUELO	SUPERFICIE (HAS)				
	De 0 a 1.99	De 2 a 4.99	De 5 a 9.99	De 10 a 15	Más de 15
Habitacional (H, HM, HMM, HC)	105	125	140	160	175

Comercio y servicios (CS)	105	140	175	210	240
Industria	195	215	230	245	250

Ingreso anual estimado por este inciso \$75,000.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$100,000.00

Por el Dictamen Técnico para la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización, para desarrollos inmobiliarios en la modalidad de fraccionamiento, se causará y pagará: 160 UMA.

Para la ejecución de obras de urbanización de desarrollos inmobiliarios en cualquier modalidad, que no cuenten con la licencia respectiva, ya sea total o parcial, se causará y pagará de acuerdo a lo establecido en el artículo 39 fracción I de la presente Ley.

Ingreso anual estimado por este rubro \$100,000.00

Por el Dictamen Técnico para la Autorización de Venta de Lotes, se causará y pagará: 160 UMA.

Por la regularización de las actividades de promoción, preventa o venta de Lotes en fraccionamientos, que la Secretaría de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente identifique que se llevan a cabo, previo de la emisión de este, en el entero de los derechos determinados en el párrafo anterior, adicionalmente, por cada lote que contemple dicho proyecto: 1.50 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$50,000.00

Por el Permiso Provisional para el Inicio de Obras de Urbanización, exclusivo para trabajos de limpieza, desmalezado, trazo y nivelación, para todos los tipos de desarrollos inmobiliarios, en cualquier modalidad, se causará y pagará: 105 UMA.

Dicho permiso podrá renovarse por una sola ocasión.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Por el dictamen técnico de entrega y recepción de obras de urbanización de los fraccionamientos, se causará y pagará: 160 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Por la autorización de la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización de acuerdo a la superficie total y al uso de suelo del desarrollo inmobiliario en la modalidad de fraccionamiento, por M2, se causará y pagará:

USO DE SUELO	IMPORTE
--------------	---------

Habitacional (H, HM, HMM, HC)	0.10 UMA
Comercio y servicios (CS)	0.20 UMA
Industria	0.30 UMA

Ingreso anual estimado por este rubro \$750,000.00

Por el Dictamen de Renovación de la Licencia de Fraccionamientos y Condominios, se causará y pagará: 160 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$100,000.00

Por la renovación de la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización, en la modalidad de fraccionamiento, por autorización, se causará y pagará: 350 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$150,000.00

Por la modificación de la Licencia de ejecución de Obras de Urbanización en Condominio, cuando en estas se alteren las superficies, se causará y pagará: 270 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Por la modificación administrativa del Visto Bueno al Proyecto de Lotificación para desarrollos inmobiliarios, se causará y pagará:

USO DE SUELO	SUPERFICIE (HAS)				
	De 0 a 1.99	De 2 a 4.99	De 5 a 9.99	De 10 a 15	De 16 en adelante
Habitacional (H, HM, HMM, HC)	105	125	140	160	175
Comercio y servicios (CS)	105	140	175	210	240
Industria	195	215	230	245	250

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Por ajustes de medidas de los fraccionamientos y condominios, se causará y pagará:

Por la autorización del contenido de la publicidad o promoción de ventas de desarrollos inmobiliarios, por prototipo de anuncio, por medios impresos, digitales, auditivos y similares: 100 UMA.

El pago de esta contribución, no exime a la autorización de Licencia de Anuncio.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Por el Dictamen Técnico para cambio de Denominación, Causahabiente, o Cancelación; para desarrollos inmobiliarios en cualquier modalidad, se causará y pagará: 160 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$50,000.00

Por el Dictamen Técnico para la Autorización de Denominación del Fraccionamiento para Desarrollos Inmobiliarios en Modalidad de Fraccionamiento, se causará y pagará: 160 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$30,000.00

Por el Dictamen Técnico para la Autorización de Nomenclatura para Desarrollos Inmobiliarios en Modalidad de Fraccionamiento, se causará y pagará: 160 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$15,000.00

Por el Dictamen Técnico para la Relotificación de Desarrollos Inmobiliarios, se causará y pagará: 160 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Por el Dictamen Técnico para la Renovación o Modificación de la Autorización de Venta de Lotes, se causará y pagará: 160 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Por el Dictamen Técnico para la Cancelación de cualquier Trámite relacionado con Desarrollos Inmobiliarios en la Modalidad de Fraccionamientos o Condominios, se causará y pagará: 35 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Por la emisión del Dictamen Técnico para el aprovechamiento de lotes “Reserva del Propietario”, se causará y pagará: 160 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Por la revisión del proyecto de distribución de condominio, se causará y pagará:

NÚMERO DE ÁREAS PRIVATIVAS	IMPORTE
De 2 hasta 100	35 UMA
De 101 hasta 240	70 UMA

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00



Por la emisión del Visto Bueno de Proyecto de Distribución y Denominación de Condominio, se causará y pagará:

Por la autorización o modificación del Visto Bueno de Proyecto de Distribución y Denominación de Condominio:

USO DE SUELO	UNIDADES PRIVATIVAS			
	2 a 10	11 a 100	101 a 150	De 151 en adelante
Habitacional (H, HM, HMM, HC)	145 UMA	200 UMA	285 UMA	345 UMA
Comercio y servicios (CS)	150 UMA	225 UMA	295 UMA	345 UMA
Industria	160 UMA	265 UMA	325 UMA	385 UMA

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

Por la recepción del trámite para la expedición del visto bueno del proyecto de distribución y denominación de condominio, al inicio del trámite, independientemente del resultado de la misma: 5 UMA.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Por Licencia de ejecución de Obras de Urbanización de Condominio, se causará y pagará:

Por la autorización de la Licencia de ejecución de Obras de Urbanización, conforme a la siguiente tabla:

UNIDADES PRIVATIVAS	IMPORTE
De 2 hasta 15	80 UMA
De 16 hasta 30	105 UMA
De 31 hasta 45	135 UMA
De 46 hasta 60	160 UMA
De 61 hasta 75	185 UMA
De 76 hasta 90	215 UMA
De 91 en adelante	270 UMA

Ingreso anual estimado por este inciso \$50,000.00



El cobro por la recepción del trámite para la expedición de la Licencia de ejecución de Obras de Urbanización de Condominio, independientemente del resultado de la misma: 5 UMA.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

Por la corrección de datos de la Licencia de ejecución de Obras de Urbanización en Condominio, siempre y cuando no se modifiquen o se alteren las superficies: 130 UMA.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

Para los condominios que se encuentren en el supuesto establecido en el artículo 236 del Código Urbano del Estado de Querétaro, por la expedición de la Constancia de Inexistencia de Obras de Urbanización: 65 UMA.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$50,000.00

Por la emisión de la declaratoria de régimen de propiedades en condominio, se causará y pagará:

El cobro por la recepción del trámite para la Declaratoria de Régimen de Propiedad en Condominio, independientemente del resultado de la misma: 5 UMA.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Por la modificación de la Declaratoria de Régimen de Propiedad en Condominio, se causará y pagará: 45 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Por la emisión de la Autorización para Venta de Unidades Privativas, se causará y pagará:

UNIDADES PRIVATIVAS	IMPORTE
De 2 hasta 15	25 UMA
De 16 hasta 30	35 UMA
De 31 hasta 45	40 UMA
De 46 hasta 60	45 UMA
De 61 hasta 75	55 UMA
De 76 hasta 90	60 UMA
De 91 en adelante	65 UMA



Por la regularización de las actividades de promoción, preventa o venta de unidades privativas en régimen condominal, que la Secretaría de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente identifique que se llevan a cabo previo de la emisión de éste, en el entero de los derechos determinados en el párrafo anterior, adicionalmente, por cada unidad privativa que contemple dicho proyecto: 1.50 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Por el dictamen técnico de entrega y/o recepción aprobatoria de la ejecución de las obras de urbanización de condominio, se causará y pagará:

UNIDADES PRIVATIVAS	IMPORTE
De 2 hasta 15	25 UMA
De 16 hasta 30	35 UMA
De 31 hasta 45	40 UMA
De 46 hasta 60	45 UMA
De 61 hasta 75	55 UMA
De 76 hasta 90	60 UMA
De 91 en adelante	65 UMA

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Por la renovación y/o modificación de la Autorización para Venta de Unidades Privativas, se causará y pagará:

UNIDADES PRIVATIVAS	IMPORTE
De 2 hasta 15	25 UMA
De 16 hasta 30	35 UMA
De 31 hasta 45	40 UMA
De 46 hasta 60	45 UMA
De 61 hasta 75	55 UMA
De 76 hasta 90	60 UMA
De 91 en adelante	65 UMA

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Por el Dictamen Técnico de Autorización para la Venta de Unidades Privativas, se causará y pagará: 160 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Por el Dictamen Técnico para la renovación y/o modificación de la Autorización para Venta de Unidades Privativas, se causará y pagará: 160 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Por la emisión de la Declaratoria de Régimen de Propiedad en Condominio, se causará y pagará:

UNIDADES PRIVATIVAS	IMPORTE
De 2 hasta 15	135 UMA
De 16 hasta 30	165 UMA
De 31 hasta 45	215 UMA
De 46 hasta 60	225 UMA
De 61 hasta 75	250 UMA
De 76 hasta 90	275 UMA
De 91 en adelante	325 UMA

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$1,425,000.00

Derechos relacionados con la revisión y/o emisión de la autorización de estudios técnicos:

Por concepto de costo administrativo por revisión y/o autorización de los estudios de Impacto Urbano presentados, independientemente del resultado del mismo, el cual deberá cubrirse al ingreso de la solicitud, y no será devuelto en caso de observaciones, ni se tomará a cuenta para cubrir una actualización del mismo, se causará y pagará:

TIPO	UMA
Habitacional, independientemente de su Densidad	110
Comercio y Servicios (CS)	115
Industrial	120
Otros no especificados (debiendo buscar la similitud con los conceptos de ésta misma tabla)	De 110 a 120

Ingreso anual estimado por este rubro \$15,000.00

Por concepto de costo administrativo por revisión y/o autorización de los estudios de Impacto Vial presentados, independientemente del resultado del mismo, el cual deberá cubrirse al ingreso de la solicitud, y no será devuelto en caso de observaciones, ni se tomará a cuenta para cubrir una actualización del mismo, se causará y pagará:

TIPO	UMA
Habitacional, independientemente de su Densidad	110
Comercio y Servicios (CS)	115
Industrial	120
Otros no especificados (debiendo buscar la similitud con los conceptos de ésta misma tabla)	De 110 a 120

Ingreso anual estimado por este rubro \$15,000.00

Por concepto de costo administrativo por revisión y/o autorización de acceso carretero, independientemente del resultado del mismo, el cual deberá cubrirse al ingreso de la solicitud, y no será devuelto en caso de observaciones, ni se tomará a cuenta para cubrir una actualización del mismo, se causará y pagará: 65 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Por concepto de costo administrativo por revisión y/o autorización de la modificación de los estudios de Impacto Urbano presentados, independientemente del resultado del mismo, el cual deberá cubrirse al ingreso de la solicitud, y no será devuelto en caso de observaciones, ni se tomará a cuenta para cubrir una actualización del mismo, se causará y pagará:

TIPO	UMA
Habitacional, independientemente de su Densidad	40
Comercio y Servicios (CS)	45
Industrial	50
Otros no especificados (debiendo buscar la similitud con los conceptos de ésta misma tabla)	De 40 a 50

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Por concepto de costo administrativo por revisión y/o autorización de la modificación de los estudios de Impacto Vial presentados, independientemente del resultado del mismo, el cual deberá cubrirse al ingreso de la solicitud, y no será devuelto en caso de observaciones, ni se tomará a cuenta para cubrir una actualización del mismo, se causará y pagará:

TIPO	UMA
Habitacional, independientemente de su Densidad	40
Comercio y Servicios (CS)	45
Industrial	50
Otros no especificados (debiendo buscar la similitud con los conceptos de ésta misma tabla)	De 40 a 50

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Por concepto de costo administrativo por resellado de planos para autorización de estudios de Impacto Vial presentado, independientemente del resultado del mismo, el cual deberá cubrirse al ingreso de la solicitud, y no será devuelto en caso de observaciones, ni se tomará a cuenta para cubrir una actualización del mismo, se causará y pagará:

TIPO	UMA
Habitacional, independientemente de su Densidad	40
Comercio y Servicios (CS)	45
Industrial	50
Otros no especificados (debiendo buscar la similitud con los conceptos de ésta misma tabla)	De 40 a 50

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Por concepto de costo administrativo por revisión y/o autorización estudio de maniobras y áreas de estacionamiento, se causará y pagará: 15 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$30,000.00

Otros Derechos en materia de Desarrollo Urbano:

Por Supervisión de Obras de Urbanización en Fraccionamientos, Unidades Condominales o Condominios, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 163 del Código Urbano del Estado de Querétaro vigente, se causará y pagará el 1.50 % aplicado al presupuesto de la obra.



Ingreso anual estimado por este rubro \$75,000.00

Por la emisión de Visto Bueno de Reglamento de Construcción Interno de fraccionamiento, se causará y pagará: 160 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Por otros dictámenes y vistos buenos que la dependencia considere pertinentes y no se encuentren contemplados dentro de la presente ley de ingresos, se causará y pagará: 160 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$75,000.00

Por los permisos relacionados a la subdivisión y fusión de predios.

Por revisión de proyectos para subdivisión o fusión de predios, se cobrará: 3.00 UMA por cada fracción presentada en el proyecto de subdivisión o fusión, se exceptuará el resto del predio.

Ingreso anual estimado por este rubro \$75,000.00

Por la autorización de fusión, división o subdivisión de bienes inmuebles de cualquier tipo, se cobrará de acuerdo a la siguiente tabla por cada una de las fracciones resultantes para subdivisión o presentadas para fusión, exceptuando el resto del predio para ambos casos:

TIPO	UMA POR FRACCIÓN (EXCEPTUANDO EL RESTO DEL PREDIO)
Habitacional Mixto (sin importar su densidad)	20.00
Comercial y de Servicios (sin importar su densidad)	35.00
Industrial	40.00
Otros usos no especificados	40.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$350,000.00

Por la rectificación de medidas y/o superficies de autorización de fusión o subdivisión, sin alterar el número de fracciones, se causará y pagará: 15 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$5,000.00

Por la cancelación de los trámites de Subdivisión o Fusión, se causará y pagará: 17 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00



Ingreso anual estimado por esta fracción \$430,000.00

Por los dictámenes, autorizaciones, vistos buenos, opiniones técnicas emitidos, en materia del Medio Ambiente, se causará y pagará:

Por los Vistos Buenos emitidos por primera vez se causará y pagará:

USO	UMA
Residencial	20.00
Media	15.00
Popular	10.00
Equipamiento básico, medio y regional	0.00
Campestre	22.00
Agroindustria	80.00
Comercial y de Servicios Tipo 1	50.00
Comercial y de Servicios Tipo 2	70.00
Industrial Tipo 1	60.00
Industrial Tipo 2	80.00
Otros	20.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Por las opiniones técnicas y/o dictámenes, se causará y pagará:

USO	UMA
Residencial	7.50
Media	5.50
Popular	4.75
Equipamiento básico, medio y regional	0.00
Campestre	8.00
Agroindustria	27.30
Comercial y de Servicios Tipo 1	17.75
Comercial y de Servicios Tipo 2	27.30
Industrial Tipo 1	18.50
Industrial Tipo 2	28.00
Otros	20.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00



Por el refrendo o ratificación de los Vistos Buenos, se causará y pagará:

USO	UMA
Residencial	5.60
Media	4.00
Popular	2.70
Equipamiento básico, medio y regional	0.00
Campreste	6.00
Agroindustria	21.00
Comercial y de Servicios Tipo 1	13.20
Comercial y de Servicios Tipo 2	21.15
Industrial Tipo 1	14.00
Industrial Tipo 2	22.00
Otros	7.50

La renovación solo aplicará si se solicita con 30 días anteriores al vencimiento de la vigencia del referido visto bueno. De no realizarlo dentro de este periodo, se realizará como trámite nuevo

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Por el refrendo o ratificación de las opiniones técnicas y/o dictámenes, se causará y pagará:

USO	UMA
Residencial	2.70
Media	2.00
Popular	1.30
Equipamiento básico, medio y regional	0.00
Campreste	2.70
Agroindustria	10.00
Comercial y de Servicios Tipo 1	5.50
Comercial y de Servicios Tipo 2	9.50
Industrial Tipo 1	6.00
Industrial Tipo 2	10.00
Otros	3.00

La renovación solo aplicará si se solicita con 30 días anteriores al vencimiento de la vigencia del anterior dictamen, autorización u opinión técnica. De no realizarlo dentro de este periodo, se realizará como trámite nuevo.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

La compensación física será aplicable cuando se trate de despalme, limpieza y desmonte de terrenos, o derribo de individuos arbóreos, en casos de traslado y reubicación, la compensación

deberá quedar condicionada a que el promovente compruebe la supervivencia del o los ejemplares y en caso de que no sobrevivan, tendrá que cumplir con la compensación previo a la liberación. La compensación física se hará de acuerdo a la Tabla descrita en este rubro. Equivalencia para la compensación física de vegetación según categoría por cada ejemplar arbóreo o arbustivo afectado, de acuerdo a la Norma Técnica Estatal Vigente:

TIPO DE VEGETACIÓN	CARACTERÍSTICAS	COMPENSACIÓN FÍSICA (NO. DE ÁRBOLES A ESTABLECER)
Arbustiva leñosa, semileñosa o suculenta	Desde 1.5 M de talla	3 ejemplares de al menos 1.5 metros de talla
Arbórea	Desde 1.5 M y hasta 3 M de talla Mayor a 3 M de talla	3 ejemplares mayores a 2.0 metros de talla 5 mayores a 2.5 metros de talla
Vegetación arbórea o arbustiva	Menor a 1.5 M de talla se considerará	2 ejemplares de la misma especie afectada (o una especie nativa si la afectada no lo fuera) con al menos 1.0 metro de talla por cada cuatro metros cuadrados afectados o menos y en forma adicional a la que corresponda por la compensación por ejemplares arbóreos o arbustivos mayores de 1.5 metros en el mismo terreno

Para efectos de la tabla anterior, la talla se considera medida a partir del suelo o, en su caso a partir del cuello de la raíz. Las especies permitidas para la restitución de ejemplares como medida de compensación serán determinadas por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente del Municipio de Huimilpan, Qro., para lo cual se podrá considerar la propuesta del promovente, contenida en el Documento Técnico Justificativo.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

El monto económico resultante de las compensaciones ambientales será destinado al Fondo Ambiental Municipal, dicho recurso será destinado única y exclusivamente para el fomento de programas ambientales municipales, en términos de las disposiciones legales aplicables.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Por la visita de inspección practicada por personal del área de Medio Ambiente, a solicitud del ciudadano, se causará y pagará: 4.00 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Por copia del Programa de Ordenamiento Ecológico Local del Municipio de Huimilpan, Qro., se causará y pagará: 10.00 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Por concepto de expedición de planos con estrategias del instrumento en formato digital establecido en el área de Medio Ambiente, se causará y pagará: 18.00 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Por el Dictamen Técnico Ambiental en solicitudes de Cambio de Uso de Suelo, para predios que excedan los 100 M², se causará y pagará por metro cuadrado de acuerdo a la siguiente tabla:

USO UGA	UMA
Aprovechamiento Sustentable	0.04
Restauración	0.07
Protección	0.07
Conservación	0.07
Urbana	0.01

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Por la Autorización de Limpieza de Terreno en la que se incluya sólo el retiro de residuos sólidos urbanos, maleza, pastos o hierbas, se causará y pagará por metro cuadrado, de acuerdo a lo establecido en la siguiente tabla:

USO	UMA
Habitacional Rural	0.05
Habitacional Mixto	0.04
Comercial y Servicios	0.06
Industrial	0.07
Otros	0.07

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Para el caso de Limpieza de Terreno que incluya derribo, poda o reubicación de arbolado o arbusto, leñoso o craso, se deberá pagar lo correspondiente al numeral 5 de esta misma fracción, resultante del manejo pretendido de la vegetación.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Por la Autorización de Poda de vegetación municipal, se causará y pagará conforme a la siguiente tabla:

NÚMERO DE ÁRBOLES	UMA
1 a 5	2
6 a 15	4
16 a 30	6
31 a 50	8



51 a 100	10
101 a 200	15
201 en adelante	20

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Por la Autorización de Reubicación de vegetación municipal, se causará y pagará conforme a la siguiente tabla:

NÚMERO DE ÁRBOLES	UMA
1 a 5	3
6 a 15	5
16 a 30	20
31 a 50	30
51 a 100	40
101 a 200	50
201 en adelante	200

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Por la Autorización de Derribo de vegetación municipal, se causará y pagará conforme a la siguiente tabla:

NÚMERO DE ÁRBOLES	UMA
1 a 5	4
6 a 15	8
16 a 30	12
31 a 50	24
51 a 100	36
101 a 200	60
201 en adelante	100

En los casos en que el Manejo de Vegetación involucre más de 201 ejemplares, se deberá realizar el pago correspondiente de 0.5 UMA adicionales por cada ejemplar. Cabe señalar que la posible autorización del Manejo de Vegetación no exenta al solicitante de tramitar y obtener las autorizaciones que correspondan, ante las dependencias competentes de los tres órdenes de gobierno: Federal, Estatal y Municipal.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Por la autorización de derribo o extracción (cuando el objetivo no sea trasplantar) exclusivamente de cactáceas menores a 50 centímetros, se causará y pagará la compensación física de árboles, conforme a la siguiente tabla:

USO	COMPENSACIÓN POR INDIVIDUO
Habitacional Rural	4
Habitacional Mixto	2
Comercial y Servicios	4
Equipamiento	5



Industrial	5
Otros	4

Regularización por limpieza de terreno, poda o derribo de vegetación municipal, se causará y pagarán tres tantos de lo estipulado en el numeral correspondiente.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

Licencia Ambiental Municipal para giros de Comercio y Servicios, se pagará:

RAMO	SECTOR	UMA
ALIMENTOS	Comercio y/o servicio para venta de alimentos de hasta 120 metros cuadrados	3.00
	Restaurantes (de más de 120 metros cuadrados)	10.00
	Panaderías y pastelerías	3.00
	Tortillerías y molinos de nixtamal	3.00
	Toda clase de establecimientos fijos o móviles que expendan, procesen, produzcan o comercialicen alimentos o bebidas al público que no se encuentre en las categorías descritas con anterioridad	8.00
	Purificación de agua embotellada y de autoservicio	3.00
	Comercio al por menor en supermercados.	10.00
	Tiendas de autoservicio y tiendas de conveniencia	10.00
	Comercio al por menor en minisúper y tiendas departamentales	10.00
	Tiendas y misceláneas	3.00
DESCANSO Y RECREATIVO	Edición y difusión de contenido exclusivamente a través de internet y servicios de búsqueda en la red (Cibercafé)	3.00
	Centros nocturnos, antros y similares	10.00
	Bares, cantinas y similares	10.00
	Servicios de alojamiento temporal y de preparación de alimentos y bebidas	10.00



	Baños, balnearios e instalaciones o clubes deportivos	10.00
CONSTRUCCIÓN	Ferreterías y tlapalerías	4.00
	Por el servicio de venta de materiales de construcción (arena, grava, varilla, cemento, cal, tabique y bovedilla)	4.00
SERVICIOS PERSONALES	Hornos crematorios de los panteones y servicios funerarios, así como sus instalaciones	6.00
	Salones de belleza, peluquerías y estéticas	3.00
	Salas de gimnasia y gimnasios	6.00
	Tintorerías	6.00
	Clínicas y estéticas veterinarias	6.00
	Alquiler sin intermediación de salones para fiestas y convenciones	8.00
AUTOMOTRIZ	Los servicios prestados en talleres automotrices: mecánico, hojalatería y pintura, suspensiones, rectificación de motores, reparación de carburadores, cambio de aceite, clutch y frenos, reparación de mofles, mantenimiento de maquinaria pesada, transmisiones automáticas, reparación de radiadores, alineación y balanceo.	10.00
OTROS	Criaderos de animales de cualquier tipo.	10.00
	Rastros y los servicios de sus instalaciones.	10.00
	Las demás fuentes fijas que funcionen como establecimientos comerciales o de servicios al público, en los que emitan olores, gases o partículas sólidas o líquidas a la atmósfera.	8.00

En giros o actividades que no estén descritos en la tabla anterior, se causará y pagará: 10.00 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Por los servicios de vigilancia, inspección y control necesarios para la ejecución de obras, se retendrá el 2.5% sobre el importe de cada estimación de trabajo.



Ingreso anual estimado por esta fracción \$750,000.00

Las personas que sean sorprendidas arrojando basura sobre la vía pública; aquellas que mantengan tiraderos clandestinos en sus predios; operen mataderos o casas de matanza sin contar con las autorizaciones y permisos correspondientes; descarguen aguas residuales o cualquier otro tipo de residuos sobre la vía pública; o realicen actividades que ocasionen daños al medio ambiente y a la población, así como quienes incumplan lo establecido en la normativa ambiental vigente de cualquier nivel de gobierno, serán acreedoras a una sanción que podrá ir de 10 a 100 (UMA), quedando su aplicación a consideración del área técnica competente. (APROVECHAMIENTOS).

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$14,825,000.00

Artículo 25. Por el Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento, se causará y pagará:

Por el Servicio de Agua potable, Alcantarillado y Saneamiento, los derechos o contraprestaciones fiscales, cualquiera que sea su denominación con que se identifiquen, aplicando las tarifas que establezca la Comisión Estatal de Aguas, conforme a la Ley que Regula la prestación de los Servicios de Agua potable, Alcantarillado y Saneamiento del Estado de Querétaro, para lo cual los contribuyentes deberán además cumplir con todos y cada uno de los lineamientos técnicos que exija la citada Comisión, lo cual también será aplicable en las conexiones a los servicios mencionados en el Municipio de Huimilpan, Qro.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$0.00

Artículo 26. El Derecho por la prestación del Servicio de Alumbrado Público se causará y pagará con base en lo siguiente:

Es objeto de este Derecho, la prestación del Servicio de Alumbrado Público, entendiéndose por éste, el servicio que el Municipio de Huimilpan, Qro., brinda en calles, plazas, jardines, vialidades y otros lugares de uso común.

Son sujetos obligados al pago del Derecho de Alumbrado Público, las personas físicas y morales, propietarias o poseedoras de predios ubicados dentro del territorio del Municipio de Huimilpan, Qro., que se beneficien de la prestación del servicio de alumbrado público.

Este Derecho se pagará conforme a una cuota, que se determinará sobre el costo anual actualizado del Servicio de Alumbrado Público, el cual se integra de la suma de la totalidad de las erogaciones efectuadas por el Municipio de Huimilpan, Qro., durante el periodo comprendido entre octubre de 2024 y septiembre de 2025, por los siguientes conceptos:

El gasto realizado por el Municipio de Huimilpan, Qro., para la prestación del Servicio de Alumbrado Público, incluyendo el relativo a la ampliación, instalación, reparación, limpieza y mantenimiento del alumbrado público y luminarias.

El importe a cargo del Municipio de Huimilpan, Qro., por consumo de energía de las redes de alumbrado público.

El monto correspondiente a la suma de las erogaciones antes mencionadas, será actualizada mediante la aplicación de un factor de actualización que se obtendrá para el ejercicio fiscal 2026, dividiendo el Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de septiembre de 2025 con respecto al Índice Nacional de Precios del Consumidor correspondiente al mes de octubre de 2024.

El costo anual actualizado del servicio de alumbrado público se dividirá entre el número de sujetos obligados al pago de este Derecho. El importe que se obtenga se dividirá entre 12 y el resultado de esta operación será la cuota mensual a pagar.

El resultado del cálculo obtenido se dividirá entre el Factor de Ajuste Energético, mismo que se obtiene del promedio de los últimos 36 meses, de la inflación anual al mes de septiembre del año en que se realiza el cálculo. La inflación anual corresponde a la variación del Índice Nacional de Precios al Productor del sector de generación, transmisión y distribución de energía eléctrica, suministro de agua y de gas por ductos al consumidor final, contenido en el Índice de Mercancías y Servicios Finales, por origen publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía o cualquier indicador que en su momento lo sustituya.

Lo anterior, conforme a la siguiente fórmula:

$$DAP = \frac{1}{12} \cdot \frac{(FCFE + GD + FAAE) * 0 - \frac{INPC_{septiembre}^{***4}}{INPC_{octubre}^{**/6}} / FAE}{NU}$$

Donde:

DAP: cuota mensual del derecho de alumbrado público para el ejercicio 2026

INPC: El importe anual a cargo del Municipio de Huimilpan, Qro., por consumo de energía eléctrica de las redes de alumbrado público de este último, durante el periodo comprendido entre octubre de 2024 y septiembre de 2025

NU: El gasto anual realizado por el Municipio de Huimilpan, Qro., para la prestación del servicio de alumbrado público, durante el periodo comprendido entre octubre de 2024 a septiembre de 2025.

FAE: Factor de ajuste en Ahorro Energético. Nueva facturación hipotética basado en nuevas tecnologías.

INPC: Índice Nacional de Precios al Consumidor dado a conocer por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía.

PP: Número de personas físicas y morales propietarias o poseedoras de predios ubicados en el territorio del Municipio de Huimilpan, Qro., del ejercicio fiscal 2024 que se benefician de la prestación del servicio de alumbrado público.

AP = Es el factor de Ajuste Energético aplicable a la tarifa del derecho de alumbrado público para el año 2026.

$$AP = \frac{CasaHabitación_i + Negocio_j + Industria_k}{\sum C_t}$$

Donde:

AP = es la afijación proporcional por tipo de contribuyente

$$FAE_t = \frac{1}{36} \text{ OR } \frac{\frac{34}{INPP_{i-0}}}{\frac{35}{INPP_{i-0-/*}} - 1T * AP}$$

Donde:

INPP = Es el Índice Nacional de Precios al Productor del sector de generación, transmisión y distribución de energía eléctrica, suministro de agua y de gas por ductos al consumidor final contenido en el Índice de Mercancías y Servicios Finales, por origen correspondiente, publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía del mes.

Ingreso anual estimado por este artículo \$3,000,000.00

Artículo 27. Por los servicios prestados por el Registro Civil del Estado, a través del Registro Civil del Municipio, se causarán y se causarán los siguientes derechos, de acuerdo a las tarifas que se detallan a continuación:



Servicios ordinarios y extraordinarios incluyendo la expedición de acta

CONCEPTO	UMA
Asentamiento de reconocimiento de hijos:	
En oficialía en días y horas hábiles	0.875
En oficialía en días u horas inhábiles	2.625
A domicilio en día y horas hábiles	5.25
A domicilio en día u horas inhábiles	8.75
Celebración y acta de matrimonio en oficialía:	
En día y hora hábil matutino	12.04
En día y hora hábil vespertino	14.45
En sábado matutino	24.09
Celebración y acta de matrimonio a domicilio:	
En día y hora hábil matutino	33.73
En día y hora hábil vespertino	42.92
En día hábil y hora inhábil vespertino	29.45
En sábado o domingo	53.01
Celebración y acta de matrimonio colectivo en campaña, por cada pareja	1.92
Procedimiento y acta de divorcio administrativo	78.76
Asentamiento de actas de divorcio judicial	11.56
Asentamiento de actas de defunción:	
En día hábil	1.60
En día inhábil	1.60
De recién nacido muerto	1.60
Inscripción de ejecutoria que declara: Incapacidad legal para administrar bienes, ausencia, presunción de muerte o tutela de incapacitados	4.51
Constancia de inexistencia de acta	1.92
Inscripción de actas levantadas en el extranjero	6.74
Copias certificadas de cualquier acta	0.875
De otro Estado convenido. La tarifa será independientemente de los cobros que haga la autoridad que la expide y del envío según convenio o disposición correspondiente	2.54
Por la verificación y validación de información para los distintos trámites ante el Registro Civil	1.17
Constancia de denuncia de nonato según Artículo 325 del Código Civil del Estado de Querétaro	4.43
Anotación marginal de sentencia judicial	1.84

Ingreso anual estimado por esta fracción \$550,000.00



Certificaciones:

CONCEPTO	UMA
Por copia certificada de cualquier acta ordinaria	1.25
Por copia certificada de cualquier acta urgente	1.90
De otro estado convenido, la tarifa será independiente de los cobros	2.54
Por certificación de firmas por hoja	1.35
Por copia certificada de cualquier acta ordinaria en jornadas comunitarias y/o, personas en situación vulnerable de acuerdo a estudio socioeconómico, en oficinas del registro civil	0.50
Copia certificada de personas con discapacidad, adultos mayores, niños y niñas institucionalizadas, personas con sus usos y costumbres y libre determinación de autoidentificarse.	0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$1,100,000.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$1,650,000.00

Artículo 28. Por los servicios prestados por la Dependencia Encargada de la Seguridad Pública Municipal, se causará y pagará:

Por la contratación y servicio de vigilancia: 3.71 UMA, por cada elemento de la corporación que intervenga.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Otros Servicios:

Por la emisión de Visto Bueno para establecimientos considerados como de bajo riesgo:

CONCEPTO	UMA
Menor a 50 M2	2.00
De 51 a 100 M2	3.00
De 101 M2 en adelante	5.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$120,000.00

Por la emisión de Visto Bueno para establecimientos considerados como de medio riesgo:

CONCEPTO	UMA
Menor a 50 M2	7.00
De 51 a 100 M2	8.00
De 101 M2 en adelante	10.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$220,000.00

Por la emisión de Visto Bueno para establecimientos considerados como de alto riesgo:

CONCEPTO	UMA
Menor a 50 M2	25.00
De 51 a 100 M2	30.00
De 101 a 500 M2	35.00
De 501 M2 en adelante	50.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$400,000.00

Por la emisión de Visto Bueno para el rubro de eventos masivos en base aforo:

CONCEPTO	UMA
1 a 50 personas	10.00
De 51 a 100 personas	15.00
De 101 en adelante personas	20.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$100,000.00

Por la emisión de Informe de visita de inspección a que se refiere el artículo 34 del Reglamento Municipal para el Almacenaje, Venta, Porteo y Consumo de Bebidas Alcohólicas de Huimilpan, Qro.: 25 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Por la emisión de Visto Bueno para la quema de pirotecnia:

CONCEPTO	UMA
Menor de 10 kg	12.00
Mayor de 10 Kg	20.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$75,000.00

Impartición de cursos en materia de protección civil: 50.00 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Opinión Técnica para Fiestas Patronales: 5.00 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Traslados particulares en unidad ambulancia: 7.00 UMA.



Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Impartición de capacitación a comerciantes en medidas de seguridad de Protección Civil: 1.00 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Dictamen técnico para la colocación de reductores de velocidad: 15.00 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Por calificación para la liberación de vehículos: 5.00 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Por servicios de vialidad por competencias deportivas celebradas dentro de la jurisdicción municipal: 7.50 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$915,000.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$915,000.00

Artículo 29. Por los servicios prestados por la Dependencia Encargada de los Servicios Públicos Municipales, se causarán y pagarán por los siguientes conceptos:

Por arreglo, conservación y mantenimiento de la vía pública, en función de los costos que se originen en cada caso particular.

Por derribo de árboles en predio particulares: 13.00 UMA

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Por los demás servicios prestados por la dependencia de acuerdo a estudio previo y a tarifa concertada: 6.76 UMA

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Por arreglo de predios baldíos, por metro cuadrado: 0.10 UMA.



Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Por depositar residuos sólidos en el tiradero municipal o relleno sanitario, causará y pagará: 8.63 UMA por tonelada y la parte proporcional por fracción de ésta.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Por recolección domiciliaria de basura no doméstica, se causará y pagará:

Por el servicio de recolección de residuos sólidos a giros comerciales, tales como: abarroteros, fruterías, florerías y similares, realizaran un pago único anual por concepto de recolección basura no doméstica, el equivalente a 2.60 UMA. El pago por este concepto se deberá realizar al llevar a cabo la apertura o refrendo de la licencia municipal de funcionamiento

Ingreso anual estimado por este rubro \$250,000.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$250,000.00

Por otros servicios prestados por la dependencia, causará y pagará:

Por desazolve de alcantarillas, drenajes y fosas sépticas en propiedad particular:

TIPO	UMA	
	DESAZOLVE DE FOSA SÉPTICA	DESAZOLVE DE DRENAJE Y/O ALCANTARILLA
Residencial (campestre y rustico)	7.57	13.25
Popular	5.71	7.07
Urbanización Progresiva	8.61	7.07
Institucional	0.00	0.00
Comercial, servicios y otros no especificados	10.46	15.90

Ingreso anual estimado por este rubro \$250,000.00

Otros servicios que preste de acuerdo a estudio previo: 7.50 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$250,000.00

Por el servicio de suministro de agua potable en pipa, se causará y pagará:

Viaje de agua potable:



CONCEPTO	UMA POR VIAJE
Casa habitación	9.19
Otros	18.55

Ingresa anual estimado por este rubro \$35,000.00

Ingresa anual estimado por esta fracción \$35,000.00

Por los servicios prestados en el Centro de Atención Animal se causará y pagará:

Por la aplicación de vacuna antirrábica, se pagará de acuerdo con la tarifa que establezca el área correspondiente.

Ingresa anual estimado por este rubro \$0.00

Por la esterilización de animales, se causará y pagará:

TIPO DE ANIMAL	TALLA	UMA
Macho	Hasta 5 kg.	0.55
	Hasta 10 kg.	1.10
	Hasta 20 kg.	2.20
	Más de 20 kg.	3.30
Hembra	Hasta 5 kg.	3.30
	Hasta 10 kg.	4.86
	Hasta 20 kg.	6.42
	Más de 20 kg.	7.98

Ingresa anual estimado por este rubro \$0.00

Por desparasitación:

TALLA	UMA
Hasta 5 kg.	0.55
Hasta 10 kg.	1.10
Hasta 20 kg.	2.20
Hasta 30 kg.	3.30
Más de 30 kg.	4.86

Ingresa anual estimado por este rubro \$0.00

Aplicación de ampolletas antipulgas:



ANIMAL/TALLA	UMA
Perro chico	0.55
Perro mediano	1.10
Perro grande	2.20
Gato	0.55

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Por el servicio de adopción de animales se causará y pagará: 0.50 UMA debiendo cubrir el costo de esterilización.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Consulta con medicamento:

CONCEPTO	UMA
Perro o gato chico	1.10
Perro o gato grande	2.20

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Por eutanasia: 3.50 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Por la aplicación de vacuna triple:

CONCEPTO	UMA
Puppy	1.50
Triple Viral	2.50
Séxtuple	3.50

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Por resguardo:

CONCEPTO	UMA
Por día de resguardo	1.50
Por día adicional	0.575

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00



Ingreso anual estimado por este artículo \$535,000.00

Artículo 30. Por los servicios prestados por los panteones municipales, se causará y pagará por lo siguiente:

Por los servicios de inhumación:

En panteones municipales: 8.65 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$150,000.00

En panteones particulares: 0.00 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$150,000.00

Por los servicios de exhumación:

En panteones municipales: 9.30 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$45,000.00

En panteones particulares: 0.00 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$45,000.00

Por el permiso de cremación y de traslado de cadáveres humanos o restos áridos y cenizas: 10.44 UMA.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$15,000.00

Por el servicio y/o usufructo de criptas en los panteones municipales, por cada una: 90.34 UMA.

Refrendo de criptas cada 6 años: 31.79 UMA.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$20,000.00

Por los servicios funerarios municipales: 0.00 UMA.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Por el pago de refrendo de inhumación por 6 años: 15.00 UMA.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$300,000.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$530,000.00

Artículo 31. Por servicios prestados por el Rastro Municipal, se causará y pagará conforme a lo siguiente:

Por sacrificio y procesamiento, por cabeza:

CONCEPTO	UMA
Vacuno	0.00
Porcino	0.00
Caprino	0.00
Degüello y procesamiento	0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Por sacrificio y procesamiento de aves, que incluyen pelado y escaldado:

CONCEPTO	UMA
Pollos y gallinas de mercado	0.00
Pollos y gallinas supermercado	0.00
Pavos mercado	0.00
Pavos supermercado	0.00
Otras aves	0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

El sacrificio de ganado en horas extraordinarias, independientemente de los honorarios del veterinario autorizado por la Secretaría de Salud, por cabeza:

CONCEPTO	UMA
Vacunos	0.00
Porcinos	0.00
Caprinos	0.00
Aves	0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Por la introducción de ganado al rastro, en horas extraordinarias por cabeza:

CONCEPTO	UMA
Vacuno	0.00
Caprino	0.00
Otros sin incluir aves	0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Por el uso de los servicios y utensilios con los que cuenta el rastro municipal:

CONCEPTO	TARIFA
Agua para lavado de vísceras y cabeza	0.00
Por cazo	0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Por guarda de ganado no reclamado, por día o fracción:

CONCEPTO	UMA
Vacuno y terneras	0.00
Porcino	0.00
Caprino	0.00
Aves	0.00
Otros animales	0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

El uso de corraletas por actividades de compraventa, originará los siguientes productos, sin incluir ninguna atención:

CONCEPTO	UMA
Vacuno	0.00
Porcino	0.00
Caprino	0.00
Aves	0.00
Otros animales	0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$0.00

Artículo 32. Por los servicios prestados en mercados municipales se causará y pagará:

Por la asignación de locales en los mercados municipales, según tipo de local: cerrado interior,

abierto interior, cerrado exterior, abierto exterior, se causará y pagará: 23.63 UMA.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Por las cesiones de Derechos realizadas en los mercados municipales, se causará y pagará:

TIPO DE LOCAL	UMA
Tianguis dominical	8.64
Locales	16.07
Formas o extensiones	7.41

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Por los cambios de giros en los locales de mercados municipales, se causará y pagará: 6.17 UMA.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Por el servicio de sanitarios en los mercados municipales causará y pagará por persona: 0.10 UMA.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Por el uso de locales en mercados municipales se causará y pagará: 69.73 UMA.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$0.00

Artículo 33. Por los servicios prestados por la Secretaría del Ayuntamiento, se causará y pagará:

Por legalización de firmas de funcionarios, por cada hoja causará y pagará: 1.54 UMA.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Expedición de copias certificadas de documentos, causará y pagará: 1.25 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Por reposición de documento oficial, se causará y pagará por cada hoja: 1.23 UMA.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Por expedición de credenciales de identificación, se causará y pagará: 1.40 UMA.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$15,000.00

Por expedición de constancias de residencia o de no residencia, se causará y pagará: 1.40 UMA.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$35,000.00

Por la publicación en la Gaceta Municipal, se causará y pagará:

CONCEPTO	UMA
Por palabra	0.14
Por suscripción anual	11.25
Por ejemplar individual	1.13
Por publicación única en periodo extraordinario	0.29

Tratándose de publicaciones por actos jurídicos a favor de la utilidad pública o trámites por regularización de predios, y aquellos en los que se transmita gratuitamente del dominio a favor del Municipio de Huimilpan, Qro., se causará y pagará: 0.01 UMA.

Para efectos del pago por concepto de publicación en la Gaceta Municipal, el plazo será de diez días hábiles contados a partir de la notificación del Acuerdo correspondiente.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$400,000.00

Por la expedición de distintos documentos, no comprendidos en las fracciones anteriores, causará y pagará:

CONCEPTO	UMA
Constancia de solvencia	1.51
Constancia de insolvencia	1.51
Constancia de posesión	1.51
Constancias diversas	1.51
Constancia de identidad	1.51

Ingreso anual estimado por esta fracción \$5,000.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$455,000.00

Artículo 34. Por el servicio de Registro de Fierros Quemadores y su renovación, se causará y pagará: 2.59 UMA.

Ingreso anual estimado por este artículo \$0.00

Artículo 35. Por los servicios prestados por otras autoridades municipales:

Por los servicios otorgados por Instituciones Municipales a la comunidad a través de sus diversos talleres de capacitación, se causará y pagará:

CONCEPTO	UMA
Por curso semestral de cualquier materia	9.60
Por curso de verano	2.46

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Por los servicios de mantenimiento y reparación de mobiliario urbano derivado de actos de particulares con responsabilidad para éstos, se causará y pagará de acuerdo a las condiciones que establezca el área correspondiente de la administración municipal.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Por los servicios prestados por las diversas dependencias municipales relativos al registro en los diferentes Padrones del Municipio, se causará y pagará de acuerdo a la siguiente tabla:

CONCEPTO	UMA
Padrón de Proveedores, registro o refrendo:	
a. Personas Físicas	10.00
b. Persona Moral	14.00
Padrón de Contratistas:	
a. Registro en el Padrón de Contratistas	30.00
b. Refrendo en el Padrón de Contratistas	25.50
c. Adición de una o dos especialidades en el Padrón de Contratistas	15.00
d. Reposición	5.00
e. Renovación extemporánea (posterior al mes de febrero)	35.00
Padrón de Usuarios del Rastro Municipal, registro o refrendo	0.00
Padrón de Usuarios del Relleno Sanitario, registro o refrendo	0.00
Padrón de Boxeadores y Luchadores, registro o refrendo	0.00
Registro a Otros Padrones Similares	0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$400,000.00

Por los dictámenes emitidos por Protección Civil, Ecología y Medio Ambiente Municipales, se causará y pagará:

Dictámenes emitidos por Protección Civil, Ecología y Medio Ambiente municipales:

Concepto	UMA
----------	-----

Habitacional	1.23
Comercial	6.17
Industrial	10.00
otros	11.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$15,000.00

Dictámenes emitidos por Protección Civil Municipal respecto a obra en construcción:

CONCEPTO	UMA
De 1 a 100 M2	2.00
De 101 a 500 M2	4.00
De 501 a 1,000 M2	6.00
De 1,001 a 2,000 M2	10.00
De 2,001 a 3,000 M2	20.00
Más de 3,000 M2	30.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$15,000.00

Por los servicios que preste la Unidad de Transparencia y Acceso a la Información Pública, por concepto de costos de los documentos o materiales utilizados en la reproducción y pago de certificación, con fundamento en el artículo 139, de la Ley de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Querétaro y el artículo 44 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro, cuando la información sobrepase las 20 hojas, se causará y pagará:

CONCEPTO	UMA
Copia simple tamaño carta u oficio, por hoja.	0.026
Certificación de inexistencia.	1.30
Copia certificada de documentos tamaño carta u oficio, por cada 10 hojas	1.30
Expedición de copia simple de plano tamaño carta, oficio, doble carta u oficio, o mayores del tamaño doble carta u oficio.	0.61
Expedición de copia certificada de plano tamaño carta, oficio, doble carta u oficio, o mayores del tamaño doble carta u oficio.	4.10
Por proporcionar disco, por cada uno.	0.22
Por proporcionar unidad usb, por cada unidad	2.50
Costo de envío y/o traslado y entrega de información, por cada 40 Km.	3.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Por otros servicios prestados por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, se causará

y pagará:

Tratándose de anuncios de videojuegos, tabaco y bebidas alcohólicas se aplicará adicionalmente, un porcentaje del 50 % al costo de la licencia respectiva.

Ingreso anual estimado para este rubro \$0.00

Por autorización para promociones publicitarias en las calles, volanteo y perifoneo de acuerdo a estudio técnico, causará y pagará:

CONCEPTO	TARIFA DIARIA EN UMA
Por perifoneo	2.00
Reparto de volantes	1.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Por promociones publicitarias realizadas por sonido, en establecimientos comerciales, 1.27 UMA por día.

Ingreso anual estimado para este rubro \$0.00

Por promociones publicitarias realizadas por vehículo automotor, en circulación o estacionado, por unidad, 3.96 UMA por día.

Ingreso anual estimado para este rubro \$0.00

Por promociones publicitarias realizadas e instaladas en los vehículos de forma auto soportada o similares, por unidad, 1.27 UMA por día.

Ingreso anual estimado para este rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Por diversos servicios prestados por la Secretaría de Finanzas, se causará y pagará:

Por la visita de inspección, a que se refiere el artículo 34 del Reglamento Municipal para el Almacenaje, Venta, Porteo y Consumo de Bebidas Alcohólicas de Huimilpan, Qro., 20.00 UMA.

Ingreso anual estimado para este rubro \$0.00

Por los servicios en materia de Catastro dentro de su circunscripción territorial, 4.00 UMA.

Ingreso anual estimado para este rubro \$0.00

Expedición de Constancia de No Infracción, en materia de Seguridad Pública y Tránsito Municipal,

5.00 UMA.

Ingreso anual estimado para este rubro \$5,000.00

Expedición de Constancia de No Adeudo de Contribuciones Municipales, 2.50 UMA.

Ingreso anual estimado para este rubro \$1,500.00

Expedición de Constancia sobre recibo oficial de pago de contribuciones o de documentos oficial existente en los archivos de la Secretaría de Finanzas:

CONCEPTO	UMA
Por reposición de documentos en copia certificada	2.00
Por reposición de documento en copia simple	0.50

Ingreso anual estimado para este rubro \$1,500.00

Por solicitud de revisión de expediente para determinación de pago de Impuesto Sobre Traslado de Dominio, 1.30 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$35,000.00

Por las solicitudes de la Dirección de Alcoholes de la Secretaría del Gobierno del Estado de Querétaro, relativas a:

La expedición de “No Inconveniente para la Venta de Alcoholes”, 1.20 hasta 12.50 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$15,000.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$58,000.00

Por la obtención de bases de licitación por cada uno de los concursos para obra pública y adquisiciones municipales, por invitación restringida o licitación pública, se causará y pagará: 19.55 UMA.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$75,000.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$548,000.00

Artículo 36. Cuando no se cubran las Contribuciones que se refieren a Derechos, en la fecha establecida en las disposiciones fiscales, el monto de las mismas se actualizará desde el mes en que se debió hacer el pago y hasta que el mismo se efectúe, apegándose para su cálculo a lo dispuesto



en el Código Fiscal del Estado de Querétaro.

Las cantidades actualizadas conservan la naturaleza jurídica que tenían antes de la actualización.

La falta de pago de un crédito fiscal en la fecha o plazo fijado, determinará que el crédito sea exigible a través del procedimiento administrativo de ejecución, establecido en el Código Fiscal de la Federación y en el Código Fiscal del Estado de Querétaro, así como los convenios celebrados por este Municipio en lo que resulte aplicable para el ejercicio fiscal al que se aplica esta Ley, constituyéndose como accesorios de la contribución y participando de su naturaleza los recargos, las sanciones, los gastos de ejecución y la indemnización.

Ingreso anual estimado por este artículo \$0.00

Artículo 37. Derechos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago.

Ingreso anual estimado por este artículo \$0.00

Sección Cuarta

Productos

Artículo 38. Comprende el importe de los ingresos por contraprestaciones por los servicios que preste el Municipio en sus funciones de derecho privado, así como por el uso y aprovechamiento de bienes; originando recursos que significan un aumento del efectivo del sector público, como resultado de sus operaciones normales, sin que provenga de la enajenación de su patrimonio.

Productos, no incluidos en otros conceptos, causará y pagará.

Productos derivados del uso y aprovechamiento de bienes no sujetos a Régimen de Dominio Público.

Ingreso anual estimado por rubro \$0.00

Enajenación de bienes muebles no sujetos a ser inventariados.

Ingreso anual estimado por rubro \$0.00

Accesorios, cuando no se cubran los productos, en la fecha establecida en las disposiciones, el monto de las mismas se actualizará desde el mes en que se debió hacer el pago y hasta que el mismo se efectúe, en los términos del Código Fiscal del Estado de Querétaro como si se tratara de una contribución.

Ingreso anual estimado por rubro \$0.00

Otros Productos.

Cuota de recuperación por colocación de lámparas suburbana: 8.55 UMA.

Ingreso anual estimado por inciso \$0.00

Otros Productos que generan ingresos corrientes.

Ingreso anual estimado por inciso \$250,000.00

Por los Productos que se generen derivado de los servicios y trámites de la Secretaría de Desarrollo Agropecuario.

c.1 Por cuota de recuperación para el vivero municipal por concepto de árboles, causará y pagará:

DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO	CARACTERÍSTICAS DEL TRÁMITE O SERVICIO	UMA
Árboles para Reforestación	Por cada árbol de medida menor a 25 cm del tamaño de la planta	0.50
	Por cada árbol de medida mayor a 25 cm del tamaño de la planta	1.00
	Por cada árbol en costal mayor a 1 m	1.50

Ingreso anual estimado por subinciso \$0.00

c.2 Por constancia de productor agropecuario, causará y pagará: 2.00 UMA.

Ingreso anual estimado por subinciso \$0.00

c.3 Por permiso para traslado de leña dentro de la demarcación territorial del municipio, causará y pagará: 2.00 UMA.

Ingreso anual estimado por subinciso \$0.00

c.4 Por realización de proyecto arquitectónico y de ingeniería en materia agropecuaria, causará y pagará: 13.00 UMA.

Ingreso anual estimado por subinciso \$0.00

c.5 Por actualización y revisión de proyecto arquitectónico y de ingeniería en materia agropecuaria, causará y pagará: 10.00 UMA.

Ingreso anual estimado por subinciso \$0.00



Ingreso anual estimado por inciso \$0.00

Ingreso anual estimado por rubro \$0.00
Productos Financieros.

Ingreso anual estimado por rubro \$2,000,000.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$2,250,000.00

Productos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causadas en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$2,250,000.00

Sección Quinta
Aprovechamientos

Artículo 39. Son Aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado en funciones de derecho público distintos de las contribuciones, de los ingresos derivados de financiamiento y de los que obtenga los organismos descentralizados y de las empresas de participación municipal.

Aprovechamientos

Ingresos derivados de la Colaboración Fiscal.

Multas federales no fiscales

Ingreso anual estimado por inciso \$0.00

Multas, por la inobservancia a diversas disposiciones establecidas en las Leyes, Reglamentos, Códigos y Convenios aplicables de carácter Estatal o Municipal, se pagarán:

CONCEPTO	FORMA DE COBRO
1. Multa por omisión de inscripción en el Padrón Catastral	2.00 UMA
Multa por omisión del Empadronamiento Municipal de Funcionamiento	Se cobrará hasta tres tantos el importe total de los Derechos del Empadronamiento Municipal de Funcionamiento que debió de haber obtenido
Multa por no realizar en tiempo y forma el refrendo anual de Empadronamiento Municipal de Funcionamiento	Se cobrarán hasta dos tantos el importe total de los derechos del Empadronamiento Municipal de Funcionamiento que debió de haber obtenido
Multa por no realizar en tiempo y forma la	Se cobrará hasta dos tantos del monto



regularización de la obra, cuando ésta presente avance en los trabajos	proporcional al avance de la Licencia de Construcción. (Obra techada y sin techar)
Multa por no realizar en tiempo y forma la regularización de la obra, cuando ésta ya esté concluida	Se cobrará hasta tres tantos el importe total de los derechos de Licencia de Construcción. Para el caso de usos habitacionales, se cobrará hasta dos tantos el importe total de dichos derechos.(Obra techada y sin techar)
Multa por no realizar en tiempo y forma la regularización de bardas, cercas o cualquier tipo de circulado.	Se cobrará hasta dos tantos el importe total correspondiente a los derechos de la Licencia de Bardeo o en su caso, hasta dos tantos del monto proporcional al avance de los trabajos realizados.
Multa por no refrendar en tiempo y forma la licencia de construcción	Se cobrarán los meses transcurridos a partir del término de la vigencia de la misma y el costo por cada mes será el resultado de la división del costo unitario señalado: Costo por M2 de la licencia de construcción según el tipo por el número de M2 de construcción, entre doce, igual al costo por mes
Multa por autorizar los Notarios en forma definitiva instrumentos públicos sin cumplir con la obtención de la respectiva constancia de no adeudo del Impuesto y, en su caso, el recibo de pago por el último bimestre si el acto se realiza dentro del plazo del pago	2.00 UMA
Multa por la omisión de formulación de avisos de transmisión de propiedad, posesión o cambio de domicilio	2.00 UMA
Multa por la formulación extemporánea de avisos de transmisión de propiedad o posesión	1.00 UMA
Multa por la falta de declaración de cambio de valor del predio	Multa equivalente a un tanto del Impuesto omitido por la falta de declaración de cambio de valor del predio
Multa por la ejecución de obras de urbanización de desarrollos inmobiliarios en cualquier modalidad, que no cuenten con la licencia respectiva, ya sea total o parcial,	Se cobrarán hasta 5 UMA por M2 del total de la superficie de vialidad ejecutada de acuerdo al proyecto presentado.
Multa por la conexión a la red municipal de drenaje y alcantarillado sanitario sin el permiso correspondiente.	Se cobrarán la cantidad de 20 UMA por conexiones irregulares identificadas, adicional a los derechos por su regularización establecidos en la presente.
Multa por el incumplimiento al requerimiento de la autoridad	2.00 UMA
Multa cuando no se cubra el pago del Impuesto en los periodos señalados	El equivalente a la actualización y recargos que se generen por la contribución omitida cuando no se cubra el pago del Impuesto en los períodos



	señalados en esta Ley, misma que no podrá exceder del 100% de dicha contribución
Multa cuando se declare en forma dolosa una cantidad menor al valor real del predio, evadiendo el pago correcto del Impuesto	El equivalente hasta en un 50% a la contribución omitida, cuando se declare en forma dolosa una cantidad menor al valor real del predio, evadiendo el pago correcto del Impuesto
Infracciones cometidas al artículo 289 del Código Ambiental del Estado de Querétaro	73.00 UMA
Multa cuando no se cubra el pago de cualquiera de los contenidos dentro de esta Ley, en los periodos correspondientes	El equivalente a la actualización y recargos que se generen, misma que no podrá exceder del 100% de dichas contribuciones
Infracciones cometidas a los ordenamientos ambientales vigentes, causarán y pagarán, en los términos que así disponga la Autoridad ambiental municipal	De 10.00 hasta 100.00 UMA
Infracciones cometidas a los ordenamientos vigentes en materia de Protección Civil, causarán y pagarán en los términos que disponga la autoridad en dicha materia	Conforme a su normatividad aplicable.
Multas impuestas por la Secretaría de Seguridad Pública y Tránsito Municipal	Conforme a su normatividad aplicable.
Infracciones cometidas al Reglamento de Justicia Administrativa para el Municipio de Huimilpan, causarán y pagarán en los términos que disponga la Autoridad en dicha materia	Conforme a su normatividad aplicable.
Multa por no realizar en tiempo y forma la solicitud de permiso, cuando se sorprenda en el avance del acto de tala, causarán y pagarán, en los términos que así disponga la Autoridad ambiental municipal	De 10.00 hasta 100.00 UMA
Multas derivadas de sanciones impuestas por la Secretaría de Finanzas	Conforme a su normatividad aplicable.
Multa por excedente de derechos constructivos (COS y CUS)	Se cobrará un tanto adicional al importe total de los derechos de Licencia de Construcción para aquella superficie que exceda lo establecido en los coeficientes de construcción determinados en la zonificación secundaria.
Otras.	Conforme a su normatividad aplicable.



Multas por trámite en el área de Protección Civil de Visto Bueno de riesgo en establecimientos fuera de los 90 días naturales del año en curso:

RIESGO	MULTA POSTERIOR A LA FECHA	MULTA POR FALTA DE VO.BO. EN EL AÑO FISCAL CORRESPONDIENTE
	UMA	
Bajo	2.00	2.00
Medio	3.00	4.00
Alto	6.00	6.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$5,750,000.00

Accesorios, cuando no se cubran los Aprovechamientos, en la fecha establecida en las disposiciones, el monto de las mismas se actualizará desde el mes en que se debió hacer el pago y hasta que el mismo se efectúe, en los términos del Código Fiscal del Estado de Querétaro, como si se tratara de una contribución.

Ingreso anual estimado por inciso \$0.00

Otros Aprovechamientos, se recaudarán de acuerdo a lo siguiente:

d.1 Herencias, legados, donaciones y donativos.

Ingreso anual estimado por este subinciso \$0.00

d.2 Producto de bienes u objetos que legalmente se pueden enajenar.

Ingreso anual estimado por este subinciso \$0.00

d.3 El importe por la venta de basura y desperdicios, así como de los productos aprovechables recogidos por el servicio de limpia o por el servicio del rastro, directamente por el Municipio, de acuerdo al valor de mercado, importes que serán determinados por el área competente en la materia o que preste los bienes o servicios.

Ingreso anual estimado por este subinciso \$0.00

d.4 El arrendamiento de aguas negras y de aguas superficiales, se realizará de acuerdo a estudio técnico.

Ingreso anual estimado por este subinciso \$0.00

d.5 Conexiones y contratos.



Ingreso anual estimado por este subinciso \$0.00

d.6 Las cooperaciones pactadas por contratos de concesiones a particulares pagarán conforme estudio, términos y condiciones que establezca el Ayuntamiento en los convenios respectivos:

Ingreso anual estimado por este subinciso \$0.00

Ingreso anual estimado por inciso \$0.00

Resoluciones que emita la Secretaría de Control Interno dentro de los procedimientos administrativos de responsabilidad de su competencia, en los términos que la misma autoridad determine en dicha materia.

Ingreso anual estimado por inciso \$0.00

Indemnizaciones.

Ingreso anual estimado por inciso \$0.00

Reintegros.

Ingreso anual estimado por inciso \$0.00

Aprovechamientos Provenientes de Obras Públicas.

Ingreso anual estimado por inciso \$0.00

Ingresos derivados de financiamiento, los que se deriven de convenios con desarrollos inmobiliarios para pago en parcialidades, de obligaciones contraídas con el Municipio, el cual causará y pagará el 9% anual sobre saldos insoluto.

Ingreso anual estimado por inciso \$0.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$5,750,000.00

Aprovechamientos Patrimoniales:

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Accesorios de Aprovechamientos; y



Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Aprovechamientos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causadas en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Otros aprovechamientos

Por el servicio de recaudación de los precios, derechos o contraprestaciones fiscales, cualquiera que sea su denominación con que se identifiquen, aplicando las tarifas que establezca la Comisión Estatal de Aguas, conforme a la Ley que Regula la Prestación de los Servicios de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Estado de Querétaro, a favor del citado organismo descentralizado, de conformidad con el convenio de colaboración administrativa que se celebre para esos efectos.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$5,750,000.00

TÍTULO TERCERO

INGRESOS POR LA VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Artículo 40. Por los Ingresos por la Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Organismos Descentralizados se causarán y pagarán:

Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia.

Terapia esporádica en unidad básica de rehabilitación: 0.056 UMA.

Ingreso anual estimado por rubro \$0.00

Terapia por sesión en unidad básica de rehabilitación: 0.2302 UMA.

Ingreso anual estimado por rubro \$0.00

Atención médica con especialista en unidad básica de rehabilitación: 0.6906 UMA.

Ingreso anual estimado por rubro \$0.00



Cuota de Recuperación por Terapia Psicológica: 0.00 UMA.

Ingreso anual estimado por rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Instituto Municipal de la Juventud.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Instituto Municipal de la Mujer.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Otros.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$0.00

Artículo 41. Por los Ingresos de operación de Entidades Paramunicipales Empresariales, se causará y pagará: 0.00 UMA.

Ingreso anual estimado por este artículo \$0.00

Artículo 42. Por los Ingresos por Venta de Bienes y Servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central, se causará y pagará: 0.00 UMA.

Ingreso anual estimado por este artículo \$0.00

TÍTULO CUARTO

PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

Sección Primera

Participaciones



Artículo 43. Las participaciones se distribuirán conforme a lo establecido en la Ley de Coordinación Fiscal y la legislación aplicable.

CONCEPTO	IMPORTE
Fondo General de Participaciones	\$0.00
Fondo de Fomento Municipal	\$0.00
Por el Impuesto Especial sobre Producción y Servicios	\$0.00
Fondo de Fiscalización y Recaudación	\$0.00
Incentivos a la Venta Final de Gasolinas y Diésel	\$0.00
Por el Impuesto Federal sobre Tenencia o Uso de Vehículos	\$0.00
Fondo de Compensación del Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	\$0.00
Incentivos por el Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	\$0.00
Impuesto sobre la Venta de Bienes cuya enajenación se encuentra gravada por la Ley del Impuesto Especial sobre Producción y Servicios	\$0.00
Fondo I.S.R.	\$0.00
Reserva de Contingencia	\$0.00
Otras Participaciones	\$0.00
I.S.R. Incentivos por la enajenación de bienes inmuebles Art. 126	\$0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$0.00

Sección Segunda
Aportaciones

Artículo 44. Las Aportaciones que recibirá el Municipio serán las que establezca la Ley de Coordinación Fiscal.

CONCEPTO	IMPORTE
Fondo de Aportación para la Infraestructura Social Municipal	\$0.00
Fondo de Aportación para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal	\$0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$0.00

Sección Tercera
Convenios

Artículo 45. Los ingresos federales por convenios los constituyen los ingresos que se reciban por actividades de administración fiscal que realicen o ejerzan las autoridades fiscales de las entidades o de los municipios cuando así se pacte expresamente con el Gobierno Federal, por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y/o los gobiernos de las entidades que se hubieran adherido al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, causarán y pagarán:



Ingresos Federales por Convenios.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Fondos Distintos de Aportaciones.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$0.00

TÍTULO QUINTO

TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES

Artículo 46. Las Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones que recibirá el Municipio serán las asignaciones destinadas en forma directa o indirecta a los sectores públicos, privado y externo, organismos y empresas paraestatales, apoyos como parte de su política económica social, de acuerdo a las estrategias y prioridades de desarrollo para el sostenimiento y desempeño de sus actividades:

Transferencias y Asignaciones.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Subsidios y Subvenciones.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$0.00

TÍTULO SEXTO

INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTO

Artículo 47. Son Ingresos derivados de financiamiento, los empréstitos internos o externos que se contraten en términos de legislación en materia de deuda pública del Estado.

Endeudamiento Interno.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Endeudamiento Externo.



Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Financiamiento interno.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$0.00

TÍTULO SÉPTIMO

DISPOSICIONES GENERALES Y ESTÍMULOS FISCALES

Artículo 48. Para el Ejercicio Fiscal 2026, se establecen las siguientes disposiciones generales y estímulos fiscales:

De las disposiciones administrativas aplicables en el Municipio de Huimilpan, Qro., para el ejercicio fiscal 2026, se establecen las siguientes:

1. En los trámites que se realicen en todas las dependencias municipales y de los cuales los contribuyentes o usuarios de los servicios municipales estén obligados a pagar por los conceptos a los que se refiere esta Ley, se expedirá el comprobante o forma oficial respectiva por parte de la Secretaría de Finanzas, a través de la Dirección de Ingresos.
2. La fecha de vencimiento de los pagos mensuales de Contribuciones será a más tardar el día 17 del mes correspondiente, en caso de que el día 17 sea inhábil, el vencimiento será el día hábil siguiente, a excepción de que las leyes o disposiciones respectivas indiquen expresamente vencimiento diferente.
3. Para poder ser sujeto de aplicación de los beneficios o estímulos fiscales contenidos en el presente ordenamiento legal, se deberá estar al corriente del pago del Impuesto Predial respecto del total de los bienes inmuebles, lo cual se podrá modificar mediante acuerdo administrativo emitido por el Encargado de las finanzas públicas del municipio.
4. Se entenderá por horas y días hábiles los que señale el Código Fiscal del Estado de Querétaro y la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro.
5. Se faculta al Encargado de las finanzas públicas del municipio para habilitar los días y horas inhábiles, para la práctica de diligencias y cobro de contribuciones.
6. Cuando no se cubran las Contribuciones, Aprovechamientos y las devoluciones a cargo del Fisco Municipal y no se paguen en la fecha establecida en las disposiciones fiscales, el importe de las mismas se actualizará desde el mes en que se debió hacer el pago y hasta que el mismo se efectúe, apegándose para su cálculo a lo dispuesto en el Código Fiscal del Estado de Querétaro. Las cantidades actualizadas conservan la naturaleza jurídica que tenían antes de la actualización.
7. Se faculta a las autoridades fiscales municipales para que lleven a cabo la cancelación de los créditos fiscales municipales cuyo cobro les corresponde efectuar, en los casos en que exista imposibilidad práctica y material de cobro. Se considera que existe imposibilidad práctica de cobro, entre otras, cuando los deudores no tengan bienes embargables, el deudor hubiere fallecido o desaparecido sin dejar bienes a su nombre o cuando por sentencia firme hubiere sido declarado en

quiebra. Se considera que existe imposibilidad material para efectuar el cobro, cuando exista cambio de situación jurídica tanto del sujeto pasivo como del objeto generador de la contribución.

8. Se faculta a las autoridades fiscales municipales para que lleven a cabo el cobro de las contribuciones omitidas en un plazo de cinco años de acuerdo a sus facultades de comprobación.

9. La Dependencia encargada de las finanzas públicas del municipio podrá auxiliarse de terceros, para el ejercicio de las facultades del cobro persuasivo y coactivo.

10. Para efectos de actualización y determinación de accesorios para las contribuciones no cubiertas en tiempo y forma, el factor resultante de dividir el Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al más reciente del periodo, entre el citado índice correspondiente al mes anterior al más antiguo de dicho periodo, nunca podrá ser inferior a uno. En tal supuesto, se continuará aplicando el último índice inmediato anterior.

11. En el ejercicio fiscal 2026 para la aplicación de las tarifas de la Ley de Ingresos que estén contenidas dentro de un rango de cobro, será necesario que, en el caso en particular, la dependencia a la que corresponda dicha contribución remita a la Dependencia encargada de las finanzas públicas del municipio, su propuesta justificada respecto al número de UMA que pretenda aplicar, para efectos de su validación y/o visto bueno.

12. Es requisito indispensable para la obtención de los beneficios fiscales contenidos en el presente ordenamiento y aquellos que resulten aplicables en materia de contribuciones municipales, no haber promovido ni promuevan algún medio de defensa legal ante las autoridades jurisdiccionales o los tribunales administrativos, en materia fiscal y administrativa.

13. Son competentes para la aplicación de la presente Ley, el Encargado de las finanzas públicas del municipio y el titular de la Dirección de Ingresos.

14. Se faculta al Encargado de las finanzas públicas del municipio para que, respecto a lo que derive de la presente Ley y en el ejercicio de sus facultades expida los Acuerdos Administrativos necesarios para el manejo de los asuntos financieros y tributarios del Municipio, así como aquellos que tengan por objeto establecer los lineamientos y procesos para optimizar la recaudación municipal, y los que determinen la integración de expedientes fiscales en términos de la presente Ley.

15. Sin perjuicio del punto anterior, el Encargado de las finanzas públicas del municipio, gozará de las facultades conferidas en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, y Código Fiscal del Estado de Querétaro, respecto a la aplicación de descuentos en multas y recargos derivados de contribuciones omitidas.

16. Para el pago de las contribuciones contenidas en el presente ordenamiento mediante cheque nominativo, éste deberá presentarse certificado por la Institución Bancaria emisora.

17. Para el ejercicio fiscal 2026, se faculta al Encargado de las finanzas públicas del municipio a celebrar convenios de reconocimiento de adeudo y pago en parcialidades con aquellos contribuyentes que, a petición de parte, requieran este tipo de instrumento legal a efecto de cumplir con sus obligaciones tributarias, dejando a criterio de la autoridad llevarlo a cabo mediante fedatario público, o bien, ante la misma, previo análisis del caso en particular y del monto de las contribuciones.



18. Para el ejercicio fiscal 2026, quedan sin efecto las exenciones relativas a los impuestos municipales derivados de la propiedad inmobiliaria, previstas en las leyes federales o decretos a favor de personas físicas, morales u organismos públicos descentralizados, salvo en lo que se refiere a bienes propiedad de dichos organismos que se consideren del dominio público y así lo acrediten. No aplicará si tales bienes son utilizados por entidades paraestatales o por particulares, bajo cualquier título, para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.

19. Cuando los contribuyentes falsifiquen, alteren, supriman u oculten documentos públicos o privados, o teniendo la obligación legal de conducirse con verdad en un acto ante la autoridad fiscal, se compruebe que se condujo con falsedad, serán sancionados eliminando el beneficio otorgado y deberán cubrir las diferencias generadas por el impuesto reducido durante el ejercicio fiscal 2026 y/o ejercicios anteriores más accesorios de Ley. Estando la autoridad fiscal en aptitud de extender esta sanción hasta por un periodo de cinco años anteriores, de acuerdo a sus facultades de comprobación previstas en el Código Fiscal del Estado de Querétaro.

20. Para el ejercicio fiscal 2026, los interesados en la renovación de licencias, permisos, dictámenes, opiniones etc., emitidos conforme a las facultades y atribuciones de las dependencias del municipio; deberán realizar su trámite en el periodo comprendido del 01 de enero al 31 de marzo de 2026. Posterior a esta fecha se harán acreedores a las sanciones que para tales efectos establezcan las disposiciones aplicables, exceptuando aquellos que señalen periodos distintos y que se encuentren en la reglamentación correspondiente.

21. Se faculta al titular de la Dirección de Ingresos para expedir las Licencias Municipales de Funcionamiento Regulares o Condicionadas, así como permisos; únicamente respecto de los comercios clasificados como de bajo y medio riesgo. Mientras que aquellos de alto riesgo, corresponderán al titular de la Secretaría de Finanzas.

II. De acuerdo a lo establecido en la Sección Primera del Título Segundo de los Impuestos de la presente Ley, se establecen los siguientes estímulos fiscales:

1. Para el ejercicio fiscal 2026, los inmuebles registrados dentro de la circunscripción del Municipio de Huimilpan, Qro., sujetos a lo dispuesto por el Artículo 14 de la presente Ley, deberán atender a lo siguiente:

En ningún caso el importe anual a pagar por concepto de Impuesto Predial será menor a 1.40 UMA.

En ningún caso el importe anual a pagar por concepto de Impuesto Predial podrá ser menor al cubierto en el ejercicio fiscal inmediato anterior.

Para el ejercicio fiscal 2026 el pago del Impuesto Predial podrá hacerse por anualidad anticipada, teniendo como plazo hasta el término del primer bimestre del año, para la aplicación de las siguientes reducciones: 20% cuando el pago se efectúe durante el mes de enero y 8% cuando el pago se realice durante el mes de febrero.



Para el ejercicio fiscal 2026, los predios que sufrieron cualquier modificación física, cambio de situación jurídica, actualización administrativa o modificación en el valor del inmueble, durante el ejercicio fiscal inmediato anterior y que por ende se sujeten a lo establecido en el artículo 14 del presente ordenamiento, gozarán de hasta un 25% de descuento una vez aplicadas las tablas progresivas contenidas en el artículo antes citado. Lo anterior sin perjuicio de la aplicación del estímulo establecido en el inciso b) de esta fracción.

Para el ejercicio fiscal 2026, las personas pensionadas, jubiladas, de tercera edad y/o discapacitadas, pagarán el Impuesto Predial que les corresponda, de acuerdo a los requisitos contemplados en los artículos 24 y 25 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, conforme a la siguiente tabla:

VALOR DEL INMUEBLE	ESTÍMULO FISCAL
Hasta \$1,800,000.00	1.50 de UMA
De \$1,800,001.00 en adelante	El 50% del impuesto predial determinado

En el entendido de que deberá cubrirse el Impuesto de forma anualizada y en una sola exhibición, aplicándose la tabla referida en la presente fracción.

Quienes acrediten ser personas adultas mayores o tener discapacidad certificada por una institución de salud pública, o sean cónyuges de los mismos, pagarán lo siguiente por concepto de Impuesto Predial:

Dos UMA, quienes cumplan con los requisitos a que se refieren los incisos b) al d) del artículo 24 Ley de Hacienda de los Municipio del Estado de Querétaro; y manifiesten bajo protesta de decir verdad que no reciben ingresos en dinero.

El cincuenta por ciento del total de este Impuesto, quienes cumplan con los requisitos a que se refieren las fracciones a) al d) del artículo 24 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro.

2. Para el ejercicio fiscal 2026, los inmuebles registrados dentro de la circunscripción del Municipio de Huimilpan, Qro., sujetos a lo dispuesto por el Artículo 15 de la presente Ley, deberán atender a lo siguiente:

a) En las operaciones traslativas de dominio en las que intervengan empresas de nueva creación, que adquieran inmuebles en operación para generar o mantener empleos en el Municipio de Huimilpan, Qro., o que celebren dichas operaciones con empresas ya establecidas en el Municipio de Huimilpan, Qro., en las que adquieran derechos de dominio como parte de su patrimonio y propicien con ello la generación de empleos, se aplicará un descuento de hasta el 80% del Impuesto de Traslado de Dominio, de acuerdo a lo previsto en el artículo 64, fracción II la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, así como, lo que en su caso, se determine mediante acuerdo administrativo.

b) Para las operaciones del Impuesto Sobre Traslado de Dominio contempladas en el presente ordenamiento, se concederá una deducción en la base del impuesto para las viviendas de interés social y popular de 7 UMAS elevado al año, únicamente cuando se trate de la primera adquisición de las mismas, previa petición por escrito que se genere ante la Secretaría de Finanzas.

Para acreditar dicho supuesto, la autoridad fiscal podrá ejercer sus facultades de comprobación a efecto de validar que no haya sido sujeto a deducciones por actos traslativos previos por el mismo inmueble; debiendo, el sujeto obligado, cubrir el importe del Impuesto y los accesorios que se generen.

Para los efectos de esta Ley, se considera vivienda de interés social, aquella cuyo valor total no exceda de 15 UMA elevado al año y por vivienda de interés popular, aquella cuyo valor total no exceda 30 UMA elevado al año.

Para efectos de la actualización prevista en el Artículo 67 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, se entenderá como periodo el comprendido de la fecha de operación a la realización del pago del Impuesto Sobre Traslado de Dominio.

Para el ejercicio fiscal 2026, los contribuyentes que presenten avalúos para el pago del Impuesto sobre Traslado de Dominio con valor referido a ejercicios fiscales anteriores, no serán sujetos de beneficios o estímulos fiscales, en descuentos de los accesorios generados.

3. Para el ejercicio fiscal 2026 para los inmuebles registrados dentro de la circunscripción del Municipio de Huimilpan, Qro., se establecen las siguientes disposiciones generales y estímulos fiscales:

a) Los propietarios o poseedores de bienes inmuebles que sean regularizados por el Programa de Certificación de Derechos Ejidales (PROCEDE), de predios regularizados por la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra (CORETT) actualmente Instituto Nacional del Suelo Sustentable (INSUS), por la Ley para la Regularización de Asentamientos Humanos Irregulares, Predios Urbanos, Predios Rústicos, Predios Familiares y Predios Sociales del Estado de Querétaro; o cualquier otro programa gubernamental autorizado y aprobado por el Ayuntamiento de Huimilpan, Qro.; cuando se trate del primer registro al padrón catastral causarán y pagarán 1.40 UMA por concepto de Impuesto Predial, que incluye el ejercicio fiscal en curso, así como los anteriores que se adeuden, sin multas y recargos, siempre y cuando sean a petición de parte, previo a realizar el pago y éste se realice de forma anual en el ejercicio fiscal que transcurre; previa acreditación de encontrarse adheridos a dichos programas.

b) Las personas que acrediten ser propietarios o poseedores de bienes inmuebles que sean regularizados por programas PROCEDE, INSUS, CORETT, por la Ley para la Regularización de Asentamientos Humanos Irregulares, Predios Urbanos, Predios Rústicos, Predios Familiares y Predios Sociales del Estado de Querétaro, o cualquier otro programa gubernamental autorizado y aprobado por el Ayuntamiento de Huimilpan, Qro.; causarán y pagarán a petición de parte por concepto de Impuesto Sobre Traslado de Dominio, 1.40 UMA; previa acreditación de encontrarse

adheridos a dichos programas.

c) Las personas que acrediten ser propietarios o poseedores de bienes inmuebles que sean regularizados por programas PROCEDE, INSUS, CORETT o con la Ley para la Regularización de Asentamientos Humanos Irregulares, Predios Urbanos, Predios Rústicos, Predios Familiares y Predios Sociales del Estado de Querétaro, o cualquier otro programa gubernamental autorizado y aprobado por el Ayuntamiento de Huimilpan, Qro., causarán y pagarán a petición de parte por Impuesto Sobre Fraccionamientos, Condominios, Fusión, Subdivisión y Relotificación de Predio, por cada uno, 1.40 UMA, previa acreditación de encontrarse adheridos a dichos programas.

III. De acuerdo a lo establecido en la Sección Tercera del Título Segundo de los Derechos de la presente Ley, se establecen los siguientes estímulos fiscales:

1. El trámite de la Licencia de Funcionamiento Municipal, para el ejercicio fiscal 2026, no sufrirá incremento respecto del número de UMA (Unidad de Medida de Actualización), que se aplicaban durante el ejercicio fiscal 2025; en su proceso de alta y refrendo, clasificados como de bajo y medio riesgo. Pudiendo gozar de un descuento de hasta el 10% durante el mes de enero y hasta el 15% por el resto del ejercicio fiscal. Así también en los permisos para los comercios clasificados como de bajo riesgo y medio riesgo.

De igual manera, los trámites emitidos por las dependencias municipales competentes, establecidos como requisitos para el trámite de la Licencia de Funcionamiento, no sufrirán incremento respecto del número de UMA (Unidad de Medida de Actualización), que se aplicaba durante el ejercicio fiscal 2025. En el entendido de que, lo dispuesto en el presente numeral, aplicará únicamente cuando el trámite a realizar sea la Licencia de Funcionamiento.

2. Para el ejercicio fiscal 2026 las personas que acrediten ser de la tercera edad que requieran realizar trámites referentes a licencias de funcionamiento municipal, de las cuales sean titulares y refieran bajo protesta de decir verdad que es único establecimiento y su principal fuente de ingreso, a petición de parte, obtendrán en su proceso un descuento de hasta el 50% de descuento.

3. La Secretaría de Finanzas podrá expedir las Licencias de Funcionamiento Municipales Regulares o Condicionadas, así como permisos para los comercios de bajo riesgo, sin los requisitos establecidos por el Código Urbano del Estado de Querétaro y Reglamentos Municipales aplicables en la materia.

4. Para el ejercicio fiscal 2026, no causará y pagará cobro de derecho la expedición de dictámenes y autorizaciones que se requieran en el Proceso de Regularización de Asentamientos Humanos Irregulares a través de INSUS, PROCEDE, SEDESOQ, o por la Ley para la Regularización de Asentamientos Humanos Irregulares, Predios Urbanos, Predios Rústicos, Predios Familiares y Predios Sociales del Estado de Querétaro; es decir, en los siguientes conceptos: de nomenclatura y publicación en la Gaceta Municipal, la expedición de dictámenes de uso de suelo, fusiones, subdivisiones, opiniones técnicas en materia de Desarrollo Urbano, dictamen de análisis de riesgo, entre otros, siempre y cuando sean solicitados por la Dependencia encargada de la Regularización, previa autorización de la Dependencia encargada de las finanzas públicas del municipio.

5. Cuando el Municipio determine la realización del convenio con la compañía o empresa

suministradora del servicio de energía eléctrica, en el cobro a que hace referencia el artículo 26 de la presente Ley, aplicarán los estímulos fiscales que se publicarán a más tardar en el mes de enero de ejercicio fiscal correspondiente.

6. Por los servicios que presta el Registro Civil, contemplados en el artículo 27 del presente Ordenamiento, las personas físicas que expresamente lo soliciten y acrediten su imposibilidad de pago, obtendrán hasta una reducción del 70% de las tarifas establecidas, para lo cual se integrará el expediente de la solicitud y el superior jerárquico de la dependencia propondrá al Secretario Particular y/o al Encargado de las finanzas públicas del municipio, el porcentaje de descuento para su validación.

7. Por los servicios públicos municipales y panteones, las personas físicas que expresamente lo soliciten y acrediten su imposibilidad de pago obtendrán hasta una reducción del 70% de las tarifas establecidas en el artículo 30 de esta Ley, para lo cual se integrará el expediente de la solicitud y el superior jerárquico de la dependencia propondrá al Secretario Particular y/o al Encargado de las finanzas públicas del municipio, el porcentaje de descuento para su validación.

8. Por los servicios prestados por la Secretaría del Ayuntamiento, las personas físicas, que acrediten su imposibilidad de pago, obtendrán una reducción hasta del 70% respecto de las tarifas establecidas en el artículo 33 de esta Ley, para lo cual se integrará el expediente de la solicitud y el superior jerárquico de la dependencia propondrá al Secretario Particular y/o al Encargado de las finanzas públicas del municipio, el porcentaje de descuento para su validación.

9. El importe de las Contribuciones derivadas de los trámites relativos a los programas de fomento a la vivienda social, de infraestructura, regularización territorial y similares aprobados por el Ayuntamiento, gozarán de la reducción que mediante Acuerdo del ayuntamiento se autorice.

TRANSITORIOS

Artículo Primero. La presente Ley entrará en vigor el 01 de enero del 2026.

Artículo Segundo. Cualquier disposición expedida con anterioridad y que se oponga a la presente Ley, queda derogada.

Artículo Tercero. Las tarifas en cuanto a montos y plazos estarán sujetas a lo dispuesto por la presente Ley.

Artículo Cuarto. Cuando de las normas legales se denominen ingresos de libre disposición, se entenderán los ingresos locales y las participaciones federales, así como los recursos que, en su caso, se reciban del fondo de estabilización de los ingresos de las entidades federativas en términos del artículo 19 de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y cualquier otro recurso que no esté destinado a un fin específico.

Artículo Quinto. Para efecto de lo señalado en los artículos 43 y 44 de la presente Ley, se tendrá en definitiva lo establecido por el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, en relación con los montos

que se establezcan conforme a la Ley de Coordinación Fiscal, la Ley de Coordinación Fiscal Estatal Intermunicipal del Estado de Querétaro y la Ley que Fija las Bases, Montos y Plazos conforme a las cuales se distribuirán las Participaciones Federales correspondientes a los Municipios del Estado de Huimilpan, Qro., para el ejercicio fiscal 2026.

Artículo Sexto. Para el caso de las obligaciones existentes sobre los desarrollos inmobiliarios bajo el régimen de propiedad en condominio o fraccionamiento, el diez por ciento de la superficie total del predio para equipamiento urbano y áreas verdes, podrá realizarse de manera monetaria, previa autorización del Ayuntamiento y sea destinado para inversión pública preferentemente.

El monto a pagar se determinará equiparando al valor de la misma superficie que se hubiese donado a valor comercial incluido el equipamiento, lo que se hará constar mediante estudio valuatorio, en términos de la Ley de Valuación Inmobiliaria para el Estado de Querétaro.

Artículo Séptimo. Para lo señalado en materia de ingresos derivados de financiamiento en la presente Ley, se deberá observar lo establecido en la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.

Artículo Octavo. Para la determinación y pago de las contribuciones y sus accesorios, las cantidades correspondientes se ajustarán al múltiplo de cincuenta centavos más próximo, inferior o superior, según corresponda.

Artículo Noveno. Una vez agotado todo procedimiento administrativo de recuperación, se faculta a las autoridades fiscales municipales para que lleven a cabo la cancelación de los créditos fiscales municipales cuyo cobro les corresponde efectuar, en los casos en que exista imposibilidad práctica y material de cobro. Se considera que existe imposibilidad práctica de cobro, entre otras, cuando los deudores no tengan bienes embargables, el deudor hubiere fallecido o desaparecido sin dejar bienes a su nombre o cuando por sentencia firme hubiere sido declarado en quiebra. Se considera que existe imposibilidad material para efectuar el cobro, cuando exista cambio de situación jurídica tanto del sujeto pasivo como del objeto generador de la contribución.

Artículo Décimo. La Dependencia encargada de las finanzas públicas del municipio, podrá establecer resoluciones de carácter general y facilidades administrativas para efectos de las contribuciones previstas en esta Ley, la cuales habrán de publicarse en la Gaceta Municipal, para sus efectos jurídicos.

Artículo Décimo primero. En la aplicación del artículo 35, fracción VII rubro 2, mientras no se suscriba el convenio de coordinación para que el Municipio asuma la función de servicio de Catastro, esta continuará prestándose por el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, en los términos que señala la normatividad vigente.

Artículo Décimo segundo. Para efectos del cobro del Servicio de Alumbrado Público previsto en el artículo 26, de la presente Ley, las autoridades competentes adscritas al Municipio de Huimilpan podrán facultar a la compañía o empresa suministradora del servicio de energía eléctrica para el

único efecto de recaudar el derecho mencionado conjuntamente con el consumo de energía eléctrica, sin que ello indique modificar o invalidar los elementos sustanciales de dicha contribución, ni que se entienda que la cuota del derecho referido, se encuentre vinculada en forma alguna con el consumo mismo respecto de todos aquellos contribuyentes beneficiarios que tengan contratado el servicio de energía eléctrica con la compañía o empresa suministradora del servicio.

Artículo Décimo tercero. Los pagos de las contribuciones municipales se realizarán mediante: efectivo con moneda de curso legal, transferencia bancaria, tarjeta de crédito, tarjeta de debido, cheque: nominativo, de caja, al portador o certificado y salvo buen cobro; o en cualquier otra forma que a autorice el encargado de las finanzas públicas del municipio.

Artículo Décimo cuarto. Para el ejercicio fiscal 2026, el Servicio de Agua Potable y Alcantarillado, seguirá prestándose por la Comisión Estatal de Aguas, Organismo que pagará los Derechos respectivos en los términos que señale la Ley que regula la prestación de los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento del Estado de Querétaro y el Decreto por el que se crea la Comisión Estatal de Aguas, aplicándose las tarifas vigentes.

Para el caso de los Derechos por Agua Potable, Alcantarillado, Drenaje y Saneamiento, éstos serán recaudados por el organismo operador competente, aplicando las tarifas de la CEA. En caso de que el Ayuntamiento preste de manera directa, los servicios enunciados con anterioridad, recaudará los ingresos que corresponda.

Artículo Décimo quinto. Para el ejercicio fiscal 2026, cuando el cobro de las contribuciones municipales se establezca en UMA, se entenderá como Unidades de Medida y Actualización y su valor diario vigente será el que fije la autoridad competente. El valor mensual de la UMA se calculará multiplicando su valor diario por 30.4 veces y su valor anual se calcula multiplicando su valor mensual por 12.

Artículo Décimo sexto. Para el ejercicio fiscal 2026, el importe del Impuesto Predial por bimestre que resulte de aplicar los valores de suelo y construcción, y las tarifas progresivas previstas en el artículo 14 de la presente Ley, no sufrirá incremento respecto del impuesto pagado en el último bimestre inmediato anterior, se exceptúan de la presente disposición aquellos predios que sufran modificaciones físicas, cambios de uso de suelo o cambios en su situación jurídica.

Artículo Décimo séptimo. Para el ejercicio fiscal 2026, a fin de incentivar las acciones sociales que repercutan en causar utilidad pública, tratándose de regularización de predios que causen impuestos traslativos de dominio y de impuestos de subdivisión y/o fusión, relativos a actos jurídicos mediante los cuales se transmita gratuitamente el dominio al Municipio de Huimilpan, Qro., o a algún organismo del Estado o la Federación, que genere beneficio social para los habitantes del propio Municipio, no se causará pago de impuesto alguno respecto de las contribuciones aquí referidas.

Artículo Décimo octavo. Con el fin de apoyar y mejorar las condiciones de operación del cuerpo de Servicios de Emergencias y Protección Civil, del Municipio de Huimilpan, Querétaro, para el presente

ejercicio fiscal, se pagará por cada multa de causada, un monto adicional de \$ 55.00 (Cincuenta y cinco pesos 00/100 M.N.), por cada \$1,000.00 (Mil pesos 00/100 M.N.) de la multa determinada.

Artículo Décimo noveno. Todas las referencias en las disposiciones jurídicas y administrativas hechas a valuador, valuadores, perito valuador, se entenderán realizadas a tasador, tasadores o perito tasador.

De igual forma, todas las referencias en las disposiciones jurídicas y administrativas hechas al Consejo de Valuadores del Estado de Querétaro, se entenderán realizadas a favor de Consejo de Tasadores del Estado de Querétaro.

Artículo Vigésimo. Para efectos de realizar actos de fiscalización, determinación y cobro de las contribuciones y/o aprovechamientos previstos en esta ley, se faculta al Titular de la Secretaría de Finanzas y Tesorería Municipal con el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro para suscribir los convenios de colaboración administrativa en materia fiscal e instrumentos jurídicos necesarios para tales fines.

Artículo Vigésimo primero. Aprobado el presente, emítase la Iniciativa de Ley y envíese a la Legislatura del Estado de Querétaro, para los efectos correspondientes.

Artículo 49. Para los efectos de la presente Ley, se entenderá por:

Accesorios: Ingresos que recibe el Gobierno Municipal por concepto de multas, recargos, sanciones, gastos de ejecución e indemnización; todos ellos asociados a la omisión o incumplimiento en el pago de las contribuciones o los que se apliquen en relación con Aprovechamientos; y que, por tanto, participan de la naturaleza de ambos.

Administración Pública Municipal: Se conforma por las administraciones pública centralizada y pública paramunicipal, consignadas en la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, es por tanto el conjunto de órganos que auxilian al Presidente Municipal en la realización de sus funciones administrativas; dicha administración pública podrá ser centralizada, descentrada y paramunicipal, conforme al reglamento correspondiente de cada municipio, en el cual se distribuirán las competencias de las dependencias y entidades que la integren.

Aplicará: Para aquellos supuestos en donde el presente Ordenamiento señale dicha acción, se entenderá por dicho término a la operación matemática de multiplicación.

Aportaciones Federales: Son los recursos que la Federación transfiere a las haciendas públicas de los Estados, Distrito Federal, y en su caso, de los Municipios, a través del Ramo 33, condicionando su gasto a la consecución y cumplimiento de los objetivos que para cada tipo de aportación establece esta Ley, para los Fondos siguientes:

Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social (FAIS);

Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal (FORTAMUNDF);

Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas (FAFEF).

Dichos Fondos se integrarán, distribuirán, administrarán, ejercerán y supervisarán, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal.

Aprovechamientos: Ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, de los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

Existen aprovechamientos corrientes y de capital.

Ejemplos de los primeros son las multas, indemnizaciones, reintegros y participaciones en ingresos locales por la aplicación de acuerdos, o leyes federales, o provenientes de participaciones por concesión por la prestación de servicios de dominio público.

Ejemplos de aprovechamientos de capital son las recuperaciones de capital y sus accesorios.

Armonización: Se trata de la revisión, reestructuración y compatibilización de los modelos contables vigentes a nivel nacional, a partir de la adecuación y fortalecimiento de las disposiciones jurídicas que las rigen, de los procedimientos para el registro de las operaciones de la información que deben generar los sistemas de contabilidad gubernamental, y de las características y contenido de los principales informes de rendición de cuentas.

Armonización Contable: Se trata del proceso de homogeneización y modernización de los sistemas de información contable para los tres ámbitos de gobierno, donde se contemplan marcos jurídicos similares, principios y normas contables comunes, sistemas de administración financiera, registro contable (incluyendo la descripción completa y estandarizada del patrimonio) y modelos de información de cuentas comparables para controlar, evaluar y fiscalizar las cuentas públicas de manera eficaz y eficiente.

Autoridad fiscal: Representante del poder público facultado para recaudar impuestos, llevar un control de los contribuyentes, o imponer las sanciones previstas por el Código Fiscal, interpretar disposiciones de la Ley, entre otras funciones.

Clave Catastral: Número de identificación dentro del padrón catastral de 15 dígitos, conformada de acuerdo a su tipo; la Clave Urbana se compone de Municipio, Microrregión, Localidad, Sector, Manzana y Lote; la Clave Rústica está conformada por Municipio, Microrregión, Localidad, Carta, Cuadrante, Subcuadrante y Lote.

Contribuciones: Son las obligaciones monetarias impuestas, con fundamento en la Ley y las

disposiciones aplicables, a los ciudadanos en su carácter de contribuyentes o sujetos pasivos obligados, para financiar las cargas y gastos públicos en que incurre el Estado, para cumplir con sus funciones inherentes. Se clasifican en: impuestos, aportaciones a seguridad social, contribuciones de mejoras y derechos. Desde el análisis de las transferencias son los recursos que específicamente se otorgan a instituciones de seguridad social como el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) e Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (ISSSTE).

Contribuciones de Mejoras: Son las establecidas en Ley a cargo de las personas físicas y morales que se beneficien de manera directa por obras públicas.

Contribuyente: Es todo individuo que por realizar una actividad económica está obligado a contribuir para el financiamiento del gasto público, de acuerdo con las leyes fiscales. Dicho individuo puede ser nacional o extranjero, persona física o moral o bien ser una entidad pública o privada.

Convenios: Son los celebrados en materia de administración de ingresos federales entre el Gobierno Federal, por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, y los Gobiernos de las Entidades que se hubieran adherido al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, que comprenderán las funciones de Registro Federal de Contribuyentes, recaudación, fiscalización y administración, que serán ejercidas por las autoridades fiscales de las Entidades o de los Municipios cuando así se pacte expresamente.

Dependencias: Denominación genérica de las Secretarías del Municipio, incluyendo a sus respectivos órganos administrativos descentrados; órganos reguladores conforme a lo dispuesto en la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro.

Dependencia encargada de las Finanzas Públicas: La Secretaría de Finanzas, la cual administra financieramente la hacienda pública del municipio.

Derechos: Contribuciones establecidas en Ley por el uso o aprovechamiento de los bienes del dominio público, así como por recibir servicios que presta el Municipio en sus funciones de derecho público. También son derechos la cantidad que se paga, de acuerdo con otro acto determinado por la Ley.

Devengado: Es la representación de los bienes o servicios recibidos de los cuales está pendiente la disminución del pasivo respectivo, con el saldo de la cuenta contable del presupuesto devengado.

Ejercicio Fiscal: Período de un año presupuestario y contable, generalmente equivalente a un año calendario, para el cual se presupuestan los ingresos y gastos brutos, y para el que se presentan cuentas, sin incluir ningún periodo complementario, durante el cual puedan mantenerse abiertos los libros contables después del comienzo del periodo fiscal siguiente. Abarca del 1º de enero al 31 de diciembre.

Elementos del tributo: Sujeto Objeto Tasa o Tarifa Época de pago.

Entes Públicos: Los poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial, los organismos autónomos de las Entidades Federativas; los Municipios; los organismos descentralizados, empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos de las Entidades Federativas y los Municipios, así como cualquier otro ente sobre el que las Entidades Federativas y los Municipios tengan control sobre sus decisiones o acciones.

Estímulos Fiscales: Son apoyos gubernamentales que se destinan a promover el desarrollo de actividades y regiones específicas, a través de mecanismos tales como disminución de tasas impositivas, exención de impuestos determinados, aumento temporal de tasas de depreciación de activos, etc.

Factor: Tasa a aplicar en importe determinado para obtener el monto a pagar de una contribución.

Financiamiento: Toda operación constitutiva de un pasivo, directo o contingente, de corto, mediano o largo plazo, a cargo de los Entes Públicos, derivada de un crédito, empréstito o préstamo, incluyendo arrendamientos y factorajes financieros o cadenas productivas, independientemente de la forma mediante la que se instrumente.

Financiamiento Propio: El financiamiento se integra por los recursos que, al cierre del Ejercicio Fiscal, se tenga en la tesorería, así como, en su caso, los que provengan de disponibilidades o transferencias federales que no fueron pagadas ni devengadas.

Hacienda Pública Municipal: Conjunto de bienes y derechos de titularidad pública destinados por el Estado para cumplir y satisfacer las necesidades económicas y sociales de los habitantes del municipio. Son equivalentes las palabras Erario y Tesoro.

Importe: Cantidad cierta a pagar, expresada en moneda nacional.

Impuesto: Son las contribuciones establecidas en Ley que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentran en la situación jurídica o de hecho previstas por la misma y que sean distintas de las aportaciones de seguridad social, contribuciones de mejoras y derechos.

Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC): Es un factor que sirve para la actualización a valor presente de bienes, servicios e inversiones. El cálculo de éste corresponde al Banco de México y se publica en el Diario Oficial entre los primeros diez días del mes siguiente.

Ingresos: Son todos los recursos provenientes de los impuestos, las contribuciones a la seguridad social, las ventas de bienes o servicios realizados por las entidades del Gobierno General, el superávit de explotación de las entidades públicas empresariales, las transferencias, asignaciones y donativos corrientes de capital recibidos, las participaciones, los ingresos de capital y la recuperación de inversiones financieras realizadas con fines de política.

Ingresos Devengados: Es el que se realiza cuando existe jurídicamente el derecho de cobro de impuestos, derechos, productos, aprovechamientos y otros ingresos por parte de los entes públicos.

Ingresos Excedentes: Son los recursos que durante el ejercicio fiscal se obtienen en exceso de los aprobados en la Ley de Ingresos.

Ingresos Propios: Son los recursos que por cualquier concepto obtengan las entidades, distintos a los recursos por concepto de subsidios y transferencias.

Ingresos Recaudados: Momento contable que refleja el cobro en efectivo o cualquier otro medio de pago de los impuestos, cuotas y aportaciones de seguridad social, contribuciones de mejoras, derechos y productos, aprovechamientos, financiamientos internos y externos; así como de la venta de bienes y servicios, además de participaciones, aportaciones, recursos convenidos, y otros ingresos por parte de los entes públicos.

Ingresos Tributarios: Son las percepciones que obtiene el Gobierno Federal o Estatal por las imposiciones que en forma unilateral y obligatoria fija el Estado a las personas físicas y morales, conforme a la Ley para el Financiamiento del Gasto Público. Su carácter tributario atiende a la naturaleza unilateral y coercitiva de los impuestos, gravando las diversas fuentes generadoras de ingresos: la compra-venta, el consumo y las transferencias.

Interés: Tasa de utilidad o ganancia del capital, que generalmente se causa o se devenga sobre la base de un tanto por ciento del capital y en relación al tiempo que de éste se disponga.

Ley de Ingresos del Municipio de Huimilpan, Qro.: Norma que establece anualmente los ingresos del gobierno municipal que deberán recaudarse por concepto de impuestos, derechos, productos y aprovechamientos, sus accesorios, emisión de bonos y empréstitos.

Ley General de Contabilidad Gubernamental: Instrumento jurídico que establece los criterios generales de coordinación y la normatividad para la adecuada armonización de los sistemas de contabilidad gubernamental, entre los distintos órdenes de gobierno, es decir, los poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial de la Federación, los estados y el Distrito Federal; los ayuntamientos de los municipios; los órganos político-administrativos de las demarcaciones territoriales del Distrito Federal; las entidades de la administración pública paraestatal, ya sean federales, estatales o municipales; así como los órganos autónomos federales y estatales. Además de fijar los criterios y reglas para la emisión de información financiera de los entes públicos.

Municipio: Municipio de Huimilpan, Qro.

Participaciones Federales: Son los recursos que corresponden a los estados, municipios y Distrito Federal, conforme al pacto federal, dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal. Los cuales provienen de la Recaudación Federal Participable del ejercicio fiscal correspondiente (que captan las oficinas recaudadoras) y que, en términos de la normatividad aplicable, se distribuyen a través del Ramo General 28 del Presupuesto de Egresos de la Federación: (Participaciones a entidades Federativas y Municipios).

Población: Todo aquel individuo que por circunstancias propias a la operación del establecimiento se encuentre al interior de las instalaciones del mismo, entiéndase visitante, proveedor o empleado.

Lo anterior, para determinar el número de población fija y flotante de los establecimientos sujetos a obtener el visto bueno de la Dirección de Protección Civil Municipal de Huimilpan, Qro., de conformidad con los requerimientos pedagógicos de los cursos que ésta imparte.

Predio: El inmueble constituido por el suelo o por éste y las construcciones adheridas a él.

Predio de Fraccionamiento en Proceso de Ejecución: El predio o fracción de él, constituido como fraccionamiento en los términos del Código Urbano del Estado de Querétaro, cuya autorización provisional de venta de lotes o la definitiva de fraccionamiento ha sido publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado Querétaro “La Sombra de Arteaga” y que el propietario o copropietarios cuenten con el reconocimiento de causahabiente. Esta clasificación se conserva hasta que se haga entrega de las obras de urbanización al Municipio, en los términos del ordenamiento antes mencionado o se tenga más del sesenta por ciento de la superficie vendible enajenada.

Predio de Producción Agrícola: Predio de producción agrícola con dominio pleno que provenga de ejido: la parcela de origen ejidal que cuente con dominio pleno, que permanezca en propiedad del ejidatario y que sea destinada permanentemente a la agricultura, independientemente de que cuente con infraestructura urbana.

Reserva Urbana: El predio urbano que no cuente con frente a vialidades y sistemas de infraestructura urbana, que se encuentre fuera del límite de la mancha urbana y que, de conformidad a las disposiciones en materia de desarrollo urbano, le corresponda un uso de suelo urbano o que la autoridad municipal competente le haya autorizado el uso de suelo urbano.

Se entiende por límite de la mancha urbana, el polígono formado por las áreas que en las localidades del Estado cuentan con algún sistema de infraestructura urbana o con vialidades urbanas, de acuerdo a la cartografía existente en la Dirección de Catastro o en la Dirección Municipal de Catastro que corresponda.

Subsidios: Son las asignaciones de recursos federales previstas en el Presupuesto de Egresos que, a través de las dependencias y entidades, se otorgan a los diferentes sectores de la sociedad, a las entidades federativas o municipios para fomentar el desarrollo de actividades sociales o económicas prioritarias de interés general.

Tasa: Indicador básico para estimar en términos relativos el comportamiento de determinadas variables.

Transferencias: Son las asignaciones de recursos federales previstas en los presupuestos de las dependencias, destinadas a las entidades bajo su coordinación sectorial o en su caso, a los órganos administrativos desconcentrados, para sufragar los gastos de operación y de capital, incluyendo el

déficit de operación y los gastos de administración asociados al otorgamiento de subsidios; tanto como a la Entidades Federativas, con base en convenios de asignación; así como las asignaciones para el apoyo de programas de las entidades vinculados con operaciones de inversión financiera o para el pago de intereses, comisiones y gastos, derivados de créditos contratados en moneda nacional o extranjera.

Valor Catastral: Aquél que sea determinado por la dependencia encargada del catastro correspondiente, conforme a la Ley de la materia.

Valor Comercial: Se entiende como la cantidad más alta, expresada en términos monetarios, mediante la cual se intercambiaría un bien en el mercado corriente de bienes, entre un comprador y un vendedor que actúan sin presiones ni ventajas de uno y otro, en un mercado abierto y competitivo, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo y en un plazo razonable de exposición.

TRANSITORIOS

Artículo Primero. La presente Ley entrará en vigor el 01 de enero del 2026.

Artículo Segundo. Cualquier disposición expedida con anterioridad y que se oponga a la presente Ley, queda derogada.

Artículo Tercero. Las tarifas en cuanto a montos y plazos estarán sujetas a lo dispuesto por la presente Ley.

Artículo Cuarto. Cuando de las normas legales se denominen ingresos de libre disposición, se entenderán los ingresos locales y las participaciones federales, así como los recursos que, en su caso, se reciban del fondo de estabilización de los ingresos de las entidades federativas en términos del artículo 19 de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y cualquier otro recurso que no esté destinado a un fin específico.

Artículo Quinto. Para efecto de lo señalado en los artículos 43 y 44 de la presente Ley, se tendrá en definitiva lo establecido por el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, en relación con los montos que se establezcan conforme a la Ley de Coordinación Fiscal, la Ley de Coordinación Fiscal Estatal Intermunicipal del Estado de Querétaro y la Ley que Fija las Bases, Montos y Plazos conforme a las cuales se distribuirán las Participaciones Federales correspondientes a los Municipios del Estado de Querétaro, Qro., para el ejercicio fiscal 2026.

Artículo Sexto. Para el caso de las obligaciones existentes sobre los desarrollos inmobiliarios bajo el régimen de propiedad en condominio o fraccionamiento, el diez por ciento de la superficie total del predio para equipamiento urbano y áreas verdes, podrá realizarse de manera monetaria, previa autorización del Ayuntamiento y sea destinado para inversión pública preferentemente.

El monto a pagar se determinará equiparando al valor de la misma superficie que se hubiese donado

a valor comercial incluido el equipamiento, lo que se hará constar mediante estudio valuatorio, en términos de la Ley de Valuación Inmobiliaria para el Estado de Querétaro.

Artículo Séptimo. Para lo señalado en materia de ingresos derivados de financiamiento en la presente Ley, se deberá observar lo establecido en la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.

Artículo Octavo. Para la determinación y pago de las contribuciones y sus accesorios, las cantidades correspondientes se ajustarán al múltiplo de cincuenta centavos más próximo, inferior o superior, según corresponda.

Artículo Noveno. Una vez agotado todo procedimiento administrativo de recuperación, se faculta a las autoridades fiscales municipales para que lleven a cabo la cancelación de los créditos fiscales municipales cuyo cobro les corresponde efectuar, en los casos en que exista imposibilidad práctica y material de cobro. Se considera que existe imposibilidad práctica de cobro, entre otras, cuando los deudores no tengan bienes embargables, el deudor hubiere fallecido o desaparecido sin dejar bienes a su nombre o cuando por sentencia firme hubiere sido declarado en quiebra. Se considera que existe imposibilidad material para efectuar el cobro, cuando exista cambio de situación jurídica tanto del sujeto pasivo como del objeto generador de la contribución.

Artículo Décimo. La Secretaría de Finanzas de Huimilpan, Qro., podrá establecer resoluciones de carácter general y facilidades administrativas para efectos de las contribuciones previstas en esta Ley, las cuales se publicarán en la Gaceta Municipal, para sus efectos jurídicos.

Artículo Decimoprimer. En la aplicación del artículo 35, fracción VII rubro 2, mientras no se suscriba el convenio de coordinación para que el Municipio asuma la función de servicio de Catastro, esta continuará prestándose por el Instituto Registral y Catastral, en los términos que señala la normatividad vigente.

Artículo Decimosegundo. Para efectos del cobro del Servicio de Alumbrado Público previsto en el artículo 26, de la presente Ley, las autoridades competentes adscritas al Municipio de Huimilpan, Qro., podrán facultar a la compañía o empresa suministradora del servicio de energía eléctrica para el único efecto de recaudar el derecho mencionado conjuntamente con el consumo de energía eléctrica, sin que ello indique modificar o invalidar los elementos sustanciales de dicha contribución, ni que se entienda que la cuota del derecho referido, se encuentre vinculada en forma alguna con el consumo mismo respecto de todos aquellos contribuyentes beneficiarios que tengan contratado el servicio de energía eléctrica con la compañía o empresa suministradora del servicio.

Artículo Decimotercero. Los pagos de las contribuciones municipales se realizarán mediante: efectivo con moneda de curso legal, transferencia bancaria, tarjeta de crédito, tarjeta de debido, cheque: nominativo, de caja, al portador o certificado y salvo buen cobro; o en cualquier otra forma que a autorice el encargado de las finanzas públicas del municipio.

Artículo Decimocuarto. Para el ejercicio fiscal 2026, el Servicio de Agua Potable y Alcantarillado,

seguirá prestándose por la Comisión Estatal de Aguas, Organismo que pagará los Derechos respectivos en los términos que señale la Ley que regula la prestación de los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento del Estado de Querétaro y el Decreto por el que se crea la Comisión Estatal de Aguas, aplicándose las tarifas vigentes.

Para el caso de los Derechos por Agua Potable, Alcantarillado, Drenaje y Saneamiento, éstos serán recaudados por el organismo operador competente, aplicando las tarifas de la Comisión Estatal de Aguas. En caso de que el Ayuntamiento preste de manera directa, los servicios enunciados con anterioridad, recaudará los ingresos que corresponda.

Artículo Decimoquinto. Para el ejercicio fiscal 2026, cuando el cobro de las contribuciones municipales se establezca en UMA, se entenderá como Unidades de Medida y Actualización y su valor diario vigente será el que fije la autoridad competente. El valor mensual de la UMA se calculará multiplicando su valor diario por 30.4 veces y su valor anual se calcula multiplicando su valor mensual por 12.

Artículo Decimosexto. Para el ejercicio fiscal 2026, el importe del Impuesto Predial por bimestre que resulte de aplicar los valores de suelo y construcción, y las tarifas progresivas previstas en el artículo 14 de la presente Ley, no sufrirá incremento respecto del impuesto pagado en el último bimestre inmediato anterior, se exceptúan de la presente disposición aquellos predios que sufran modificaciones físicas, cambios de uso de suelo o cambios en su situación jurídica.

Artículo Decimoséptimo. Para el ejercicio fiscal 2026, a fin de incentivar las acciones sociales que repercutan en causar utilidad pública, tratándose de regularización de predios que causen impuestos traslativos de dominio y de impuestos de subdivisión y/o fusión, relativos a actos jurídicos mediante los cuales se transmita gratuitamente el dominio al Municipio de Huimilpan, Qro., o a algún organismo del Estado o la Federación, que genere beneficio social para los habitantes del propio Municipio, no se causará pago de impuesto alguno respecto de las contribuciones aquí referidas.

Artículo Decimoctavo. Con el fin de apoyar y mejorar las condiciones de operación del cuerpo de Servicios de Emergencias y Protección Civil, del Municipio de Huimilpan, Qro., para el presente ejercicio fiscal, se pagará por cada multa de causada, un monto adicional de \$ 55.00 (Cincuenta y cinco pesos 00/100 M.N.), por cada \$1,000.00 (Mil pesos 00/100 M.N.) de la multa determinada.

Artículo Decimonoveno. Todas las referencias en las disposiciones jurídicas y administrativas hechas a valuador, valuadores, perito valuador, se entenderán realizadas a tasador, tasadores o perito tasador.

De igual forma, todas las referencias en las disposiciones jurídicas y administrativas hechas al Consejo de Valuadores del Estado de Querétaro, se entenderán realizadas a favor de Consejo de Tasadores del Estado de Querétaro.

Artículo Vigésimo. Para efectos de realizar actos de fiscalización, determinación y cobro de las



contribuciones y/o aprovechamientos previstos en esta ley, se faculta al Titular de la Secretaría de Finanzas y Tesorería Municipal con el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro para suscribir los convenios de colaboración administrativa en materia fiscal e instrumentos jurídicos necesarios para tales fines.

Artículo Vigesimoprimer. Aprobado el presente, emítase la Iniciativa de Ley y envíese a la Legislatura del Estado de Querétaro, para los efectos correspondientes.



ANEXOS

CRITERIOS GENERALES PARA LA FORMULACIÓN DE LA LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE HUIMILPAN, QRO.

Objetivos.

Estrategias.

Metas.

Formato 7a. Proyecciones de ingresos - LDF

MUNICIPIO DE HUIMILPAN, QRO	
PROYECCIONES DE INGRESOS	
(PESOS)	
(CIFRAS NOMINALES)	
Concepto	2026 Año en Cuestión (de proyecto de presupuesto)
1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	\$0.00
A. Impuestos	\$0.00
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	\$0.00
C. Contribuciones de Mejoras	\$0.00
D. Derechos	\$0.00
E. Productos	\$0.00
F. Aprovechamientos	\$0.00
G. Ingresos por ventas de Bienes y Prestación de Servicios	\$0.00
H. Participaciones	\$0.00
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	\$0.00
J. Transferencias y Asignaciones	\$0.00
K. Convenios	\$0.00
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	\$0.00
2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)	\$0.00
A. Aportaciones	\$0.00
B. Convenios	\$0.00
C. Fondos Distintos de Aportaciones	\$0.00
D. Transferencias, Asignaciones Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	\$0.00
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	\$0.00
3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3=A)	\$0.00
A. Ingresos Derivados de Financiamiento	\$0.00



4. Total de Ingresos Proyectados (4=1+2+3)	\$0.00	
Datos Informativos		
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	\$0.00	
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	\$0.00	
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=1+2)	\$0.00	

Formato 7c.

MUNICIPIO DE HUIMILPAN, QRO RESULTADOS DE INGRESOS – LDF (PESOS)			
Concepto		20241	2025 Año del ejercicio Vigente 2
1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)		\$0.00	\$0.00
A. Impuestos		\$0.00	\$0.00
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		\$0.00	\$0.00
C. Contribuciones de Mejoras		\$0.00	\$0.00
D. Derechos		\$0.00	\$0.00
E. Productos		\$0.00	\$0.00
F. Aprovechamientos		\$0.00	\$0.00
G. Ingresos por ventas de Bienes y Prestación de Servicios		\$0.00	\$0.00
H. Participaciones		\$0.00	\$0.00
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal		\$0.00	\$0.00
J. Transferencias y Asignaciones		\$0.00	\$0.00
K. Convenios		\$0.00	\$0.00
L. Otros Ingresos de Libre Disposición		\$0.00	\$0.00
2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)		\$0.00	\$0.00
A. Aportaciones		\$0.00	\$0.00
B. Convenios		\$0.00	\$0.00
C. Fondos Distintas de Aportaciones		\$0.00	\$0.00
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y		\$0.00	\$0.00



	Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones		
E.	Otras Transferencias Federales Etiquetadas	\$0.00	\$0.00
3.	Ingresos Derivados de Financiamiento (3-A)	\$0.00	\$0.00
A.	Ingresos Derivados de Financiamiento	\$0.00	\$0.00
4.	Total de Ingresos Proyectados (4=1+2+3)	\$0.00	\$0.00
Datos Informativos			
1.	Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	\$0.00	\$0.00
2.	Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	\$0.00	\$0.00
3.	Ingresos Derivados de Financiamientos (3=1+2)	\$0.00	\$0.00
1	Los importes corresponden al momento contable de los ingresos devengados.		
2	Los importes corresponden a los ingresos devengados al cierre trimestral más reciente disponible y estimado para el resto del ejercicio.		

**CERTIFICADA PARA SU PUBLICACIÓN EN LA GACETA MUNICIPAL, A LOS
19 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DOS MIL VEINTICINCO, EN HUIMILPAN,
QUERÉTARO. -----**

**Ing. María Yaneli Morales Barrón
Secretaria del Ayuntamiento**



Jairo Iván Morales Martínez
Presidente Municipal

Fernando Arias Ángel
Síndico Municipal

Ma. Lidia Horta Espinoza
Síndico Municipal

María Mónica Aguilar Saavedra
Regidora

José Filemón Gómez Lara
Regidor

María Antonina Vega Mejía
Regidora

Alma Lidia Urías Hernández
Regidora

Gloria Cecilia González Suárez
Regidora

Cecilio Terrazas Fajardo
Regidor

María Yaneli Morales Barrón
Secretaria del Ayuntamiento.